

KGW, KBF
Protokół Rady
10.01.2019
Sawicki

PROJEKT NR 17/2019

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W PRZEMYSŁU

z dnia

Kancelaria Rady Miejskiej
współpracy z Zarządami Osiedli
Wpl. dnia 10.01.2019
L.dz.

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyśle**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako działka nr 257 o powierzchni 0,2843 ha w obrębie nr 210 m. Przemyśla, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00066063/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. PREZYDENTA MIASTA


mgr Bogusław Świeży
Zastępca Prezydenta

Radca Przewodny


mgr Józef Rydlewicz

9.01.2019

Zastępca Naczelnika

Wydział Miasta Głównego
09.01.2019 09.01.19
mgr Andrzej Kowalczyk

Uzasadnienie

Wymieniona w projekcie uchwały nieruchomość, położona jest przy ul. Potokowej w Przemyślu.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu, na którym położona jest ww. działka rozpoczęta została procedura sporządzenia planu miejscowego - Uchwała Rady Miejskiej w Przemyślu nr 39/2018 z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zielonka II- południe”.


Decyzją Prezydenta Miasta Przemyśla z dnia 28 września 2009 r. nr BGP.II.1/4.73310-89/09 ustalono warunki zabudowy dla zamierzenia budowlanego p.n. „budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wraz z obiektami i towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi, w tym m. innymi: realizacja garażu wbudowanego lub wolnostojącego, zbiornika bezodpływowego na nieczystości płynne oraz zjazdu drogowego z ul. Potokowej (działka nr 286 obr. 210) poprzez teren działki nr 284 obr. 210 w Przemyślu, na terenie oznaczonym wg ewidencji gruntów i budynków m. Przemyśla jako działka nr 257 obr. 210 (...)

W związku z tym, iż przedmiotowa działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej ul. Potokowej, przy sprzedaży zostanie ustanowiona służebność gruntowa przechodu i przejazdu na działce nr 284 w obrębie nr 210 m. Przemyśla, stanowiącej własność tut. Gminy.

Biorąc pod uwagę określone przeznaczenie opisywanej nieruchomości pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz to, że jest ona zbędna dla potrzeb gospodarczych tut. Gminy, zasadnym jest przeznaczenie jej do sprzedaży w drodze przetargu.

Mając powyższe na uwadze przedkładam projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

z up. PREZYDENTA MIASTA


mgr Bogusław Świąży
Zastępca Prezydenta

Załączniki:

1. Uproszczony wypis z rejestru gruntów.
2. Mapa ewidencyjna.

Nr kancelaryjny : GKK.6621.22.2019

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 04.01.2019

Jednostka rejestrowa : **G.48**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GINA MIEJSKA PRZEMYŚL RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	własność	1/1
2	PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Gospodarowanie zasobem nieruchomości SP oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi zasobami nieruchomości	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
257	04.2	POTOKOWA	grunty rolne zabudowane grunty orne	Br-RIIIa RIIIa	0.0015 0.2828	0.2843	PR1P/00066063/9

Id działki: **186201_1.0210.257**

Wartość gruntów:

Rejestr zabytków :

Rejon statystyczny : 710470

Razem powierzchnia działek :

0.2843 ha

Słownie : dwa tysiące osiemset czterdzieści trzy m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 04.01.2019

Sporządził: Maria Syndyka



z up. PREZYDENTA MIASTA

04.01.2019

Maria Syndyka
Podinspektor w Wydziale Geodezji
Kartografii i Katastru



8409897
5514586

MAPA EWIDENCYJNA

Skala 1: 1000

Województwo: podkarpackie

Powiat: m.Przemyśl

Jednostka ewidencyjna: 186201_1 m.Przemyśl

Obręb:210

Identyfikator obrębu:186201_1.0210

Nr kancelaryjny: GKK.6642.13.2019

Sporządził: Krystyna Bobek

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA

Mapa ewidencyjna
Nazwa materiału zasobu
P.1862.2018.127
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
04.01.2019r.

z up. PREZYDENTA MIASTA PRZEMYŚLA

imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ
Krystyna Bobek
Podinspektor