

Kow
16.02.2024
Jabło

PROJEKT NR

42/2024

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia

Biuro Rady Miejskiej
i Współpracy z Zarządami Osiedli

Wpl.
dnia 14. 02. 2024

L.dz.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyślu**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy – z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres 5 lat – nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonych na terenie miasta Przemyśla, oznaczonych jako:

- 1) część działki nr 449/7 w obrębie 201 o pow. 393 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00101019/4, położona przy ul. Żurawickiej;
- 2) działka nr 971/1 o pow. 8 m² w obrębie 201, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00104994/3, część działki nr 864/18 o pow. 100 m² i działka nr 883/17 o pow. 9 m² obie w obrębie 202, księgą wieczystą nr obj. PR1P/00054679/3, położone przy ul. Hożej;
- 3) działka nr 1079 o pow. 111 m² w obrębie 201, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00042591/5, położona przy ul. Bielskiego;
- 4) część działki nr 54/1 w obr. 202 o pow. 26 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00055123/8, położona przy ul. Armii Krajowej;
- 5) część działki nr 840/1 w obr. 202 o pow. 69 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056344/0, działka nr 172 w obr. 202 o pow. 4 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00035745/8 oraz działka nr 194/2 w obr. 202 o pow. 11 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00055457/8, położone przy ul. Kochanowskiego;
- 6) część działki nr 293/4 w obr. 202 o pow. 22 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00009980/6, położona przy ul. Kochanowskiego;
- 7) część działki nr 293/4 w obr. 202 o pow. 100 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00009980/6, położona przy ul. Kochanowskiego;
- 8) część działki nr 884 w obr. 202 o pow. 12 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00054679/3, położona przy ul. Kordiana;
- 9) część działki nr 985/15 w obr. 202 o pow. 38,50 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00109770/2, położona przy ul. Opalińskiego;
- 10) część działki nr 1161/1 w obr. 202 o pow. 7 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00065584/0, położona przy ul. Żwirki i Wigury;
- 11) część działki nr 1963 w obr. 202 o pow. 52 m² obj. księgą wieczystą nr PR1P/00010936/3 położona przy ul. Prądyńskiego;
- 12) część działki nr 2389/1 w obr. 202 o pow. 550 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051629/7, położona przy ul. Buszkowickiej;
- 13) część działki nr 2624 w obr. 202 o pow. 53 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00055304/1, położona przy ul. Brodzińskiego;
- 14) działka nr 199 o pow. 1447 m² w obrębie 203, działka nr 482 o pow. 742 m² w obrębie 203 i działka nr 483 o pow. 3029 m² w obrębie 203, wszystkie obj. księgą wieczystą nr PR1P/00044630/5, działka nr 447 o pow. 1353 m² w obrębie 203, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00063291/5, działka nr 484 o pow. 6170 m² w obrębie 203, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00086382/7, wszystkie położone w okolicy ul. Ceramicznej;

- 15) część działki nr 264/1 w obrębie 203 o pow. 66 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00106452/6, położona przy ul. Monte Cassino;
- 16) część działki nr 533 w obrębie 203 o pow. 2541 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00071722/5, położona przy ul. Monte Cassino, część działki nr 834 w obrębie 203 o pow. 500 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00087794/5, położona przy ul. Ceramicznej;
- 17) część działki nr 736 w obrębie 203 o pow. 945 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00088656/3, położona przy ul. Żołnierzy 2 Korpusu Polskiego;
- 18) część działki nr 743 w obrębie 203 o pow. 196 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00042098/9, położona przy ul. Gazowej;
- 19) część działki nr 834 w obrębie 203 o pow. 500 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00087794/5, położona przy ul. Ceramicznej;
- 20) część działki nr 1156/2 w obrębie 203 o pow. 220 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00055823/5, położona przy ul. Buszkowickiej;
- 21) część działki nr 1156/2 w obrębie 203 o pow. 277 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00055823/5, położona przy ul. Buszkowickiej;
- 22) część działki nr 442/2 w obrębie 204 o pow. 190 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00061195/8, położona przy ul. Skrzetuskiego;
- 23) część działki nr 767 w obrębie 204 o pow. 40 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00037515/1, położona przy ul. Browarnej;
- 24) część działki nr 789 w obrębie 204 o pow. 268 m² i część działki nr 790 w obrębie 204 o pow. 100 m², obie obj. księgą wieczystą nr PR1P/00037515/1, położone przy ul. Węgierskiej;
- 25) część działki nr 789 w obrębie 204 o pow. 289 m² i część działki nr 790 w obrębie 204 o pow. 105 m², obie obj. księgą wieczystą nr PR1P/00037515/1, położone przy ul. Węgierskiej;
- 26) część działki nr 790 w obrębie 204 o pow. 270 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00037515/1, położona przy ul. Węgierskiej;
- 27) część działki nr 6 w obrębie 205 o pow. 23 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00059683/9 i część działki nr 62 w obrębie 205 o pow. 90 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00042734/0, położone przy ul. Bielskiego;
- 28) część działki nr 6 w obrębie 205 o pow. 12 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00059683/9 i część działki nr 68 w obrębie 205 o pow. 147 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00042734/0, położone przy ul. Bielskiego;
- 29) część działki nr 141 w obrębie 205 o pow. 14,17 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00071722/5, położone przy ul. Daszyńskiego;
- 30) część działki nr 173 w obrębie 206 o pow. 1100 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00052291/5, położona przy ul. Sanockiej;
- 31) część działki nr 180 w obrębie 206 o pow. 1886 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00052291/5, położona przy ul. Sanockiej;
- 32) część działki nr 348 w obrębie 206 o pow. 21 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00055134/8, położona przy ul. Chodkiewicza;
- 33) część działki nr 85 w obrębie 207 o pow. 236 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00106075/9, położona przy ul. Konopnickiej;
- 34) część działki nr 310 w obrębie 207 o pow. 5,16 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00053337/7, położona przy ul. Rokitniańskiej;
- 35) część działki nr 310 w obrębie 207 o pow. 23,80 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00053337/7, położona przy ul. Rokitniańskiej;
- 36) część działki nr 310 w obrębie 207 o pow. 10 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00053337/7, oraz część działki nr 325 w obrębie 207 o pow. 22,8 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00073503/8, położona przy ul. Rokitniańskiej;

