

*Państwo Rodzici  
KGM 4.01.2019  
Z. Szwed*

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PRZEMYSŁU**

z dnia ..... 2018 r.

Kancelaria Rady Miejskiej i Współpracy z Zarządami Osiedli	
Wpł. dnia	31. 12. 2018
L.dz.	.....

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „LIPOWICA II”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 994 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1945), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemysła uchwalonego Uchwałą Nr 68/2017 z dnia 25 maja 2017r., Rada Miejska w Przemysłu uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „LIPOWICA II”, zwany w dalszej części uchwały planem.

2. Plan obejmuje granicami obszar o powierzchni 37,40 ha położony w zachodniej części miasta Przemysła ograniczony od północy ulicą J. Wysockiego, od wschodu ul. Wołodyjowskiego w części łącznie z tą ulicą, od południa potokiem „Głęboki” i zachodu granicą miasta Przemysła.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1 : 2000 stanowiący integralną część uchwały, który obowiązuje w zakresie zastosowanych tam oznaczeń stanowiących.
- 2) Załącznik Nr 2 - określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
- 3) Załącznik Nr 3 - zawierający rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych do projektu planu.

§ 2. 1. W obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów według przyjętych oznaczeń:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) MNO - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarach osuwiskowych,
- 3) MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
- 4) U - teren zabudowy usługowej,
- 5) ZL - tereny lasu,
- 6) ZNN - tereny zieleni nieurządzonej,
- 7) ZP - teren zieleni urządzonej,
- 8) K - tereny urządzeń infrastruktury technicznej kanalizacji,
- 9) KDZ - tereny dróg publicznych zbiorczych,
- 10) KDL - tereny dróg publicznych lokalnych,
- 11) KDD - teren drogi publicznej dojazdowej,
- 12) KDW - tereny dróg wewnętrznych,

13)KRX - tereny ciągów pieszo – jezdnych.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale mówi się o:

- 1) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które nie są związane z emisją zapachów, widocznych dymów i oparów,
- 2) lokalnych systemach oczyszczania ścieków należy przez to rozumieć pojedyncze systemy oczyszczania ścieków nie odprowadzające ścieków do gruntu.

2. W obszarze planu w pasach terenów pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny dróg i liniami zabudowy dopuszcza się zagospodarowanie terenów wraz z lokalizacją:

- 1) murów oporowych, skarp i nasypów,
- 2) ścieżek rowerowych,
- 3) miejsc postojowych i stojaków dla rowerów,
- 4) obiektów małej architektury,
- 5) zieleni urządzonej,
- 6) obudowanych miejsc na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
- 7) urządzeń budowlanych i sieci związanych z infrastrukturą techniczną,
- 8) przebudowę, nadbudowę istniejących budynków, z zastrzeżeniem zmiany ich obrysu.

3. Na obszarze planu nie dopuszcza się lokalizacji:

- 1) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000m<sup>2</sup>,
- 2) ogrodzeń z elementów prefabrykowanych betonowych,
- 3) garaży blaszanych.

4. Na obszarze planu dopuszcza się lokalizację:

- 1) parkingów,
- 2) ciągów pieszo-jezdnych,
- 3) ścieżek rowerowych,
- 4) obiektów małej architektury.

5. Dla terenów, w których nie wyznaczono na rysunku planu linii zabudowy dopuszcza się lokalizację zabudowy w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu.

6. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym gazociągów oraz urządzeń kopalni gazu, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów od tych sieci, w dostosowaniu do ustalonego w planie przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami niniejszej uchwały.

7. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w granicach:

- 1) złoża gazu ziemnego „Przemysł” GZ 4610,
- 2) obszaru i terenu górniczego „Przemysł -1”, wyznaczonego decyzją Ministra Środowiska z dnia 24.09.2015r. znak DGK-IV-4771-31/3593/14/BG,
- 3) aglomeracji Przemysł, zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/904/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 31 marca 2014r. (Dz. U. Województwa Podkarpackiego z dnia 15 maja 2014r., poz. 1528) w sprawie likwidacji dotychczasowej aglomeracji Przemysł oraz wyznaczenia nowej aglomeracji Przemysł, dla których obowiązują ustalenia zawarte w przepisach szczegółowych.

8. W obszarze objętym planem dopuszcza się podziały nieruchomości mające na celu wydzielenie działek dla urządzeń, obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji oraz umożliwiające zagospodarowanie wydzielonych działek gruntu zgodnie z przeznaczeniem terenu, jak również na zasadach określonych w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

9. Ustala się minimalną powierzchnię dla nowo wydzielanej działki budowlanej dla terenów zabudowy o symbolu:

- 1) MN - mieszkaniowej jednorodzinnej - 0,07 ha,
- 2) MN/U - mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami - 0,07 ha,
- 3) U - usługowej - 0,30 ha,

## **Rozdział 2. Przepisy szczegółowe**

§ 4. 1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN - 7MN o powierzchni 15,35 ha.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację wolnostojących:

