

Biuro Rady Miejskiej
i Współpracy z Zarządami Osiedli

Wpi.
dnia 12. 03. 2024

L.dz.

PROJEKT NR 74/2024

Kau
13.03.2024
[Signature]

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 12 pkt 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107) – **Rada Miejska w Przemyślu**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy – z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres 1 roku – nieruchomości położonych na terenie miasta Przemyśla, oznaczonych jako:

- 1) działka nr 864/7 w obrębie 202 o pow. 105 m², położona przy ul. Hożej, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00054679/3, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Przemyśl;
- 2) część działki nr 154/4 w obrębie 212 o pow. 499 m², położona przy ul. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00070223/0, stanowiąca własność Miasta Przemyśl.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
[Signature]
Wojciech Bakun

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
[Signature]
mgr Lucyna Błaza

Radca Prawny
[Signature]
mgr Jolanta Frydlewicz
11.03.2024

ZASTĘPCA PREZYDENTA
[Signature]
mgr Bogusław Świeży
11.04.2024

08.03.2024 Anuska

08.03.2024
[Signature]

UZASADNIENIE

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położone są na terenie miasta Przemysła i stanowią odpowiednio własność Gminy Miejskiej Przemysł i Miasta Przemysł.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) i art. 12 pkt 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z zakończeniem okresu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w projekcie uchwały, dotychczasowi dzierżawcy złożyli wniosek do Prezydenta Miasta Przemysła o zawarcie kolejnych umów dzierżawy.

Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowi dzierżawcy korzystali z nieruchomości i nadal są zainteresowani dzierżawą, zasadne jest zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami. Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemysł źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁA
Wojciech Bakun

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Lucyna Płuta
08.03.2024

ZASTĘPCA PREZYDENTA
B B
mgr Bogusław Świeży
11.04.2024

08.03.2024
Ankieta

08.03.2024
Chrzemien