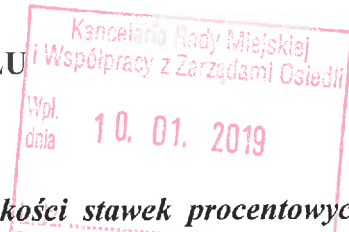


UCHWAŁA NR.....
RADY MIEJSKIEJ W PRZEMYŚLU
z dnia



w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych bonifikat od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl w prawo własności tych gruntów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), w związku z art. 9 ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716 z późn. zm.) - Rada Miejska w Przemyślu

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów w wysokości:

- 1) 60% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie,
- 2) 50% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu,
- 3) 40% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu,
- 4) 30% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu,
- 5) 20% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu,
- 6) 10% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

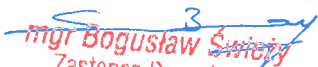
§ 2. Bonifikata, o której mowa w § 1 może być udzielona osobom fizycznym, które zgłoszą Prezydentowi Miasta Przemyśla na piśmie zamiar jednorazowego jej wniesienia w kwocie pozostającej do spłaty, które nie zalegają z płatnościami z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste i rocznej opłaty przekształceniowej na rzecz Gminy Miejskiej Przemyśl.

§ 3. Jeżeli zaświadczenie potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Przemyśl zostało doręczone po dniu 31 grudnia 2019 r., osoby fizyczne będące właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych zamiar wniesienia opłaty jednorazowej w 2020 r. mogą zgłosić Prezydentowi Miasta Przemyśla do dnia 1 lutego 2020 r. W przypadku wniesienia przez te osoby opłaty jednorazowej za przekształcenie w terminie do dnia 29 lutego 2020 r. przysługuje bonifikata od tej opłaty w wysokości 60%.

KGH, KBF
Rada Miejska
10.01.2019 r
Sawicki

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemysła.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Bogusław Świąty
Zastępca Prezydenta

SKARBNIK MIASTA


mgr Monika Szuryk

Radca Prawny


mgr Jolanta Frydlewicz

Przewodnicząca

Wydziału Interwencji Komunalnego

09.01.2019
Frydlewicz Jolanta

9.01.19
A. Kowalczyk

Uzasadnienie

W dniu 5 października 2018 r. weszła w życie ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716 z późn. zm.) o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Na podstawie ww. ustawy z dniem 1 stycznia 2019 r. nastąpiło przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.


W myśl powołanej ustawy grunty zabudowane na cele mieszkaniowe to nieruchomości zabudowane wyłącznie budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi lub mieszkalnymi wielorodzinnymi, w których co najmniej połowę liczby lokali stanowią lokale mieszkalne, a także ww. nieruchomości wraz z budynkami gospodarczymi, garażami, innymi obiektami budowlanymi lub urządzeniami budowlanymi, umożliwiającymi prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków mieszkalnych.

Zgodnie z przedmiotową ustawą nowy właściciel gruntu z tytułu przekształcenia ponosi, na rzecz dotychczasowego właściciela gruntu opłatę przekształceniową. Opłata jest równa wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, która obowiązywałaby w dniu przekształcenia lub jest równa wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego w trzecim roku od aktualizacji. Opłata jest wnoszona przez okres 20 lat, licząc od dnia przekształcenia. Powołana ustawa dopuszcza możliwość jednorazowego wniesienia wszystkich zsumowanych opłat za przekształcenie w każdym czasie trwania obowiązku płatności. Ponadto ustawa daje możliwość udzielenia osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych bonifikaty w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej w odniesieniu do gruntów stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego - na podstawie stosownej uchwały.

W świetle obowiązującego przepisu art. 9 ust. 4 ww. ustawy Rada Miejska w Przemyślu może podjąć uchwałę w sprawie udzielenia bonifikaty od wniesionej opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Przemyśl.

W związku z powyższym przedstawiam propozycje wysokości bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia oraz warunki niezbędne do spełnienia przez osobę fizyczną zgłaszającą zamiar wniesienia jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia i wnoszę o przyjęcie uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA


mgr Bogusław Świeży
Zastępca Prezydenta

Zastępca Naczelnika

Wydziału Mienia Komunalnego

9.01.19
-03.01.2019/ # Ilonczyk
-Ilonczyk