- 1) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- 2) budynków garażowych i gospodarczych, w ilości 1 budynek na 1 działce budowlanej,
- 3) ciągów pieszo-jezdných.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
  - a) 8,0m od linii rozgraniczających teren drogi publicznej 1KDL i północnej granicy planu,
  - b) 6,0m od linii rozgraniczających tereny dróg publicznych 2KDZ, 2KDL i KDD oraz wschodniej granicy planu,
  - c) 4,0m od linii rozgraniczających tereny dróg wewnętrznych 1KDW i 2KDW oraz ciągów pieszo-jezdných 1KRX, 2KRX i 3KRX,
- 2) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 35% powierzchni działki budowlanej,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- 4) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej 0,1,
- 5) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej 0,5.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych do wysokości 9,0m od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższej części dachu,
- 2) wysokość zabudowy dla garaży i budynków gospodarczych do 6,0m od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższej części dachu,
- 3) dachy jedno, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połąci dachowych, nie mniej niż 20<sup>0</sup> i nie więcej niż 45<sup>0</sup>, doświetlenie poddaszy oknami połączowymi i/lub lukarnami,
- 4) pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub innymi materiałami imitującymi dachówkę ceramiczną, o barwie czerwonej, brązu, oliwkowej lub grafitowej,
- 5) osie główne kalenic równoległe lub prostopadłe do elewacji frontowej.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dostępność terenów bezpośrednio z dróg publicznych 2KDZ, 1KDL, 2KDL i KDD, poprzez drogi wewnętrzne 1KDW i 2KDW powiązane z drogami publicznymi oraz z ciągów pieszo-jezdných 1KRX, 2KRX i 3KRX oraz z ulicy Wysockiego i Wołodyjowskiego położonych poza granicą planu,
- 2) miejsca do parkowania należy realizować jako miejsca postojowe lub garażowe w ilości jedno miejsce na jeden lokal mieszkalny, w ramach działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja.

§ 5. 1. Wyznacza się TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W OBSZARZE OSUWISKOWYM oznaczony na rysunku planu symbolem MNO o powierzchni 0,13 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1)zakazuje się lokalizowania nowej zabudowy,
- 2)zakazuje się rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych, garażowych i gospodarczych,
- 3)dopuszcza się remont i przebudowę istniejących budynków mieszkalnych, garażowych i gospodarczych,
- 4)powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1)dostępność terenu z drogi publicznej 2KDZ poprzez teren 7MN,
- 2)miejsca do parkowania należy realizować jako miejsca postojowe lub garażowe w ilości jedno miejsce na jeden lokal mieszkalny, w ramach działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja.

§ 6. 1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN/U - 3MN/U o powierzchni 5,66 ha.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację wolnostojących:

- 1)budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno - usługowych o charakterze usług nieuciążliwych,
- 2)budynków garażowych i gospodarczych, w ilości 1 budynek na 1 działce budowlanej,
- 3)ciągów pieszo-jezdnych.

3. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się:

1)nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:

- a) 8,0m od linii rozgraniczających tereny dróg publicznych 1KDL, 1KDZ oraz od wschodniej i północnej granicy planu,
- b) 6,0m od linii rozgraniczających teren drogi publicznej KDD,
- c) 4,0m od linii rozgraniczających teren drogi wewnętrznej 2KDW i ciągów pieszo jezdnych 1KRX , 2KRX i 3KRX,

- 2)powierzchnia zabudowy nie więcej niż 35% powierzchni działki budowlanej,
- 3)udział powierzchni użytkowej usług nie więcej niż 40% powierzchni użytkowej budynku,
- 4)powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- 5)minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej 0,1,
- 6)maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej 0,5,

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się warunki dla budynków:

- 1)wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych do wysokości 10,0m od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższej części dachu,
- 2)wysokość zabudowy dla garaży i budynków gospodarczych do 6,0m od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższej części dachu,
- 3)dachy jedno, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych, nie mniej niż 20<sup>0</sup> i nie więcej niż 45<sup>0</sup> , doświetlenie poddaszy oknami połaciowymi i/lub lukarnami,
- 4)pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub innymi materiałami imitującymi dachówkę ceramiczną, o barwie czerwonej, brązu, oliwkowej lub grafitowej,
- 5)osie główne kalenic równoległe lub prostopadłe do elewacji frontowej.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) dostępność terenów bezpośrednio z dróg publicznych 1KDZ, KDD, 1KDL, poprzez drogę wewnętrzną 2KDW powiązaną z drogami publicznymi i poprzez ciągi pieszo-jezdne 1KRX, 2KRX i 3KRX oraz z ulicy Wysockiego i Wołodyjowskiego położonych poza granicą planu,

2) miejsca do parkowania należy realizować jako miejsca postojowe lub garażowe w ilości jedno miejsce na jeden lokal mieszkalny, jedno miejsce na każde 25,0m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej funkcji usługowej, w ramach działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja.

§ 7. 1. Wyznacza się TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ, oznaczony na rysunku planu symbolem U o powierzchni 2,31 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1.:

1) dopuszcza się, lokalizację: budynków użyteczności publicznej, garaży wbudowanych w kubatury budynków, ciągów pieszo-jezdnych, parkingów, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, ścieżek rowerowych,

2) wyznacza się teren o szczególnych ustaleniach oznaczony na rysunku planu literą „A”.

