

KGOM
16-02-2024
[Signature]

PROJEKT NR 571/2024

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia

Biuro Rady Miejskiej
i Współpracy z Terenami Osiedli
Wpł. dnia 15. 02. 2024
L.dz.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Przemyślu

uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 1255 o powierzchni 0,6830 ha w obrębie 205 przy ul. 3 Maja 38, objętej księgą wieczystą Nr PR1P/00059330/0 z Krzysztofem Kassan będącym organem prowadzącym: niepubliczną Szkołę Podstawową Nr 2 „KAMON”, NIP: 7951648141, REGON: 363237838 oraz Niepubliczne Przedszkole „KAMON” NIP: 7951648141, REGON: 368257930, na prowadzenie działalności oświatowej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
[Signature]
Wojciech Bakun

Inspektor

[Signature]
mgr Robert Rybotycki

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Lokalowej

Lucyna Barosińska
14 LUT. 2024

2024 -02- 14

Sprawdzono pod względem
formalno prawnym
[Signature]
RADCA PRAWNY MAREK MAZUR
Rz-P 230

15. 02. 2024

ZASTĘPCA PREZYDENTA

[Signature]
mgr Bogusław Świeży
15-02-2024

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w sentencji uchwały zabudowana jest kompleksem dwóch budynków szkolnych, salą sportową, zapleczem sali sportowej, łącznikiem wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej o łącznej powierzchni użytkowej 3933,61 m².

Z wnioskiem o wydzierżawienie nieruchomości zabudowanej na czas nieoznaczony wystąpił Pan Krzysztof Kassan będący organem prowadzącym: Niepubliczną Szkołę Podstawową Nr 2 „KAMON” oraz Niepubliczne Przedszkole „KAMON”.

Pan Krzysztof Kassan w chwili obecnej użytkuje przedmiotową nieruchomość na podstawie umowy dzierżawy zawartej w dniu 01.09.2021 r. na czas oznaczony do dnia 31 sierpnia 2024 r. zgodnie z uchwałą Nr 76/2021 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 17.05.2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl.

Od dnia 01.09.2019 r. do dnia 31.08.2021 r. Pan Krzysztof Kassan użytkował część przedmiotowej nieruchomości na podstawie odrębnych umów najmu zawartych na czas oznaczony od dnia 01.09.2019 r. do dnia 31.08.2020 r. oraz od dnia 01.09.2020 r. do dnia 31.08.2021 r.

Wnioskodawca uzasadnia swój wniosek tym, że działalność oświatowa wymaga stabilizacji w perspektywie wieloletniej umożliwiającej pozyskanie dodatkowych zewnętrznych środków finansowych dla prowadzonych placówek oświatowych (do wykorzystania na podniesienie jakości nauczania, usprzętowania i na remonty, odnowę i rozbudowę infrastruktury budynków i obiektów), w których liczba podopiecznych wynosi 278, w tym 189 uczniów Szkoły i 89 dzieci w Przedszkolu. W obu placówkach oświatowych zatrudnionych jest 69 pracowników – 51 kadry nauczycielskiej i 18 osób obsługi administracyjnej i porządkowej.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc pod uwagę powyższe przedkładam projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA

Wojciech Bakun

Inspektor

mgr Robert Rybotycki

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Lokalowej

2024-02-14

Lucyna Sarpasińska

14 LUT. 2024

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr Bogusław Świeży

18-02-2024