

KG-4
11.03.2024
Jalcz

PROJEKT NR 68/2024

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia

Biuro Rady Miejskiej i Współpracy z Zarządami Osiedli	
Wpł. dnia	11. 03. 2024
L.dz.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) – Rada Miejska w Przemyślu

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy – z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres 5 lat – nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonych na terenie miasta Przemyśla, oznaczonych jako:

- 1) działka nr 883/24 w obrębie 202 o pow. 31 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00054679/3, położona przy ul. Hożej;
- 2) część działki nr 884 w obrębie 202 o pow. 21 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00054679/3, położona przy ul. Kordiana;
- 3) część działki nr 1205 w obrębie 202 o pow. 260 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00063463/2, położona przy ul. Przemyskiej;
- 4) część działki nr 2161 w obrębie 202 o pow. 52 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00058049/6, położona przy ul. Chłopskiego;
- 5) część działki nr 2269/2 w obrębie 202 o pow. 26 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00055818/7, położona przy ul. Wyspiańskiego;
- 6) część działki nr 2284 w obrębie 202 o pow. 16 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00013825/3, położona przy ul. 3 Maja;
- 7) część działki nr 2402/2 w obrębie 202 o pow. 347 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051629/7, położona przy ul. Buszkowickiej;
- 8) część działki nr 2417 w obrębie 202 o pow. 25,51 m² obj. księgą wieczystą nr PR1P/00032615/7, położona przy ul. Lenartowicza;
- 9) część działki nr 2417 w obrębie 202 o pow. 11,58 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00032615/7, położona przy ul. Lenartowicza;
- 10) część działki nr 476/5 w obrębie 205 o pow. 100 m² oraz część działki nr 477/5 w obrębie 205 o pow. 110 m², obie obj. księgą wieczystą nr PR1P/00057233/6, położone przy ul. Narutowicza;
- 11) część działki nr 267 w obrębie 206 o pow. 900 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00053313/3, położona przy ul. Sanockiej;
- 12) część działki nr 170 w obrębie 206 o pow. 500 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00052291/5, położona przy ul. Sanockiej;
- 13) część działki nr 177 w obrębie 206 o pow. 852 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00052291/5, położona przy ul. Sanockiej;
- 14) część działki nr 1529 w obrębie 207 o pow. 106,26 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00064451/2, położona przy ul. Słowackiego;

- 15) część działki nr 1851 w obrębie 207 o pow. 14,50 m² i działkę nr 1856 o pow. 17 m² w obrębie 207, obie obj. księgą wieczystą PR1P/00052573/6, położone przy ul. Leszczyńskiego;
- 16) część działki nr 1252/2 w obrębie 214 o pow. 49,24 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00082747/6, położona przy ul. Batorego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
[Signature]
Wojciech Bakun

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
[Signature]
mgr Lucyna Pluta
08.03.2024

08.03.2024
RADCA PRAWNY
[Signature]
Artur Bielec
Rz-P-162

ZASTĘPCA PREZYDENTA
[Signature]
mgr Bogusław Świeży
08.03.2024

08.03.2024
Anisak B

08.03.24
[Signature]

UZASADNIENIE

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położone są na terenie miasta Przemyśla i stanowią własność Gminy Miejskiej Przemyśl.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z zakończeniem okresu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w projekcie uchwały, dotychczasowi dzierżawcy złożyli wnioski do Prezydenta Miasta Przemyśla o zawarcie kolejnych umów dzierżawy.

Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowi dzierżawcy korzystają z nieruchomości i nadal są zainteresowani dzierżawą, zasadne jest odstąpienie od przetargowego trybu i zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami. Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemyśl źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA

Wojciech Bakun

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Lucyna Pluta
08.03.2014

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr Bogusław Świeży

08.03.2014

08.03.2014
Ani... ..

08.03.2014
Grzegorz...