3. W stosunku do terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 8,0m od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDZ i od północnej granicy planu,

2) udział terenów zabudowanych - nie więcej niż 70% powierzchni działki budowlanej,

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej,

4) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej 0,2,

5) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej 0,8,

6) wysokość lokalizowanych obiektów do 10,0m od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższej części dachu,

7) dopuszcza się dachy jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30<sup>0</sup> -40<sup>0</sup>, pokrycie dachów materiałami ceramicznymi lub imitującymi ceramiczne, blachą lub szkłem w barwach ceramiki naturalnej, brązu lub grafitu.

4. W terenie o szczególnych ustaleniach oznaczonym na rysunku planu literą "A" ustala się ochronę konserwatorską polegającą na:

1) ograniczeniu wysokości budynków do jednej kondygnacji nadziemnej nie więcej jednak niż 7,0m,

2) nakazie utrzymania dachów dwu i wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych maksymalnie do 40<sup>0</sup>.

5. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę budynków, z zastrzeżeniem zakazu zmiany obrysu dla części budynków znajdujących się pomiędzy liniami zabudowy i liniami rozgraniczającymi dróg z uwzględnieniem ust. 3, a dla budynków w terenie o szczególnych ustaleniach oznaczonym literą "A" z uwzględnieniem ust.3 pkt. 1 - 5 i ust. 4.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) dostępność komunikacyjna terenu bezpośrednio z terenu drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDZ i ul. Wysockiego poza granicą planu,

2) należy zapewnić dojazdy i miejsca dla parkowania rowerów,

3) miejsca do parkowania należy realizować jako miejsca postojowe lub garażowe w ilości jedno miejsce na każde 25,0m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej funkcji usługowej w ramach działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja.

§ 8. 1. Wyznacza się TERENY LASU oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZL-4ZL o powierzchni 2,10 ha.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) dopuszcza się funkcję związaną z gospodarką leśną,

2) nakazuje się utrzymanie istniejących cieków wodnych.

3. Dostępność komunikacyjna bezpośrednio z terenu drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDW i poprzez tereny: ZNN, ZP, 5MN, 6MN i 7MN.

**§ 9.** 1. Wyznacza się TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ, oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZNN - 3ZNN o powierzchni 5,29 ha.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:

- 1) nakazuje się utrzymanie istniejących cieków wodnych,
- 2) dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych i ciągów pieszo – jezdnych.

3. Dostępność komunikacyjna bezpośrednio z terenu drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDL, terenu ciągu pieszo-jezdnego 3KRX i poprzez tereny: ZP, 5MN i 7MN.

**§ 10.** 1. Wyznacza się TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP o powierzchni 3,19 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i ciągów pieszo-jezdnych oraz pieszo-rowerowych.

3. Dostępność komunikacyjna z ul. Wołodyjowskiego położonej poza granicami planu i poprzez teren 7MN.

**§ 11.** 1. Wyznacza się TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ KANALIZACJI oznaczone na rysunku planu symbolami 1K i 2K o powierzchni 0,006 ha.

2. W stosunku do terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się następujące wymagania:

- 1) ogrodzenie w liniach rozgraniczających, ażurowe o wysokości do 2,5m,
- 2) zakaz nasadzeń zielenią wysoką.

3. Obsługa komunikacyjna terenów z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDW oraz spoza południowej granicy planu.

**§ 12.** 1. Wyznacza się TERENY DRÓG PUBLICZNYCH ZBIORCZYCH, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDZ i 2KDZ o powierzchni 1,16 ha.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 20,0m z poszerzeniami jak na rysunku planu,
- 2) pas drogowy minimum jednojezdniowy,
- 3) chodniki minimum jednostronne,
- 4) oświetlenie minimum jednostronne.

**§ 13.** 1. Wyznacza się TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDL i 2KDL o powierzchni 0,77 ha.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 12,0m z poszerzeniami jak na rysunku planu,
- 2) pas drogowy minimum jednojezdniowy,
- 3) chodniki minimum jednostronne,
- 4) oświetlenie minimum jednostronne.

**§ 14.** 1. Wyznacza się TEREN DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD o powierzchni 0,65 ha.

2. Na terenie, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10,0m z poszerzeniami jak na rysunku planu,
- 2) pas drogowy minimum jednojezdniowy,
- 3) chodniki minimum jednostronne,
- 4) oświetlenie minimum jednostronne.

§ 15. 1. Wyznacza się TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDW - 2KDW o powierzchni 0,38 ha.

2. W stosunku do terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 5,0m z poszerzeniami jak na rysunku planu,
- 2) nawierzchnie utwardzone,
- 3) oświetlenie jednostronne.

§ 16. 1. Wyznacza się TERENY CIĄGÓW PIESZO – JEZDNYCH, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KRX - 3KRX o powierzchni 0,41 ha.

2. W stosunku do terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 5,0m, z poszerzeniami jak na rysunku planu,
- 2) nawierzchnie utwardzone.