- 37) część działki nr 310 w obrębie 207 o pow. 10 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00053337/7, oraz część działki nr 325 w obrębie 207 o pow. 21,10 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00073503/8, położona przy ul. Rokitniańskiej;
- 38) część działki nr 1163/2 w obrębie 207 o pow. 35,93 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00061166/6, położona przy wyb. Piłsudskiego;
- 39) część działki nr 1243 i nr 1245 w obrębie 207 o łącznej pow. 31,58 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00072989/1, położona przy ul. Chopina;
- 40) część działki nr 1243 i nr 1245 w obrębie 207 o łącznej pow. 32,75 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00072989/1, położona przy ul. Chopina;
- 41) część działki nr 1243 i nr 1245 w obrębie 207 o łącznej pow. 33,67 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00072989/1, położona przy ul. Chopina;
- 42) część działki nr 1272/2 w obrębie 207 o pow. 16,72 m² i część działki nr 1283/2 w obrębie 207 o pow. 24,03 m², obie obj. księgą wieczystą nr PR1P/00100742/4, położone przy ul. Sanockiej;
- 43) część działki nr 1279 w obrębie 207 o pow. 48 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00020875/0, położona przy ul. Parkowej;
- 44) część działki nr 1451 w obrębie 207 o pow. 7,70 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051426/4, część działki nr 1459 w obrębie 207 o pow. 29,50 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056355/0, położona przy ul. Słowackiego;
- 45) część działki nr 1477 w obrębie 207 o pow. 70 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00052313/6, położona przy ul. Rakoczego;
- 46) część działki nr 1500/2 w obrębie 207 o pow. 428 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00050792/3, położona przy ul. Słowackiego;
- 47) część działki nr 1500/2 w obrębie 207 o pow. 600 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00050792/3, położona przy ul. Słowackiego;
- 48) część działki nr 1500/2 w obrębie 207 o pow. 391 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00050792/3, położona przy ul. Słowackiego;
- 49) część działki nr 1500/2 w obrębie 207 o pow. 1038 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00050792/3, położona przy ul. Słowackiego;
- 50) część działki nr 1500/2 w obrębie 207 o pow. 229 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00050792/3, położona przy ul. Słowackiego;
- 51) część działki nr 1529 w obrębie 207 o pow. 357 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00064451/2, położona przy ul. Słowackiego;
- 52) część działki nr 1572/1 w obrębie 207 o pow. 6 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00109770/2, położona przy ul. Słowackiego;
- 53) część działki nr 1816/1 w obrębie 207 o pow. 5 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00055073/2, położona przy ul. Kossowskiej;
- 54) część działki nr 1853 w obrębie 207 o pow. 31 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056167/5, położona przy ul. Leszczyńskiego;
- 55) część działki nr 1872 w obrębie 207 o pow. 900 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00055127/6, położona przy ul. Akacjowej;
- 56) część działki nr 179 w obrębie 209 o pow. 380 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00103644/8, oraz działka nr 621 o pow. 30 m² w obrębie 209, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00066071/8, położona przy ul. Przekopanej;
- 57) część działki nr 17/3 w obr. 212 o pow. 25,50 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00023138/3, położona przy ul. Nestora;
- 58) część działki nr 72/1 w obr. 214 o pow. 152 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00050868/7, położona przy ul. Lwowskiej;
- 59) działka nr 1139/1 w obr. 214 o pow. 6438 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00053586/7, położona przy ul. Sieleckiej;

- 60) część działki nr 1252/2 w obr. 214 o pow. 49,24 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00082747/6, położona przy ul. Batorego;
- 61) część działki nr 1252/2 w obr. 214 o pow. 46,58 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00082747/6, położona przy ul. Batorego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁA
Wojciech Bakun

*02.02.24
Bakun*
*14.02.24
CML*
NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Lucyna Fluta
14.02.2024

RADCA PRAWNY
Bożena Piziturny
Rz.P.146

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Bogusław Świeży
14.02.2024

Uzasadnienie

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położone są na terenie miasta Przemyśla i stanowią własność Gminy Miejskiej Przemyśl.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z zakończeniem okresu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w projekcie uchwały dotychczasowi dzierżawcy złożyli wnioski do Prezydenta Miasta Przemyśla o zawarcie kolejnych umów dzierżawy.

Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowi dzierżawcy korzystają z nieruchomości i nadal są zainteresowani dzierżawą, zasadne jest odstąpienie od przetargowego trybu i zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami. Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemyśl źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
Wojciech Bakun

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Daryna Płota
14.02.2024

ZASTĘPCA PREZYDENTA
S B
mgr Bogusław Świeży
14.02.2024

sz. zła

14.02.24
amb