

KGM  
11.03.2024  
Pala

PROJEKT NR 65/2024

Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Przemyślu  
z dnia .....

Biuro Rady Miejskiej  
i Współpracy z Zarządami Osiedli

Wpi.  
dnia 08.03.2024

L.dz. ....

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) – Rada Miejska w Przemyślu

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy – z dotychczasowym dzierżawcą, na okres 2 lat – nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako część działki nr 1460 w obrębie 207 o pow. 69 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00052312/9, położonej przy ul. Rakocznego w Przemyślu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYŚLA

*Wojciech Bakun*

NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki  
Gospodarki Nieruchomościami

*[Signature]*  
mgr Dariusz Korta

RADCA PRAWNY

*[Signature]*  
mgr Bożena Pizurny  
Rz-P-145

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*[Signature]*  
mgr Bogusław Świeży  
06.03.2024

1.03.24  
*[Signature]*

04.03.24  
*[Signature]*

## Uzasadnienie

Wymieniona w projekcie uchwały nieruchomość położona jest na terenie miasta Przemysła i stanowi własność Gminy Miejskiej Przemysł.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z zakończeniem okresu obowiązywania umowy dzierżawy nieruchomości wymienionej w projekcie uchwały dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek do Prezydenta Miasta Przemysła o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowy dzierżawca korzysta z nieruchomości i nadal jest zainteresowany dzierżawą, zasadne jest zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą. Zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemysł źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYSŁA  
*Wojciech Bakun*

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*mgr Ewa...*

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Bogusław Świeży*  
mgr Bogusław Świeży

06.03.2014

LOS 24

06.03.24