§ 17. 1. Ustala się następujące zasady obsługi terenu objętego granicami planu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) w zakresie komunikacji dostępność obszaru z dróg publicznych ul. Wołodyjowskiego i Wysockiego leżących poza obszarem planu i z dróg publicznych zbiorczych, lokalnej, dojazdowej oraz dróg wewnętrznych i ciągów pieszo – jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ, KDL, KDD, KDW i KRX,

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) zasilanie z istniejącej miejskiej sieci poprzez jej rozbudowę:

- Ø110 wzdłuż ul. Wysockiego,
- Ø110 i Ø90 wzdłuż ul. Wołodyjowskiego,
- Ø90 wzdłuż ul. Sanatoryjnej,
- Ø90 wzdłuż ul. Obronnej,
- Ø90 wzdłuż drogi wewnętrznej 1KDW,
- Ø90 wzdłuż drogi wewnętrznej 2KDW,
- Ø90 wzdłuż ciągu pieszo – jezdnego 1KRX,
- Ø90 wzdłuż ciągu pieszo - jezdnego 2KRX,
- Ø90 na terenie 1MN/U,

b) zasilanie z ujęć własnych tam, gdzie sieć wodociągowa nie istnieje,

3) w zakresie gospodarki ściekowej:

a) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych i przemysłowych:

- do miejskiej sieci kanalizacji zlokalizowanej poza wschodnią i południową granicą planu o przekroju minimum Ø200 poprzez rozbudowę sieci,
- w przypadku, gdy nie istnieją techniczne warunki umożliwiające podłączenie nieruchomości do sieci - do indywidualnych zbiorników bezodpływowych lub lokalnych systemów oczyszczania ścieków nie odprowadzających ścieków do gruntu,

b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej związanej z systemem cieków wodnych powierzchniowych z zastosowaniem retencji terenowej lub zbiornikowej,

c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (drogi, place postojowe, parkingi) poprzez urządzenia oczyszczające do kanalizacji deszczowej związanej z systemem cieków wodnych powierzchniowych z zastosowaniem retencji terenowej, gruntowej lub zbiornikowej,

4) w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi i technologicznymi powstającymi w wyniku prowadzonej działalności - gromadzenie i usuwanie prowadzone na zasadach obowiązujących na terenie miasta Przemyśla,

5) w zakresie ciepłownictwa:

- a) podstawowy system ogrzewania obiektów oparty na indywidualnych źródłach ciepła minimalizujących emisję zanieczyszczeń do powietrza,
- b) dopuszcza się system ogrzewania obiektów oparty na zdalaczynnej sieci zbiorczej ciepłowniczej prowadzonej systemem podziemnym i w sposób nie ograniczający możliwości użytkowania terenu zgodnie z ich przeznaczeniem ustalonym w planie. Zasilanie z sieci o przekroju minimum Ø50 spoza obszaru planu z kierunku od ul. Grunwaldzkiej.
- 6)w zakresie elektroenergetyki:
- a) zasilanie z istniejących i projektowanych w obszarze i poza obszarem planu urządzeń i sieci elektroenergetycznych nadziemnych i podziemnych 15KV, za pomocą sieci rozdzielczej kablowej i napowietrznej średniego i niskiego napięcia z centralnej i północnej części planu,
- b) nowe stacje transformatorowe lokalizować, jako obiekty słupowe, wolnostojące lub jako urządzenia wbudowane w budynki,
- 7)w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) z istniejących w obszarze i poza obszarem planu sieci gazowniczych Ø40, Ø65 i Ø80 z kierunku wschodniego, zachodniego i północnego,
- b) dopuszcza się możliwość przebudowy, rozbudowy, remontu i rozbiórki istniejących i budowy nowych urządzeń związanych z eksploatacją gazu ziemnego w ramach zasięgu odległości bezpiecznych od sieci i obiektów budowlanych oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej związanej z eksploatacją gazu ziemnego,
- 8)w zakresie telekomunikacji zapewnienie łączności telefonicznej z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń łączności publicznej.

2. Jako główną zasadę przyjmuje się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w specjalnie do tego celu wydzielonej przestrzeni pasa drogowego. Dopuszcza się realizację obiektów, sieci, budowli i urządzeń infrastruktury technicznej na wszystkich terenach objętych planem, z zachowaniem wymagań określonych przepisami.

3. Dopuszcza się:

- 1)przebudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej i sieci kolidujących z projektowaną zabudową,
- 2)zmianę parametrów technicznych sieci, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, pkt 6 lit. a i pkt 7 lit. a w przypadku ich remontu, przebudowy lub rozbudowy.

§ 18. Do czasu realizacji planu tereny i obiekty w obszarze planu pozostają w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości zabudowy obiektami tymczasowymi niezwiązanymi z realizacją zagospodarowania i zabudowy zgodnie z ustaleniami planu.

§ 19. 1. Ustala się następujące stawki procentowe, służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

- 1)30 % - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN i MN/U,
- 2)0,1 % - dla terenów pozostałych.

### Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 20. Uchyła się uchwałę Nr 252/2011 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 24 listopada 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lipowica II” w granicach nie objętych niniejszym planem.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 22. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

DYREKTOR  
Biura Rozwoju Miasta Przemyśla  
*mgr Joanna Balawender-Wcisło*

Sprawdzona pod względem  
formalno-prawnym  
20-12-2018  
RADA PRAWNIA  
Marek Madałt  
Rz-P-230

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYSŁA  
*Wojciech Bakun*

Id: RZYXY-DFDF-ACBPJ-TTPSQ-WEQYA. Projekt

Strona 8

Główny Projektant  
Biura Rozwoju Miasta Przemyśla  
*mgr inż. arch. Barbara Czekierda*

Naczelnik Wydziału Architektury  
i Ochrony Środowiska  
*mgr inż. arch. Zbigniew Cudnik*



**UZASADNIENIE**  
**do projektu uchwały w sprawie**  
**uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**„Lipowica II”**

---

## **1. PODSTAWY OPRACOWANIA PROJEKTU PLANU**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lipowica II” został opracowany na podstawie uchwały Nr 252/2011 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 2 listopada 2011r. w sprawie przystąpienia do jego sporządzenia.

Projekt planu opracowano biorąc pod uwagę stan prawny i uwarunkowania urbanistyczno-architektoniczne, uwzględniając założenia polityki przestrzennej zawartej w:

- a) Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyśla uchwalonego Uchwałą Nr 26/2006 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 23 lutego 2006r. Przedmiotowy teren znajduje się w: Jednostce Przestrzennej „III. - Ogólnomiejskiej” oraz w Obszarze rozwoju dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej Podwinie Lipowica „III./MN - 12”, które straciło ważność z dniem 25 maja 2017r. tj. z dniem uchwalenia nowego studium dla miasta Przemyśla.
- b) Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyśla uchwalonego Uchwałą Nr 68/2017 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 maja 2017r. Teren objęty planem znajduje się w Jednostce przestrzennej: III – Ogólnomiejska, Część północno – zachodnia III.1., Dzielnica III.1. – LIPOWICA 2. Dzielnica wielofunkcyjna o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z rozproszonymi pozostałościami zabudowy zagrodowej. Prawie 50% powierzchni dzielnicy zajmują tereny zieleni: lasów, terenów rolnych, ogrodów działkowych i zieleni nieurządzonej w naturalnych jarach i wąwozach. W centrum dzielnicy zlokalizowany jest zespół usług ponadpodstawowych pomocy społecznej.

Głównym celem i kierunkiem polityki przestrzennej przyjętej w projekcie mpzp jest zapewnienie warunków prawnych i przestrzennych dla:

- uporządkowania przestrzennego obszaru objętego planem,
- powiązania funkcjonalno-przestrzennego z terenami otaczającymi,
- kontynuacji funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej,
- lokalizacji zabudowy usługowej,
- systemowego rozwiązania układu komunikacyjnego i powiązania z terenami sąsiadującymi,
- systemowego rozwiązania z zakresu infrastruktury technicznej,
- zagospodarowania terenów zielni,
- ochrony zespołu dawnych koszar „Lipowica” ujęty w gminnej ewidencji (obecnie Dom Pomocy Społecznej dla Dorosłych),
- ochrony walorów krajobrazowych dzielnicy Lipowica.

Opracowany plan obejmuje granicami obszar o powierzchni 36,80 ha położony w zachodniej części miasta Przemyśla ograniczony od północy ulicą J. Wysockiego, od wschodu ul. Wołodyjowskiego w części łącznie z tą ulicą, od południa potokiem „Głęboki” i zachodu granicą miasta Przemyśla.

Tereny objęte ustaleniami planu stanowią własności w większości prywatne, Gminy Miejskiej Przemyśl, Skarbu Państwa.

W trakcie prac nad sporządzeniem planu opracowano materiały planistyczne, liczne analizy (np.: opracowanie ekofizjograficzne, inwentaryzację terenu, analizę fotograficzną stanu istniejącego, w tym zagospodarowania terenów sąsiednich, analizę terenu o szczególnych ustaleniach oraz analizę struktury stanu władania). Po dokładnym przeanalizowaniu obszaru, także pod kątem istniejącego zainwestowania i jego parametrów

przyjęto nowe założenia planistyczne dla tego terenu. Plan miejscowy zakłada zasadniczo kontynuację rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych w mpzp „Wysockiego I/04”, „Wysockiego III/04” i „Lipowica III”. Obecny stan zagospodarowania (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa), warunki przyrodnicze, w tym geologiczne, pozwalają na ograniczony sposób zagospodarowania, zwłaszcza zabudowy mieszkaniowej jedynie na terenach nie narażonych na osuwanie się mas ziemnych lub wykluczających takie zagrożenie (na podstawie badań geologiczno-inżynierskich). Przyjęte rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne projektu planu uwzględniają założenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyśla, w tym przeznaczenie przeważającej części terenu pod w/w funkcje.

