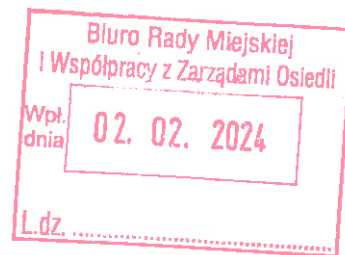


PROJEKT NR 43/2024

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRZEMYSŁU
z dnia



w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 2 oraz art. 68 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyślu**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz Województwa Podkarpackiego nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako działka nr 750 o powierzchni 0,0339 ha w obrębie 207 m. Przemyśla, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00119167/5.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny nieruchomości, o której mowa w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁA
Wojciech Bakun

30.01.2024
Ewa Stojek

30.01.2024
A. W.

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Lucyna...

RADCA PRAWNY
mgr Bożena Pizurny
Rz-P-143

30.01.2024

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Bogusław Swięży
mgr Bogusław Swięży

31.01.2024

UZASADNIENIE

Wymieniona w projekcie uchwały nieruchomość położona jest w ścisłym centrum Starego Miasta, w zwartej zabudowie wschodniej pierzei Rynku.

Działka nr 750 w obrębie 207 m. Przemysła zabudowana jest budynkiem mieszkalno-usługowym, o numerze porządkowym 11, 4-kondygnacyjnym z 2-poziomowymi piwnicami i strychem nieużytkowym, o powierzchni użytkowej 926,40 m². Ze względu na zły stan techniczny obiekt jest nieużytkowany.

Nieruchomość, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 1 marca 1969 r., została wpisana do rejestru zabytków nieruchomych pod nr A-306, jako istotny element w historycznym układzie przestrzennym Starego Miasta.

Działka nr 750 w obrębie 207 położona przy Rynku 11 objęta jest obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Rynek 05/09” zatwierdzonym uchwałą nr 254/07 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 29 listopada 2007 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 2 poz. 30 z dnia 10 stycznia 2008 r.) i położona jest w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem „U/M6” tj. terenie zabudowy usługowo-mieszkańkowej.

Nabyciem przedmiotowej nieruchomości zainteresowany jest Zarząd Województwa Podkarpackiego dla potrzeb statutowych Galerii Sztuki Współczesnej w Przemyślu, która realizuje zadania Województwa Podkarpackiego w zakresie edukacji i kultury. Zbycie nieruchomości na rzecz Województwa, a docelowo przekazanie jej w użytkowanie wieczyste na rzecz Galerii Sztuki Współczesnej, znacznie poprawi warunki funkcjonowania jednostki i usprawni wykonywanie przez nią zadań statutowych. Obecna lokalizacja uniemożliwia jednostce realizowanie w pełni jej zadań na właściwym poziomie, co ma szczególne znaczenie w kontekście planowanego rozszerzenia działalności instytucji i utworzenia Podkarpackiego Centrum Sztuki Współczesnej w Przemyślu.

W toku przeprowadzonych uzgodnień ustalono, że Gmina Miejska Przemyśl dokona zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości opisanej w projekcie niniejszej uchwały na rzecz Województwa Podkarpackiego, z zastosowaniem 90 % bonifikaty od ceny nieruchomości, natomiast Województwo Podkarpackie w tym samym trybie dokona zbycia na rzecz Gminy Miejskiej Przemyśl nieruchomości położonej przy ul. Łukasińskiego 12 w Przemyślu. Sejmik Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie w dniu 29 stycznia 2024 r. podjął uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości położonej w Przemyślu przy ul. Łukasińskiego 12, oznaczonej jako działki nr 1506 o powierzchni 0,1254 ha i nr 1512 o powierzchni 0,1459 ha w obrębie 207, z zastosowaniem 90% bonifikaty od ceny ustalonej jako wartość rynkowa nieruchomości.

W myśl art. 68 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ może udzielić za zgodą rady, bonifikaty od ceny nieruchomości, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na rzecz Skarbu Państwa albo na rzecz jednostki samorządu terytorialnego.

Mając na uwadze podjętą przez Województwo Podkarpackie inicjatywę, oraz korzyści wynikające z docelowego zagospodarowania kamienicy przy Rynek 11, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

Załączniki:

1. Mapa ewidencyjna
2. Uproszczony wypis z rejestru gruntów

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁA

Wojciech Bakun

ZASTĘPCA PREZYDENTA


mgr Bogusław Świeży

31.01.2024

NACZELNIK
Wydziału Gendźzi
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Lucyna Pluta

001.2024r.
Pawłojek
30.01.2024
A.H.



MAPA EWIDENCYJNA

Skala 1: 1000

Województwo: podkarpackie

Powiat: m.Przemyśl

Jednostka ewidencyjna: 186201_1 m.Przemyśl

Obręb:207

Identyfikator obrębu:186201_1.0207

Nr kancelaryjny: GN.6642.92.2024

Sporządził: Marta Ajzenbart

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1862
Nazwa materiału zasobu	Mapa ewidencyjna
Data wykonania kopii materiału zasobu	01.02.2024r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. PREZYDENTA MIASTA

Marta Ajzenbart
mgr inż. Marta Ajzenbart
Podinspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Nr kancelaryjny : GN.6621.225.2024

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 01.02.2024

Jednostka rejestrowa : G.1058

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA MIEJSKA PRZEMYŚL Regon: 650900341 RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Własność	1/1
2	PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA Regon: 000686753 RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, gminnym, powiatowym, wojewódzkim	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
750	PRZEMYŚL; RYNEK 11	tereny mieszkaniowe	B	0,0339	0,0339	PR1P/00119167/5

Id działki: 186201_1.0207.750

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 186201_1.0207.750.1_BUD

Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00

Rodzaj wg KŚT: Budynki mieszkalne

Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00

Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00

Liczba kondyg. nad/podz: 3,0/ 1,0

Pow zabud. [m2]: 338

Adres budynku: PRZEMYŚL; RYNEK 11

Ident. działek: 186201_1.0207.750

Razem powierzchnia działek :

0,0339 ha

Słownie : trzysta trzydzieści dziewięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 01.02.2024

Sporządził : Wiktor Ruszel

01.02.2024

z up. PREZYDENTA MIASTA

Wiktor Ruszel
Inspektor