

KGM
Gabiśta Ładzi
6.12.2018 r.
Sawicki

PROJEKT NR

220/2018

Uchwała Nr/2018
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia 2018 r.

Kancelaria Rady Miejskiej
i Współpracy z Zarządami Osiedli
Wpl. dnia 06.12.2018
L.dz.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Zielińskiego - Lempertówka”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późniejszymi zmianami), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) - Rada Miejska w Przemyślu, uchwala co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zielińskiego - Lempertówka”.

§ 2.

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zielińskiego - Lempertówka”, zwanego dalej planem, będzie obszar zawarty pomiędzy ulicami: Lwowską od strony północnej, Stefana Batorego od strony wschodniej, Zygmunta Zielińskiego od strony południowej i Tomasza Zana od strony zachodniej oraz granicą obowiązującego mpzp „Lwowska II”.

§ 3.

Obszar objęty planem oznaczony został przerywaną linią koloru czarnego na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Dariusz Łapa
Sekretarz Miasta

DYREKTOR
Biura Rozwoju Miasta Przemyśla
mgr Joanna Balarwender-Weisła

Radca Prawny

Jolanta Stadnik-Jędruch
Pa-P-543

Generalny Projektant
BIURO ROZWOJU MIASTA PRZEMYŚLA
mgr inż. arch. Janusz Napora

Naczelnik Wydziału Architektury
i Ochrony Środowiska

mgr inż. arch. Zbigniew Cudnik

UZASADNIENIE
do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Zielińskiego - Lempertówka”

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej uchwały jest pierwszym etapem toku formalno-prawnego, niezbędnym do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar przeznaczony do objęcia planem zawarty jest pomiędzy ulicami: Lwowską od strony północnej, Stefana Batorego od strony wschodniej, Zygmunta Zielińskiego od strony południowej i Tomasza Zana od strony zachodniej oraz granicą obowiązującego mpzp „Lwowska II”, jak na załączniku graficznym.

Obszar objęty planem stanowi własność Gminy Miejskiej Przemyśl, Skarbu Państwa i własność osób prywatnych.

Teren opracowania jest dobrze zurbanizowany, na jego obszarze występuje: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz zabudowa usługowa w tym magazynowa oraz usługi obsługi komunikacji.

Głównym celem przyszłych przekształceń będzie uregulowanie zasad zagospodarowania terenów według aktualnych standardów, ustalenia parametrów zabudowy oraz ochrona miejsca pamięci,.

Obszar planu obejmie również teren przylegający do Ronda Paderborn od strony południowej, przylegający do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - położony w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Lwowska III”, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Przemyślu Nr 177/07 z dnia 19 lipca 2007 r. (opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 66, poz. 1629 z dnia 14 sierpnia 2007 r.).

Obszar przewidziany do objęcia planem posiada korzystne warunki przestrzenne dla realizacji proponowanych rozwiązań.

Przeznaczenie terenów sąsiednich w stosunku do przedmiotowego obszaru nie stworzy kolizji międzyfunkcjonalnych.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Dariusz Łapa
Sekretarz Miasta

DYREKTOR
Biura Rozwoju Miasta Przemyśla

mgr Joanna Der-Wcisło

Generalny Projektant
BIURO ROZWOJU MIASTA PRZEMYŚLA
mgr inż. arch. Janusz Napora

Naczelnik Wydziału Architektury
Ochrony Środowiska

mgr inż. arch. Zbigniew Cudnik