Przeanalizowano również złożone w wyniku zawiadomienia wnioski do planu mające wpływ na kształt zagospodarowania obszaru objętego planem, między innymi:

- Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Rzeszowie (z dnia 31.01.2012r.) – dotyczący uwzględnienia w zapisach planu uwarunkowań wyszczególnionych we wniosku,
- Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie (z dnia 01.02.2012r.) – dotyczący uwzględnienia w zapisach planu uwarunkowań wyszczególnionych we wniosku,
- Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. (z dnia 25.01.2012r.) – dotyczący ograniczeń wynikających ze położenia w terenie górniczym gazu ziemnego „Przemyśl” oraz z lokalizacji i przebiegu w terenie planu odwiertów gazowych eksploatacyjnych i czynnych gazociągów wysokoprężnych ze strefami oddziaływania.
- Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (z dnia 25.01.2012r.) - dotyczący zachowania istniejącego Zespołu dawnych Koszar Barakowych Lipowica oraz uwzględnienie w części graficznej planu stanowisk archeologicznych,
- Karpackiej Spółki Gazowniczej Sp. z o. o w Tarnowie, Oddział Gazowniczy w Jarosławiu (z dnia 12.01.2012r.) - dotyczący lokalizacji sieci średniego ciśnienia, która po rozbudowie może stanowić źródło zasilania dla przyszłych odbiorców,
- PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Przemyśl (wniosek z dnia 27.01.2012r.) z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną,
- Wydziału Mienia Komunalnego i Gospodarki Miejskiej UM (z dnia 01.02.2012r.), dotyczący przeznaczenia działek Gminy miejskiej Przemyśl w dotychczasowym użytkowaniu,
- 10 wniosków (w tym 7 po terminie naboru wniosków do planu) od osób fizycznych o przeznaczenie poszczególnych nieruchomości pod budownictwo jednorodzinne.

Na podstawie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu uzyskał uzgodnienia oraz pozytywne opinie (pkt. 4. Procedura opiniowania i uzgadniania planu).

Zgodnie z wymogami prawa przeprowadzono strategiczną oceną oddziaływania na środowisko, w tym wykonano prognozę oddziaływania na środowisko sporządzoną do projektu planu. Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem znak: WOOS.411.1.3.2012.AP-4 z dnia 26.01.2012r. oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Przemyślu pismo znak: PSNZ.070-10/12 z dnia 23.10.2012r.

## **2. PROBLEMATYKA OBSŁUGI I SĄSIEDZTWA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

Obszar objęty planem w części zurbanizowanej posiada dobre warunki obsługi komunikacyjnej. Teren położony jest w północno-zachodniej części miasta, obsługiwany głównym ciągiem komunikacyjnym drogi zbiorczej - ul. Wysockiego (położonej na północy terenu poza granicami planu). Teren objęty planem obsługiwany jest przez sieć istniejących

dróg publicznych lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych: ul. Wołodyjowskiego, ul. Sanatoryjną i Obronną. Istniejące w obszarze planu jak również w sąsiedztwie systemy sieci infrastruktury technicznej, obsługujące skupiska zorganizowanej zabudowy, posiadają techniczne możliwości rozbudowy i obsługi nowych terenów.

### 3. PROCEDURA OPINIOWANIA I UZGADNIANIA PLANU

Procedura opracowywania planu Lipowica II” prowadzona była zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1945) oraz ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2081).

Na podstawie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienia oraz opinie w tym od:

- Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Przemyślu - opinia z dnia 26.11.2012r. i 20.03.2013r.
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie – pierwsza opinia z dnia 17.07.2013r. i ostatnia z 11.10.2018r. (projekt planu uzyskiwał w ciągu całej procedury na kolejnych etapach opinie, w sumie 4 stanowiska w tej sprawie),
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko - 2 opinie, ostatnia z dnia 30.08.2018r.
- Podkarpackiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie - opinia z dnia 02.05.2013r.,
- Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie - opinia z dnia 09.05.2013r.
- Wojewody Podkarpackiego - uzgodnienie z dnia 16.05.2013r.,
- Zarządu Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie - uzgodnienie z dnia 29.04.2013r.,
- Wojewódzkiego Podkarpackiego Konserwatora Zabytków z siedzibą w Przemyślu - uzgodnienie z dnia 14.05.2013r. i 25.03.2014r.,
- Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie - z dnia 24.06.2013r. i 27.03.2014r.,
- Zarządu Dróg Miejskich w Przemyślu - pierwsze uzgodnienie z dnia 15.05.2013r., 17.03.2014r. i 01.10.2018r.

Projekt planu został dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu. Po kolejnych wyłożeniach projekt korygowano i ponawiano opinie i uzgodnienia w niezbędnym zakresie.

**I wyłożenie** w dniach od 17.04.2014r. - 07.05.2014r. (uwagi do dnia 21.05.2014r.). Wpłynęło 5 uwag, z czego 2 zostały nieuwzględnione. Uwagi uwzględnione dotyczyły: jedna - przeznaczenia całej działki pod funkcję zabudowy mieszkaniowo-usługowej, dwie - likwidacji połączenia dz. nr 91 z dz. nr 83 obr. 201 ciągiem pieszo-jezdnym 2KRX. Uwagi nieuwzględnione dotyczyły: jedna braku zgody na przeznaczenie działek nr: 92, 94 i 96 obr. 201 pod las, zieleń urządzoną i nieurządzoną a przeznaczenia ich pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, druga braku zgody na przekształcenie ul. Obronnej w drogę wewnętrzną (pozostawienie jej jako drogi publicznej) i nie poszerzanie jej. Ze względu na położenie w znacznej części działek nr 92, 94 i 96 obr. 201 w terenach osuwisk nieaktywnych, zgodnie z opracowaniem „*Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla miasta Przemyśla*”, sporządzonym w 2013r. przez Państwowy Instytut Geologiczny - PIG w Warszawie, w ramach projektu Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej (SOP), realizowanego w Ministerstwie Środowiska oraz braku specjalistycznych badań geologiczno-inżynierskich określających sposób zagospodarowania na terenach osuwiskowych uwagi w tym zakresie nieuwzględniono. W przypadku drugiej uwagi obecna szerokość działki ewidencyjnej nr 98 obr. 201 (ul. Obronna) wynosi od 3,0 do 4,0m,

