

KGM  
11.03.2024  
*[Signature]*

PROJEKT NR ..... 69/2024

Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Przemyślu  
z dnia .....

Biuro Rady Miejskiej  
i Współpracy z Zarządami Osiedli  
Wpł. dnia 11.03.2024  
L.dz. ....

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyślu**

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy – z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres 3 lat – nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonych na terenie miasta Przemyśla, oznaczonych jako:

- 1) część działki nr 883/34 w obr. 202 o pow. 10 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00054679/3, położona przy ul. Hożej;
- 2) część działki nr 3/6 w obr. 213 o pow. 17 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00071599/3, położona przy ul. Przemysłowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYŚLA  
*Wojciech Bakun*

Rada Prawny  
*[Signature]*

*mgr Jolanta Frydlewicz*

07.03.2024

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*[Signature]*

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*mgr Bogusław Świeży*

08.04.2024

07.03.2024  
*[Signature]*

07.03.2024  
*[Signature]*

## UZASADNIENIE

Wymieniona w projekcie uchwały nieruchomości położona jest na terenie miasta Przemyśla i stanowi własność Gminy Miejskiej Przemyśl.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z zakończeniem okresu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w projekcie uchwały dotychczasowi dzierżawcy złożyli wnioski do Prezydenta Miasta Przemyśla o zawarcie kolejnych umów dzierżawy.

Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowi dzierżawcy korzystali z nieruchomości i nadal są zainteresowani dzierżawą, zasadne jest zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami. Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemyśl źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYŚLA

*Wojciech Bakun*

07.03.2024  
*AP*  
NACZELNIK  
Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
mgr *Edyta Kozłowska*

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
*PS*  
mgr *Pogusław Świeży*  
08.03.2024