

UZASADNIENIE

Nieruchomość wymieniona w projekcie niniejszej uchwały jest niezabudowana i położona u zbiegu ulicy Sobótki i ulicy Krótkiej w Przemysłu.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzją Prezydenta Miasta Przemysłu o warunkach zabudowy z dnia 11 września 2014 r. znak BGP.6730.98.2014, teren oznaczony jako działka nr 325 w obrębie 211, z którego wyodrębniono m.in. działkę nr 325/2 i nr 325/3 w obrębie 211, przeznaczony został pod budowę dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wbudowanymi lub wolnostojącymi oraz infrastrukturą towarzyszącą.

Dostęp omawianej nieruchomości do drogi publicznej ul. Sobótki odbywać się będzie zjazdem w drogę wewnętrzną – ulicę Krótką, przez działkę nr 325/2 w obrębie 211, stanowiącą własność tut. Gminy, przeznaczoną w ww. decyzji na poszerzenie ul. Krótkiej. W związku z powyższym, przy sprzedaży nieruchomości oznaczonej jako działka nr 325/3 w obrębie 211, zostanie ustanowiona służebność gruntowa przechodu i przejazdu przez działkę nr 325/2 w obrębie 211.

W najbliższym sąsiedztwie opisywanej nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowania gospodarcze oraz budynek warsztatów terapii zajęciowej Polskiego Towarzystwa Walki z Kalectwem Oddział w Przemysłu.

Z dniem 5 października 2018 r. weszła w życie ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716 z późn. zm.), która z dniem 1 stycznia 2019 r. wprowadziła zmianę do ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) wykluczającą możliwość oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych na cele budownictwa mieszkaniowego, stanowiących własność Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego. W związku z tym, koniecznym jest uchylene uchwały nr 82/2017 Rady Miejskiej w Przemysłu z dnia 25 maja 2017 r. w części dotyczącej oddania w użytkowanie wieczyste działki nr 325/3 w obrębie 211. Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 325/1 w obrębie 211 została oddana w użytkowanie wieczyste w dniu 8 sierpnia 2018 r.

Mając na względzie powyższe, a także z uwagi na to, iż działka nr 325/3 w obrębie 211 jest zbędna dla potrzeb gospodarczych tut. Gminy, proponuje się przeznaczyć ją do sprzedaży w drodze przetargu.

Przedkładam zatem niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Bogusław Świeży
Zastępca Prezydenta

Załączniki:

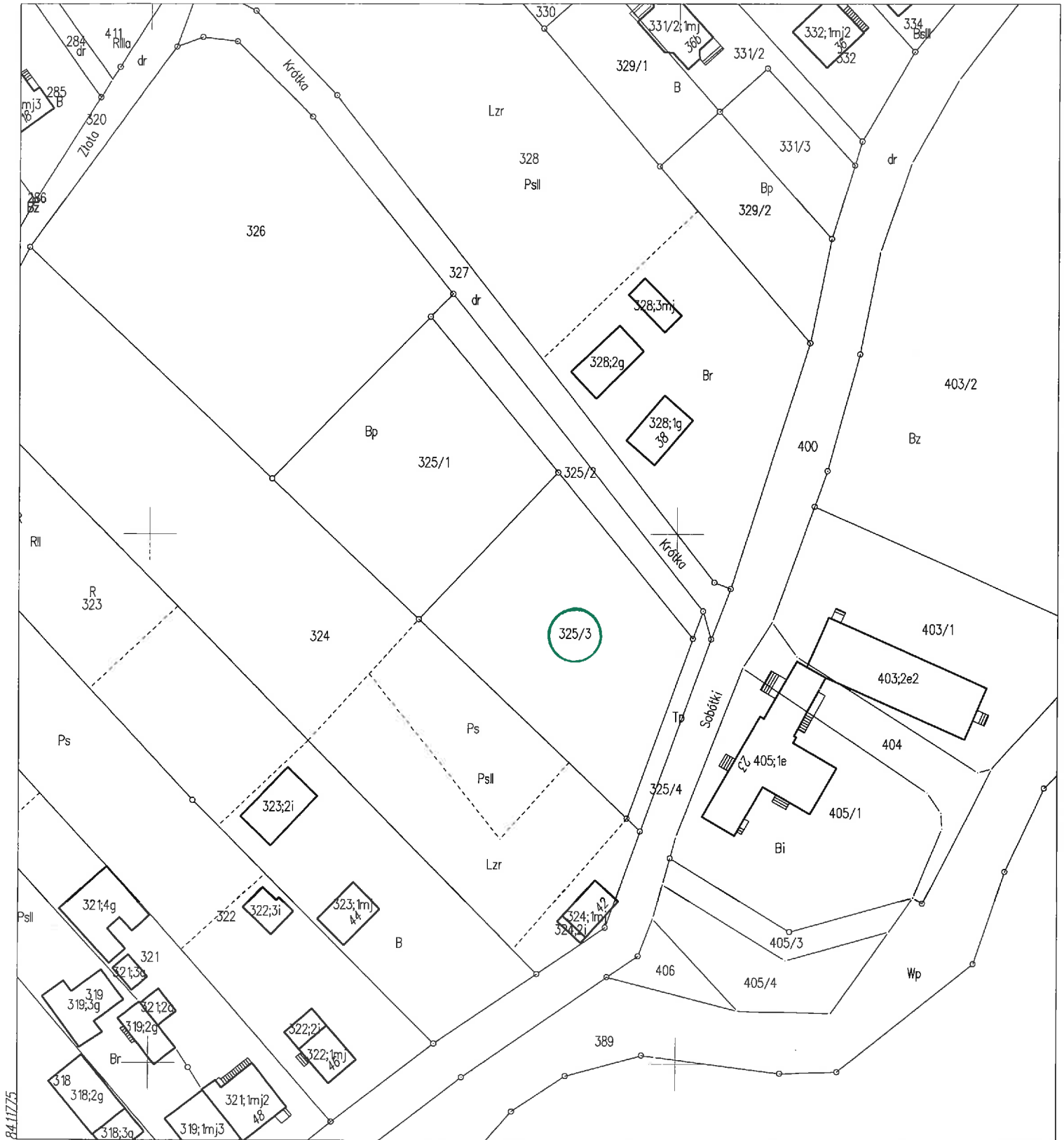
1. Mapa ewidencyjna
2. Wypis z rejestru gruntów
3. Kserokopia uchwały nr 82/2017 Rady Miejskiej w Przemysłu z dnia 25 maja 2017 r.