dotatkowo działka zlokalizowana jest przy granicy administracyjnej miasta Przemyśla, gdzie poszerzenie w kierunku gminy jest niemożliwe a zabudowa po stronie miasta zlokalizowana jest bardzo blisko, nie było możliwości bez znacznego poszerzenia kosztem składających uwagi, ustalenia drogi publicznej o najmniejszym parametrze 10,0m. W związku z czym przyjęto wariant zakwalifikowania ul. Obronnej jako drogi wewnętrznej o szerokości 5,0m, co spowoduje poszerzenie jej parametrów kosztem działek prywatnych o 1,0 do 2,0m szerokości. Dokonano korekty po wyłożeniu i przekazano projekt planu do ponownych uzgodnień i opinii.

W wyniku pozyskania od właścicieli nieruchomości nowych informacji ponownie dokonano korekty ustaleń projektu planu miejscowego pod kątem dopuszczenia zabudowy na przebadanych terenach osuwisk nieaktywnych. Tereny dwóch działek nr 92 i 94 obr. 201 zlokalizowanych w znacznej części na terenie osuwisk nieaktywnych, dla których wykonane zostały specjalistyczne badania geologiczno-inżynierskie, zatwierdzone decyzją Starosty Przemyskiego znak GEO.6541.4.2016 z dnia 21.06.2016r., potwierdzające możliwość lokalizowania zabudowy - przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (6MN). W związku z czym uwaga dotycząca działek nr 92 i 94 obr. 201 została uwzględniona. W międzyczasie dla działki nr 96 obr. 201 wydano również decyzję z dnia 14.02.2017r. znak BRMP.III.7.430.155.2016r. o warunkach zabudowy, umożliwiając zabudowę mieszkaniową na niewielkim fragmencie nieruchomości, poza terenami osuwiskowymi.

W wyniku uchwalenia „nowego” Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyśla, które przyjęto uchwałą Rady Miejskiej w Przemyślu Nr 68/2017 z dnia 25 maja 2017r. konieczne stało się ponowne zweryfikowanie ustaleń projektu planu miejscowego pod kątem zgodności ze studium. Kolejny raz dokonano niezbędnych korekt planu miejscowego. Przekazano ponownie do uzgodnień i opinii w niezbędnym zakresie i po tym etapie przygotowano projekt planu do ponownego wyłożenia.

**II wyłożenie** w dniach od 25.10.2018r. - 16.11.2018r. (uwagi do dnia 30.11.2018r.). Na tym etapie nie wpłynęły żadne uwagi.

Wobec powyższego wymagany ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tok formalno-prawny został zachowany, a skierowany do uchwalenia projekt mpzp „Lipowica II” jest ostateczną wersją stanowiącą wynik zakończenia procesu projektowego i wyłożenia do publicznego wglądu, która uzyskała aprobatę ustawowo określonych organów.

#### **4. SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH Z art. 1 ust. 2 USTAWY**

##### **1) WYMAGANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, W TYM URBANISTYKI I ARCHITEKTURY;**

Obszar objęty planem położony jest w Przemyślu w dzielnicy Lipowica, pomiędzy ulicami: Wysockiego od północy, Wołodyjowskiego od wschodu (w części wraz z tą ulicą) a granicą administracyjną miasta Przemyśla od zachodu. Obszar jest w znacznej części zurbanizowany i obsługiwany siecią dróg zbiorczych, lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych. Istniejąca zabudowa w przeważającej części mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana jest wzdłuż tych dróg. Na północy terenu znajduje się kompleks zabudowy usługowej - Dom Pomocy Społecznej dla Dorosłych a od południa teren graniczy z potokiem Głęboki. Plan miejscowy zakłada zasadniczo kontynuację rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych zawartych w planach bezpośrednio sąsiadujących od wschodniej części: mpzp „Wysockiego I/04”, „Wysockiego III/04” i „Lipowica III”. Obecny stan zagospodarowania i użytkowania, uwarunkowania środowiskowe, konserwatorskie, pozwoliły na ograniczony sposób zagospodarowania, polegający na dopuszczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i jednorodzinnej z usługami oraz usługowej, będący kontynuacją i uzupełnieniem funkcji istniejącej. Dla

poszczególnych terenów ustalone zostały parametry i wskaźniki nowej zabudowy, które pozwolą zachować ład przestrzenny. Wprowadzone funkcje i ustalenia zapewniają takie kształtowanie przestrzeni, które stworzy harmonijną całość. Uwzględniono w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno - estetyczne, aby zachować charakter tego terenu o szczególnych walorach. Pod względem urbanistycznym nie ma przeciwwskazań do wprowadzenia proponowanego przeznaczenia obszaru objętego planem.

