

KGa  
12.01.2024  
[Signature]

PROJEKT NR ..... 9/2024

Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Przemyślu  
z dnia .....

Biuro Rady Miejskiej  
i Współpracy z Zarządami Osiedli  
Wpł.  
dnia 11. 01. 2024  
L.dz. ....

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) – Rada Miejska w Przemyślu

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy – z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres 5 lat – nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonych na terenie miasta Przemyśla, oznaczonych jako:

- 1) część działki nr 169 w obrębie 206 o pow. 2802 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00052291/5, położona przy ul. Sanockiej;
- 2) część działki nr 348 w obrębie 206 o pow. 500 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00055134/8, położona przy ul. Chodkiewicza;
- 3) część działki nr 310 w obrębie 207 o pow. 42 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00053337/7, położona przy ul. Rokitniańskiej;
- 4) część działki nr 310 w obrębie 207 o pow. 24,42 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00053337/7, położona przy ul. Rokitniańskiej;
- 5) część działki nr 1424 w obrębie 207 o pow. 94 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00053525/2, położona przy ul. Jagiełły;
- 6) część działki nr 1451 w obrębie 207 o pow. 11 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051426/4 i część działki nr 1456 w obrębie 207 o pow. 23 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056381/1, położone przy ul. Słowackiego;
- 7) część działki nr 1451 w obrębie 207 o pow. 12 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051426/4 i część działki nr 1457 w obrębie 207 o pow. 24,93 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056356/7, położone przy ul. Słowackiego;
- 8) część działki nr 1501 w obrębie 207 o pow. 20 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00000318/2, położona przy ul. Słowackiego;
- 9) część działki nr 1529 w obrębie 207 o pow. 29 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00064451/2, położona przy ul. Słowackiego;
- 10) część działki nr 1529 w obrębie 207 o pow. 20,80 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00064451/2, położona przy ul. Słowackiego;
- 11) część działki nr 1654 w obrębie 207 o pow. 7,24 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00052315/0, położona przy ul. Moniuszki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYSŁA  
[Signature]  
Wojciech Bakun

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
mgr Lucyna Piśta  
09.01.2024

Rat. Prawny  
mgr [Signature] Frydlewicz  
10.01.2024

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
[Signature]  
mgr Bogusław Świeży  
10.01.2024

9.01.24  
[Signature]

09.01.24  
[Signature]

## Uzasadnienie

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położone są na terenie miasta Przemysła i stanowią własność Gminy Miejskiej Przemysł.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku ze zbliżającym się końcem okresu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w projekcie uchwały dotychczasowi dzierżawcy złożyli wnioski do Prezydenta Miasta Przemysła o zawarcie kolejnych umów dzierżawy.

Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowi dzierżawcy korzystają z nieruchomości i nadal są zainteresowani dzierżawą, zasadne jest odstąpienie od przetargowego trybu i zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami. Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemysł źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYSŁA

*Wojciech Bakun*

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami

*mgr Tomasz Piłota*  
05.01.2024

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*mgr Bogusław Świeży*  
10.01.2024

3.01.24  
*amunul*

08.01.24  
*maim*