

KGM  
Rada Miasta  
10.01.2019  
B. Świeży

PROJEKT NR 13/2019

Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Przemyślu  
z dnia .....

Kancelaria Rady i Współpracy z Zarządami Gmin	
Wpł. dnia	10. 01. 2019
L.dz.	.....

w sprawie uchylenia uchwał

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 12 pkt 8 lit. „a” i art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995 z późn. zm.)  
– Rada Miejska w Przemyślu

uchwała, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwały Rady Miejskiej w Przemyślu:

- 1) Nr 80/2017 z dnia 25 maja 2017 r. w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej własność Miasta Przemyśla oraz sprzedaży udziału w nieruchomości stanowiącej współwłasność Miasta Przemyśla,
- 2) Nr 81/2017 z dnia 25 maja 2017 r. w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl oraz obciążenia nieruchomości służebnością gruntową,
- 3) Nr 83/2017 z dnia 25 maja 2017 r. w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl oraz obciążenia nieruchomości służebnością gruntową,
- 4) Nr 84/2017 z dnia 25 maja 2017 r. w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl oraz obciążenia nieruchomości służebnością gruntową,
- 5) Nr 15/2018 z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl oraz obciążenia nieruchomości służebnością gruntową.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

  
mgr Bogusław Świeży  
Zastępca Prezydenta

Rada Miejska  
  
mgr Jolanta Frydlewicz

9. 01. 2019r.

Zastępca Naczelnika  
Wydziału Miasta Komarnego  
01.01.19  
A. S. A. / wanczyl

## UZASADNIENIE

Nieruchomości objęte uchwałami Rady Miejskiej w Przemyślu nr 80/2017, nr 81/2017, nr 83/2017 i nr 84/2017 z dnia 25 maja 2017 r. oraz nr 15/2018 z dnia 25 stycznia 2018 r. zostały przeznaczone do oddania w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i uzyskanymi decyzjami o warunkach zabudowy.

Z dniem 5 października 2018 r. weszła w życie ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. *o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów* (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716 z późn. zm.), która z dniem 1 stycznia 2019 r. wprowadziła zmianę do ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), wykluczającą możliwość oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości na cele budownictwa mieszkaniowego, stanowiących własność Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego.

Realizacja uchwał na mocy których przeznaczono przedmiotowe nieruchomości do oddania w użytkowanie wieczyste, na gruncie obowiązujących przepisów prawa, stała się niewykonalna. W związku z powyższym, zachodzi konieczność uchylenia ww. uchwał Rady Miejskiej w Przemyślu.

Przedkładam zatem projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

z up. PREZYDENTA MIASTA

*mgr Bogusław Świeży*  
Zastępca Prezydenta

Załączniki:

- kserokopia uchwały Nr 80/2017  
Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 maja 2017 r.
- kserokopia uchwały Nr 81/2017  
Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 maja 2017 r.
- kserokopia uchwały Nr 83/2017  
Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 maja 2017 r.
- kserokopia uchwały Nr 84/2017  
Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 maja 2017 r.
- kserokopia uchwały Nr 15/2018  
Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 stycznia 2018 r.

**Uchwała Nr 80/2017**  
**Rady Miejskiej w Przemyślu**  
**z dnia 25 maja 2017 r.**

*w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej własność Miasta Przemyśla oraz sprzedaży udziału w nieruchomości stanowiącej współwłasność Miasta Przemyśla*

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. „a” i art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814 z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1 art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyślu**

**uchwała, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze przetargu, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Przemyśla, oznaczonej jako działka nr 132/15 o powierzchni 0,1578 ha w obrębie 201 m. Przemyśla, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00072851/5.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu udziału wynoszącego 1/16 niewydzieloną część w nieruchomości stanowiącej współwłasność Miasta Przemyśla, oznaczonej jako działka nr 132/2 o powierzchni 0,1741 ha, nr 132/14 o powierzchni 0,0428 ha i nr 133/5 o powierzchni 0,1552 ha w obrębie 201 m. Przemyśla, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00087957/6.

