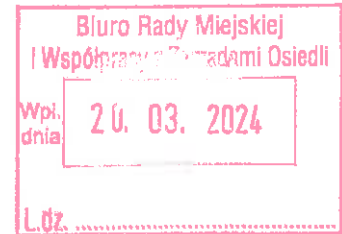


PROJEKT NR 89/2024

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia



w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) – Rada Miejska w Przemyślu

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy – z dotychczasowym dzierżawcą, na okres 2 lat – nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonych przy ul. Brzozowej w Przemyślu, oznaczonych jako: część działki nr 432/16 w obrębie 206 o pow. 8 m², część działki nr 447/1 w obrębie 206 o pow. 574 m², działkę nr 447/2 o pow. 594 m² w obrębie 206 i część działki nr 447/3 w obrębie 206 o pow. 555 m², wszystkie obj. księgą wieczystą nr PR1P/00038664/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. PREZYDENTA MIASTA


mgr Bogusław Świeży
Zastępca Prezydenta

18.03.2024

03 24g
15.03.24
M. Mendel

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Artur Bielec

18.03.2024
RADCA PRAWNY
Artur Bielec
Rz-P-162

Uzasadnienie

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położone są na terenie miasta Przemysła i stanowią własność Gminy Miejskiej Przemysł.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z zakończeniem okresu obowiązywania umowy dzierżawy nieruchomości wymienionych w projekcie uchwały dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek do Prezydenta Miasta Przemysła o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowy dzierżawca korzysta z nieruchomości i nadal jest zainteresowany dzierżawą, zasadne jest zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą. Zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemysł źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Bogusław Świeży
Zastępca Prezydenta

19.03.2024

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Łucyna Pluta
15.03.2024

03.24
Quinn

15.03.24
Maciej