

KGM
13.03.2024

PROJEKT NR 76/2024

Biuro Rady Miejskiej
i Współpracy z Zarządem
13.03.2024

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Przemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Przemyślu

uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu dwóch lokali użytkowych będących własnością Gminy Miejskiej Przemyśl o powierzchni użytkowej 33,35 m² oraz 16,41 m², położonych w budynku przy ul. Juliusza Słowackiego 23, na działce nr 959 w obrębie 207 miasta Przemyśla, objętej księgą wieczystą Nr PR1P/00061182/4 z Panią Joanną Frydrych Posłem na Sejm RP na prowadzenie biura poselskiego, na czas oznaczony, do końca trwania mandatu poselskiego X kadencji Sejmu RP.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
Wojciech Bakun

Inspektor

mgr Robert Rybotycki

2024-03-12

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr Bogusław Świeży

12.04.2024

Sprawczono pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY MAREK MAZUR
12-03-2024

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Lokalowej

Lucyna Sárosińska

12 MAR 2024

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w sentencji uchwały stanowi Wspólnotę Mieszkaniową, w której Gmina Miejska Przemyśl pozostaje właścicielem między innymi dwóch lokali użytkowych o łącznej powierzchni użytkowej 49,76 m².

Pismem z dnia 12.03.2024 r. Pani Joanna Frydrych Poseł na Sejm RP X kadencji zwróciła się o najem ww. lokali użytkowych w trybie bezprzetargowym na prowadzenie biura poselskiego.

Obecnie lokale te były użytkowane przez Panią Joannę Frydrych na podstawie umów najmu znak: GL.7151.9.2020.JS4 z dnia 06.07.2020 r. zawartej na czas oznaczony od dnia 01.04.2020 r. do końca trwania mandatu poselskiego oraz znak: GL.7151.7.2020.JS4 z dnia 11.02.2020 r. zawartej na czas oznaczony od dnia 11.02.2020 r. do końca trwania mandatu poselskiego IX Kadencji Sejmu.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc pod uwagę powyższe przedkładam projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA

Wojciech Bakun

Inspektor

mgr Robert Rybotycki

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Lokalowej

2024 -03- 12

Lucyna Szosińska

12 MAR. 2024