**§ 3.**

W uchwale nr 146/2006 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 26 stycznia 2006 r. w sprawie zbycia nieruchomości będących własnością Miasta Przemyśl, uchyla się § 1 pkt 11.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca**  
**Rady Miejskiej**

*Lucyna Podhalicz*  
**Lucyna Podhalicz**

**Uchwała Nr 81/2017**  
**Rady Miejskiej w Przemyślu**  
**z dnia 25 maja 2017 r.**

*w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl oraz obciążenia nieruchomości służebnością gruntową*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459)  
– Rada Miejska w Przemyślu

**uchwała, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, w drodze przetargu, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako działka nr 257 o powierzchni 0,2843 ha w obrębie nr 210 m. Przemyśla, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00066063/9.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na nieodpłatne obciążenie służebnością gruntową przechodu i przejazdu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako działka nr 284 w obrębie nr 210 m. Przemyśla, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00066063/9, na rzecz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości oznaczonej jako działka nr 257 w obrębie nr 210 m. Przemyśla.

**§ 3.**

Uchyła się uchwałę nr 9/2010 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 15 lutego 2010 r. w sprawie zbycia nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Przemyśl.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca**  
**Rady Miejskiej**

*Lucyna Podhalicz*  
**Lucyna Podhalicz**

**Uchwała Nr 83/2017**  
**Rady Miejskiej w Przemyślu**  
**z dnia 25 maja 2017 r.**

*w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl oraz obciążenia nieruchomości służebnością gruntową*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459)  
– Rada Miejska w Przemyślu

**uchwała, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze przetargu, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako działka nr 647/2 o powierzchni 0,0504 ha w obrębie 212 m. Przemyśla, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00040663/7.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na nieodpłatne obciążenie służebnością gruntową przechodu i przejazdu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako działka nr 647/1 w obrębie 212 m. Przemyśla, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00040663/7, na rzecz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości oznaczonej jako działka nr 647/2 w obrębie 212 m. Przemyśla.

**§ 3.**

Uchyla się uchwałę nr 55/2010 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 29 grudnia 2010 r. w sprawie zbycia nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Przemyśl oraz ustanowienia służebności gruntowej.

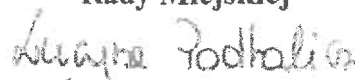
**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca**  
**Rady Miejskiej**

  
**Lucyna Podhalicz**

**Uchwała Nr 84/2017**  
**Rady Miejskiej w Przemyślu**  
**z dnia 25 maja 2017 r.**

*w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl oraz obciążenia nieruchomości służebnością gruntową*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r., poz. 459)  
– Rada Miejska w Przemyślu

**uchwała, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze przetargu, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako działka nr 515/5 o powierzchni 0,0679 ha w obrębie 212 m. Przemyśla, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00050790/9.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na nieodpłatne obciążenie służebnością gruntową przechodu i przejazdu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako działka nr 515/3 w obrębie 212 m. Przemyśla, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00050790/9, na rzecz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości oznaczonej jako działka nr 515/5 w obrębie 212 m. Przemyśla.

**§ 3.**

Uchyła się uchwałę nr 56/2010 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 29 grudnia 2010 r. w sprawie zbycia nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Przemyśl oraz ustanowienia służebności gruntowej.

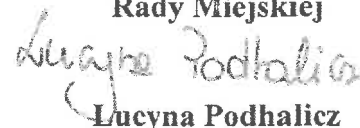
**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca**  
**Rady Miejskiej**

  
**Lucyna Podhalicz**



**Uchwała Nr 15/2018**  
**Rady Miejskiej w Przemyślu**  
**z dnia 25 stycznia 2018 r.**

***w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl oraz obciążenia nieruchomości służebnością gruntową***

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), oraz art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyślu**

**uchwała, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze przetargu, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako działka nr 58/1 o powierzchni 0,2339 ha w obrębie 210 m. Przemyśla, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00066063/9.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na nieodpłatne obciążenie służebnością gruntową przechodu i przejazdu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako działka nr 58/2 w obrębie 210 m. Przemyśla, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00066063/9, na rzecz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości oznaczonej jako działka nr 58/1 w obrębie 210 m. Przemyśla.

**§ 3.**

Uchyła się uchwałę nr 39/2017 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca**  
**Rady Miejskiej**  
*Lucyna Podhalicz*  
**Lucyna Podhalicz**