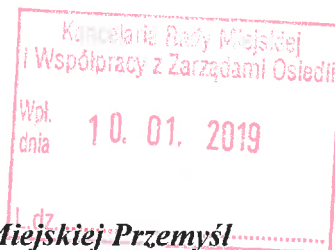


KGM, KBF
Pauzisto Rowleci
10.01.2019 r
S. Szwedki

PROJEKT NR 15/2019

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia



w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl.....

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)
– Rada Miejska w Przemyślu

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako działka nr 30/2 o powierzchni 0,0982 ha w obrębie 210 m. Przemyśla, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00066063/9, wraz udziałem wynoszącym 1/3 niewydzieloną część w nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako działka nr 30/1 o powierzchni 0,1025 ha w obrębie 210 m. Przemyśla, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00102564/6.


§ 2. W uchwale nr 79/2017 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 maja 2017 r. w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, sprzedaży udziału w nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Przemyśl oraz obciążenia nieruchomości służebnością gruntową, w § 1 skreśla się pkt 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. PREZYDENTA MIASTA


mgr Bogusław Świeży
Zastępca Prezydenta


Ewa Szwedki
9.01.2019

08.01.2019 r.
Ewa Szwedki

UZASADNIENIE

Nieruchomości wymienione w projekcie niniejszej uchwały są niezabudowane i położone przy ulicy Ludwika Pasteura w Przemysłu.

Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu, na którym zlokalizowane są omawiane działki, rozpoczęta została procedura sporządzania planu miejscowego, zgodnie z uchwałą nr 39/2018 Rady Miejskiej w Przemysłu z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Zielonka II - południe".

Decyzją Prezydenta Miasta Przemysłu o warunkach zabudowy z dnia 11 sierpnia 2009 r. znak BGP.II.4/1.73310-69/09, teren działki nr 30 w obrębie 210, z którego wyodrębniono m.in. działkę nr 30/1 i nr 30/2 w obrębie 210, przeznaczony został pod budowę trzech budynków jednorodzinnych z garażami wbudowanymi, dobudowanymi lub wolnostojącymi, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, w tym zjazdem drogowym, wewnętrzną drogą dojazdową oraz elementami infrastruktury technicznej.

Dostęp działki nr 30/2 w obrębie 210 do drogi publicznej ul. Ludwika Pasteura odbywać się będzie wewnętrzną drogą dojazdową, stanowiącą działkę nr 30/1 w obrębie 210. Działka nr 30/1 w obrębie 210 stanowi współwłasność Gminy Miejskiej Przemysł w udziale 1/3 niewydzielonej części. Ze względu na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej działki nr 30/1 w obrębie 210, przy sprzedaży nieruchomości zostanie ustanowiona służebność gruntowa przechodu i przejazdu na działce nr 28 w obrębie 210, która również stanowi własność tut. Gminy.

Z dniem 5 października 2018 r. weszła w życie ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716 z późn. zm.), która z dniem 1 stycznia 2019 r. wprowadziła zmianę do ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) wykluczającą możliwość oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych na cele budownictwa mieszkaniowego, stanowiących własność Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego. W związku z tym, koniecznym jest uchylene uchwały nr 79/2017 Rady Miejskiej w Przemysłu z dnia 25 maja 2017 r. w części dotyczącej oddania w użytkowanie wieczyste działki nr 30/2 w obrębie 210. Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 30/4 w obrębie 210 została oddana w użytkowanie wieczyste w dniu 16 maja 2018 r. (wraz ze sprzedażą udziału w działce nr 30/1 w obrębie 210).

Mając na względzie powyższe, a także z uwagi na to, iż działka nr 30/2 w obrębie 210 jest zbędna dla potrzeb gospodarczych tut. Gminy, proponuje się przeznaczyć ją do sprzedaży w drodze przetargu.

Przedkładam zatem niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr *Bogusław Świeży*
Zastępca Prezydenta

Załączniki:

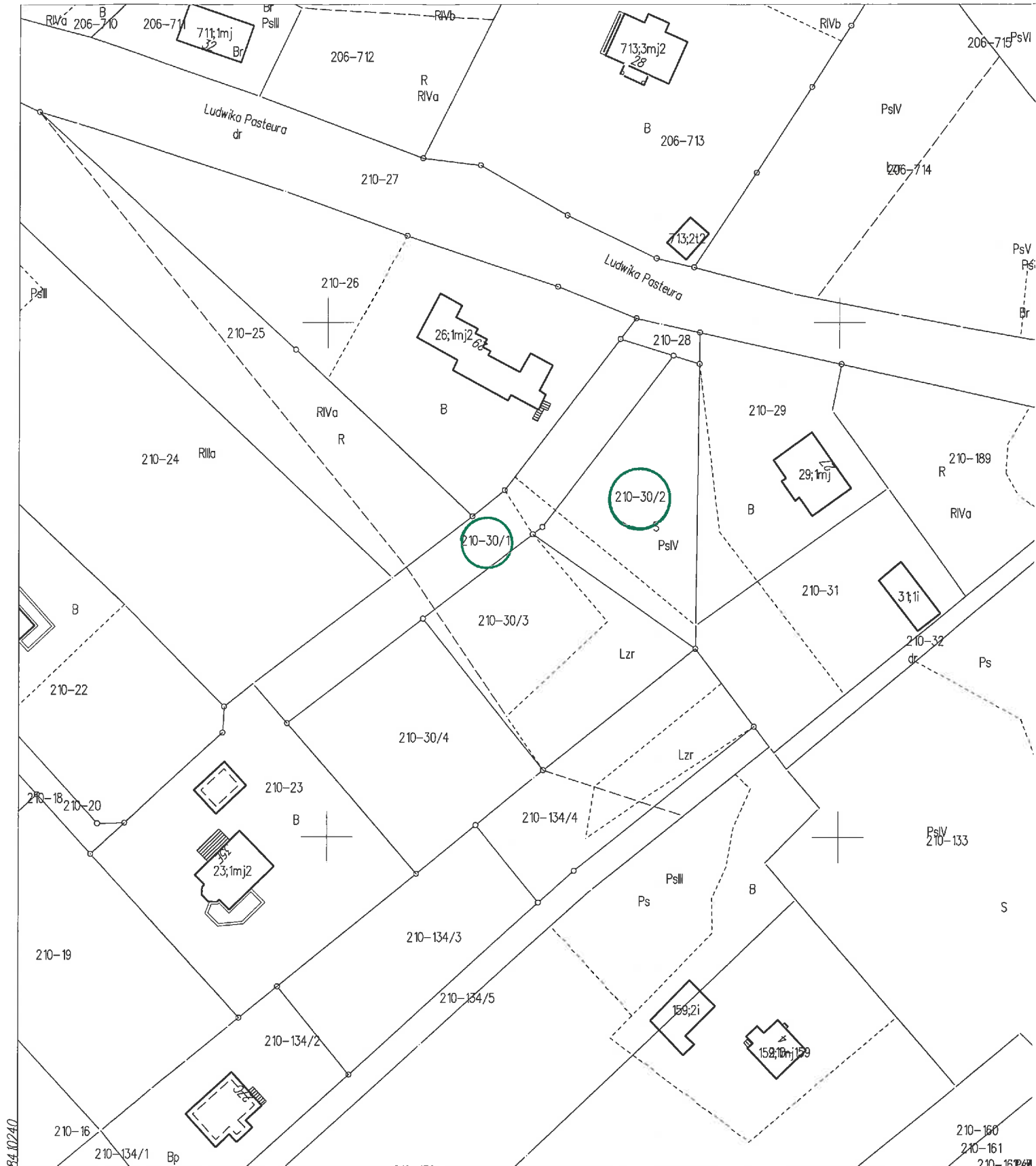
1. Mapa ewidencyjna
2. Uproszczone wypisy z rejestru gruntów
3. Kserokopia uchwały nr 79/2017 Rady Miejskiej w Przemysłu z dnia 25 maja 2017 r.

Zastępca Naczelnika

Wydział Miasta Komunalnego

08.01.2019 r. 8.01.19

Ewa Rajewska A. A. Karczewski



84.10240

55.15235

MAPA EWIDENCYJNA

Skala 1: 1000

Województwo: podkarpackie

Powiat: m.Przemyśl

Jednostka ewidencyjna: 186201_1 m.Przemyśl

Obręb: 210

Identyfikator obrębu: 186201_1.0210

Nr kancelaryjny: GKK.6642.22.2019

Sporządził: Anna Pękalska

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
PREZYDENT MIASTA PRZEMYSŁA
 Mapa ewidencyjna
 Nazwa materiału zasobu
 P. 1862.20.18.127
 Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
 08.012019r.
 Data wykonania kopii
 Z up. PREZYDENTA MIASTA
 Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ
 mgr inż. *Anna Pękalska*
 Podinspektor w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru

Uchwała Nr 79/2017
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia 25 maja 2017 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, sprzedaży udziału w nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Przemyśl oraz obciążenia nieruchomości służebnością gruntową

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), oraz art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459) –
Rada Miejska w Przemyślu

uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, w drodze przetargu, nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonych w obrębie 210 m. Przemyśla, objętych księgą wieczystą nr PR1P/00066063/9, oznaczonych jako:

- 1) działka nr 30/2 o powierzchni 0,0982 ha, wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 1/3 niewydzieloną część w nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako działka nr 30/1 o powierzchni 0,1025 ha w obrębie 210 m. Przemyśla, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00102564/6,
- 2) działka nr 30/4 o powierzchni 0,1251 ha, wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 1/3 niewydzieloną część w nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako działka nr 30/1 o powierzchni 0,1025 ha w obrębie 210 m. Przemyśla.

§ 2.

Wyraża się zgodę na nieodpłatne obciążenie służebnością gruntową przechodu i przejazdu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako działka nr 28 w obrębie 210 m. Przemyśla, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00063249/6, na rzecz właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka nr 30/1 w obrębie 210 m. Przemyśla, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00102564/6.

§ 3.

W uchwale nr 112/2010 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 24 maja 2010 r. w sprawie zbycia nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Przemyśl, w § 1 skreśla się pkt 1 i pkt 3, a w § 2 wyrazy „działek nr 30/2, nr 30/3 i nr 30/4” zastępuje się wyrazami „działki nr 30/3”.

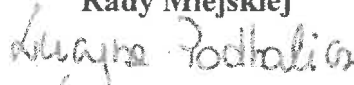
§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej


Lucyna Podhalić