

KG 04
1.03.2023
PROJEKT NR 61/2024

Biuro Rady Miejskiej
i Współpracy z Zespołami Osiedli

| | |
|--------------|------------|
| Wpi. dnia | 29.02.2024 |
| L.dz. | |

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1, 2 i art.13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r poz. 977 z póź. zm.)

Rada Miejska w Przemyślu uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia Planu Ogólnego Miasta Przemyśla, zwanego w dalszej części uchwały „planem ogólnym”.
2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne miasta Przemyśla, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
Wojciech Bakun

DYREKTOR
Biura Rozwoju Miasta Przemyśla
mgr Joanna Balawender-Wcisłok

RADCA PRAWNY
Artur Bielec
Rz-P-162

SEKRETARZ MIASTA
mgr Dariusz Łapa

UZASADNIENIE
do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia
planu ogólnego

Ustawa z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r. poz. 1688) wprowadziła zasadniczą zmianę w dotychczasowym systemie planowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zostanie zastąpione nowym dokumentem tj. planem ogólnym.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 w/w ustawy obowiązujące **studia tracą ważność z dniem 31 grudnia 2025r.** W myśl art. 13a ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 późn. zm.) decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszarów nie pokrytych planami miejscowymi będą mogły być wydawane jedynie w oparciu o plan ogólny.

Powyższe uwarunkowania prawne powodują, że przystąpienie do prac planistycznych nad sporządzeniem planu ogólnego jest niezbędne do prowadzenia polityki przestrzennej miasta oraz ciągłości procesów inwestycyjnych,

Zgodnie z art. 13a ust. 1, 4 i 5 w/w ustawy, dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwała plan ogólny gminy. W planie ogólnym określa się strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne. Plan ogólny uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stanowi podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie z art. 13a ust. 7 w/w ustawy **plan ogólny jest aktem prawa miejscowego.**

Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094 z późn. zm.) projekt planu ogólnego wymagać będzie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt niniejszej uchwały jest I etapem toku formalno-prawnego, niezbędnym do sporządzenia planu ogólnego.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA

Wojciech Bakun


SEKRETARZ MIASTA
mgr Dariusz Łapa