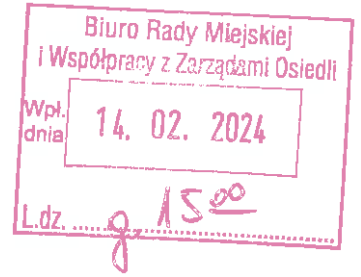


KGD  
16.02.2024  
55/2024

PROJEKT NR .....

Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Przemyślu  
z dnia .....



**w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyślu**

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako działka nr 273/1 o powierzchni 0,0122 ha, w obrębie 206 m. Przemyśla, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00119587/5, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 314 w obrębie 206 m. Przemyśla.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYŚLA  
*Wojciech Bakun*

14.02.2024  
KANCELARIA PRAWNY  
*Artur Bielec*  
Rz-P-162

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami

*mgr Lidia Pluta*  
12.02.2024

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*mgr Bogusław Świeży*  
14.02.2024

12.02.2024  
*A. Solta*  
12.02.2024  
*d. W.*

## Uzasadnienie

Wymieniona w projekcie uchwały nieruchomość położona jest w rejonie ulicy Krzemieniec w Przemyślu. Przedmiotowa działka jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park Sportowo-Rekreacyjny I” (zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Przemyślu Nr 194/2009 z dnia 26.11.2009 r.) i położona jest w terenie oznaczonym symbolem „3ZP” – tereny zieleni urządzonej.

W stanie faktycznym działka nr 273/1 w obrębie 206 zabudowana jest częścią garażu (którego główna część znajduje się na działce nr 314 w obrębie 206, stanowiącej własność osoby fizycznej) i została przygrodzona do działki nr 314 w obrębie 206.

Aktualnie przedmiotowa nieruchomość użytkowana jest na podstawie umowy dzierżawy.

Według operatu ewidencji gruntów i budynków miasta Przemyśla w skład nieruchomości wchodzi użytek gruntowy oznaczony symbolem „PsV” – pastwiska trwałe.

Z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowej działki wystąpiła właścicielka nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 314 w obrębie 206.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, w przypadku gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Ze względu na kształt i powierzchnię działki nr 273/1 w obrębie 206, nie może ona zostać zagospodarowana jako samodzielna nieruchomość, może natomiast poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 314 w obrębie 206.

Biorąc powyższe pod uwagę, przedkładam projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYŚLA  
*Wojciech Bakun*

Załączniki :

1. Mapa ewidencyjna
2. Uprozczone wypisy z rejestru gruntów.

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami

*mgr Joanna Piuta*  
12.02.2024

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*mgr Bogusław Świeży*  
14.02.2024

12.02.2024  
*A. Solla*

12.02.2024  
*A. U.*



Nr kancelaryjny : GN.6621.305.2024

**UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

z dnia: 14.02.2024

Jednostka rejestrowa : **G.660**

| Lp | Podmiot ewidencyjny   | Charakter<br>własności / władania  | Udział |
|----|---|--|--------|
| 1  | GMINA MIEJSKA PRZEMYŚL<br>Regon: 650900341<br>RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;     | Własność   | 1/1    |
| 2  | PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA<br>Regon: 000686753<br>RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL; | Gospodarowanie<br>zasobem<br>nieruchomości Skarbu<br>Państwa, gminnym,<br>powiatowym,<br>wojewódzkim | 1/1    |

| Numer działki | Położenie działki | Opis użytku      | Oznaczenie<br>użytków i<br>konturów<br>klasyfikac. | Pow.<br>użytku<br>[ha] | Pow.<br>działki<br>[ha] | Nr KW lub inny<br>dokument<br>własności |
|---------------|-------------------|------------------|--|------------------------|-------------------------|---|
| 273/1         | KRZEMIENIEC       | pastwiska trwałe | PsV  | 0,0122                 | 0,0122                  | PR1P/00119587/5                         |

Id działki: **186201\_1.0206.273/1**

Razem powierzchnia działek :

0,0122 ha

Słownie : sto dwadzieścia dwa m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 14.02.2024

Sporządził : Paulina Lach

14.02.2024

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Paulina Lach*  
mgr inż. Paulina Lach  
Podinspektor