Zastępca Kancelaria

Wzrostki Miasta Komunalnego

08.01.2019 r. 8.01.19

Ewa Rójek A. Wronczyk



55 13085

MAPA EWIDENCYJNA

Skala 1: 1000

Województwo: podkarpackie

Powiat: m.Przemyśl

Jednostka ewidencyjna: 186201_1 m.Przemyśl

Obręb:211

Identyfikator obrębu:186201_1.0211

Nr kancelaryjny: GKK.6642.23.2019

Sporządził: Anna Pękalska

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA
 Mapa ewidencyjna
 Nazwa materiału zasobu
 P. 1862.20.18.128
 Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
 08.01.2019r.
 Data wykonania kopii

Z up. PREZYDENTA MIASTA
 Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ
mgr inż. Anna Pękalska
 Podinspektor w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru

**PREZYDENT MIASTA
PRZEMYŚLA**

Nr kancelaryjny : GKK.6621.47.2019

Województwo : **PODKARPACKIE**

Powiat : **MIASTO PRZEMYŚL**

Jednostka ewidencyjna : **186201_1 M.PRZEMYŚL**

Obręb : **211**

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 09.01.2019

Jednostka rejestrowa : **G.178**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA MIEJSKA PRZEMYŚL RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	własność	1/1
2	PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Gospodarowanie zasobem nieruchomości SP oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi zasobami nieruchomości	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
325/3	10.4	SOBÓTKI	zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Bp	0.1671	0.1671	PR1P/00019658/3

Id działki: **186201_1.0211.325/3**

Wartość gruntów:

Rejestr zabytków :

Rejon statystyczny : 710480

Razem powierzchnia działek :

0.1671 ha

Słownie : jeden tysiąc sześćset siedemdziesiąt jeden m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 09.01.2019

Sporządził: Maria Syndyka



09.01.2019

z up. PREZYDENTA MIASTA

.....
Maria Syndyka
Podinspektor w Wydziale Geodezji
Kartografii i Katastru

Uchwała Nr 82/2017
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia 25 maja 2017 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl oraz obciążenia nieruchomości służebnością gruntową

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r, poz. 459)
– Rada Miejska w Przemyślu

uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, w drodze przetargu, nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonych w obrębie 211 m. Przemyśla, objętych księgą wieczystą nr PR1P/00019658/3, oznaczonych jako:

- 1) działka nr 325/1 o powierzchni 0,1541 ha,
- 2) działka nr 325/3 o powierzchni 0,1671 ha.

§ 2.

Wyraża się zgodę na nieodpłatne obciążenie służebnością gruntową przechodu i przejazdu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako działka nr 325/2 w obrębie 211 m. Przemyśla, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00019658/3, na rzecz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości oznaczonych jako działka nr 325/1 i nr 325/3 w obrębie 211 m. Przemyśla.

§ 3.

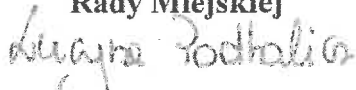
Uchyła się uchwałę nr 172/2015 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 24 września 2015 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej

Lucyna Podhalicz