

*KGP  
Balskur  
Rozliczenie  
11.01.2019 r.  
Sawicki*

PROJEKT NR **235/2018**

**Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Przemyślu  
z dnia .....**

Kancelaria Rady Miejskiej  
i Współpracy z Zarządami Osiedli  
Wpl. dnia **17. 12. 2018**  
L.dz. ....

**w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.),  
– **Rada Miejska w Przemyślu**

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako działka nr 1457/3 o powierzchni 0,0062 ha w obrębie 208 m. Przemyśla, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00057189/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYSŁA  
*Wojciech Bakun*  
Wojciech Bakun

Naczelnik  
Wydziału Miasta Komunalnego  
*[Signature]*  
mgr **Lucyna Pluta**  
12.12.2018.

Radca Przewodny  
*[Signature]*  
mgr **Jolanta Frydlewicz**

SEKRETARZ MIASTA  
*[Signature]*  
mgr **Dorota Łapa**

12.12.2018.  
Pawel Stojek A. Waliczek

## Uzasadnienie

Wymieniona w treści niniejszego projektu uchwały nieruchomości położona jest przy ulicy Sybiraków w Przemyślu.

Działka nr 1457/3 w obrębie 208 jest niezabudowana i nie posiada dostępu do drogi publicznej – ulicy Sybiraków, ponieważ od pasa drogowego oddziela działkę pas gruntu, który nie stanowi własności Gminy Miejskiej Przemyśl. Ponadto, od pozostałych stron przedmiotowa działka graniczy z nieruchomościami stanowiącymi własność osób fizycznych.

Opisywany teren nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyśla (zatwierdzonym uchwałą nr 68/2017 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 maja 2017 r.) nieruchomość położona jest w Jednostce Przestrzennej III.-Ogólnomiejskiej, części północno-wschodniej III.2, Dzielnicy III.2-WILCZE 2 – dzielnicy wielofunkcyjnej o dominującej funkcji produkcji rolnej (...) z uzupełniającą funkcją mieszkaniową jednorodzinną, stanowiącą pozostałości dawnej zabudowy zagrodowej i uzupełnioną zabudową współczesną, a także w obszarze III.2.MN1, stanowiącym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej „C”.

Z uwagi na położenie działki oraz jej niewielką powierzchnię, nieruchomość będąca przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest zbędna dla potrzeb gospodarczych tut. Gminy.

Przedstawiając powyższe, proponuję przeznaczyć omawianą nieruchomość do sprzedaży w drodze przetargu i w związku z tym, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYŚLA  
*Wojciech Bakun*  
Wojciech Bakun

Załączniki:

1. Mapa ewidencyjna
2. Uproszczony wypis z rejestru gruntów.

Naczelnik  
Wydziału Miasta Komunalnego

*mgr Lucyna Pluta*  
12.12.2018.

12.12.2018. 12.12.18.  
mgr Lucyna Pluta



## MAPA EWIDENCYJNA

Skala 1: 1000

Województwo: podkarpackie

Powiat: m.Przemyśl

Jednostka ewidencyjna: 186201\_1 m.Przemyśl

Obręb: 208

Identyfikator obrębu: 186201\_1.0208

Nr kancelaryjny: GKK.6642.1183.2018

Sporządził: Krystyna Bobek

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
**PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA**

Mapa ewidencyjna

Nazwa materiału zasobu

P.1862.2018.634

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

10.12.2018r.

Data wykonania kopii

**PREZYDENT MIASTA**

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

*Krystyna Bobek*  
Podinspektor

**PREZYDENT MIASTA  
PRZEMYŚLA**

Województwo : **PODKARPACKIE**  
Powiat : **MIASTO PRZEMYŚL**  
Jednostka ewidencyjna : **186201\_1 M.PRZEMYŚL**  
Obręb : **208**

Nr kancelaryjny : GKK.6621.1952.2018

**UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

z dnia: 07.12.2018

Jednostka rejestrowa : **G.44**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA MIEJSKA PRZEMYŚL RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	własność	1/1
2	PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Gospodarowanie zasobem nieruchomości SP oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi zasobami nieruchomości	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1457/3	12.3	SYBIRAKÓW	pastwiska trwałe	PsII	0.0062	0.0062	PR1P/00057189/2

Id działki: **186201\_1.0208.1457/3**

Wartość gruntów:

Rejestr zabytków :

Rejon statystyczny : 710511

Razem powierzchnia działek :

0.0062 ha

Słownie : sześćdziesiąt dwa m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 07.12.2018

Sporządził: Maria Syndyka



07.12.2018

z up. PREZYDENTA MIASTA

.....  
Podinspektor w Wydziale Geodezji  
Kartografii i Katastru