## 2) WALORY ARCHITEKTONICZNE I KRAJOBRAZOWE;

Obszar planu obejmuje tereny położone na stoku o zmiennej ekspozycji (południowo-zachodniej) w dzielnicy Lipowica. Stok poprzecinany jest głęboką doliną, której dnem płynie potok Głęboki. Rzędne terenu wynoszą od 334,5 do 262,5 m n.p.m., wysokości względne wynoszą 72m. Obszar charakteryzuje się bardzo zróżnicowaną rzeźbą, nierównymi nachyleniami i licznymi załamaniem spadków od 13-16%, miejscami 11-20% i powyżej. Obecnie uległ znacznemu przekształceniu przez działalność rolniczą, osadniczą i komunikacyjną. Obszar charakteryzuje się malowniczym krajobrazem podgórskim. Tereny zabudowy jednorodzinnej zgrupowane są zasadniczo wzdłuż ulic i otoczone zielenią, natomiast tereny mocno urzeźbione, poprzecinane jarami, potokiem, urozmaicone wysokim drzewostanem występującym wzdłuż dolin, tworzą charakterystyczny krajobraz podmiejski. W części północnej planu przy ul. Wysockiego znajduje się zespół dawnych koszar „Lipowica” wpisany do gminnej ewidencji zabytków Miasta Przemyśla, gdzie funkcjonuje Dom Pomocy Społecznej dla Dorosłych. Zespół ten o charakterystycznych cechach architektonicznych wyodrębniono w ustaleniach planu, jako teren o szczególnych ustaleniach oznaczony na rysunku planu literą „A” ustalając nakazy i zakazy w celu ochrony. Mając na uwadze szczególne uwarunkowania środowiskowe i ukształtowanie terenu oraz istniejące zainwestowanie, tereny: jarów, skarp i osuwisk aktywnych ciągle, okresowo i nieaktywnych, zieleni bądź leśne, pozostawiono w dotychczasowym użytkowaniu. Zaproponowano takie kształtowanie nowej zabudowy w zakresie gabarytów, spadków dachów, kolorystyki dachów i elewacji oraz wskaźników zabudowy, które stanowi kontynuację istniejącej na tym terenie zabudowy mieszkaniowej. Powyższe założenia będą miały pozytywny wpływ na walory architektoniczne i krajobrazowe tego obszaru, stanowiąc jednocześnie uzupełnienie i kontynuację funkcji w zwartej strukturze przestrzennej dzielnicy. Szczegółowe zapisy planu miejscowego uwzględniają uwarunkowania środowiskowe i nie mają negatywnego wpływu na krajobraz.

## 3) WYMAGANIA OCHRONY ŚRODOWISKA, W TYM GOSPODAROWANIA WODAMI I OCHRONY GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH;

Obszar planu położony jest w znacznej części w granicach złoża gazu ziemnego „Przemyśl” GZ 4610 (granica zasięgu uwidoczniła została na rysunku planu miejscowego) w związku z czym, zgodnie z ustaleniami planu, uwarunkowanie to należy uwzględnić przy zagospodarowaniu terenów. Na obszarze planu nie występują tereny wód powierzchniowych w postaci cieków stałych. Teren planu leży poza zasięgiem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Zgodnie z art. 10 a ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1161), przepisów Rozdziału 2 „Ograniczanie przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne”, w/w ustawy nie stosuje się do gruntów rolnych położonych w granicach administracyjnych miast. Wstępują tu obszary leśne, zgodnie z klasyfikacją użytków gruntowych - LsII, LsV i LsVI, które w ustaleniach planu miejscowego pozostawiono jako tereny leśne. Jedynie dla niewielkiej części działki nr 83

obr. 201 o powierzchni 0,0096 ha uzyskano zgodę na przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych, na których w pierwotnej wersji planu ustalono przebieg drogi publicznej dojazdowej - 2KDD, stanowiącej połączenie istniejących ulic Sanatoryjnej i Obronnej. Na późniejszych etapach sporządzania projektu planu odcinek tej drogi zmieniono na drogę wewnętrzną o symbolu 1KDW. Na obszarze nie występują pomniki przyrody, prawnie chronione stanowiska roślin i grzybów oraz miejsca lęgowe zwierząt. Na obszarze planu nie występują żadne obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1614). Do tekstu uchwały wprowadzono przepisy dotyczące m.in. udziału powierzchni biologicznie czynnej. Plan miejscowy uwzględnia wszelkie obowiązujące przepisy prawa w zakresie ochrony przyrody i środowiska, w stopniu w jakim mogą one być następnie egzekwowane na podstawie planu.

#### 4) WYMAGANIA OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ;

Obszar planu miejscowego zlokalizowany poza strefami ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta Przemyśla, jak również brak jest obiektów wpisanych do rejestru zabytków. Na terenie objętym planem, występują obiekty objęte ochroną konserwatorską - stanowisko archeologiczne o nr 233/AZP 108-83/147 i zespół dawnych koszar „Lipowica” wpisany do gminnej ewidencji zabytków Miasta Przemyśla (obecnie Dom Pomocy Społecznej dla Dorosłych zlokalizowany przy ul. Wysockiego). Zespół budynków koszarowych pochodzi z 1880-1887r., przebudowany i uzupełniony o nowe obiekty po 1945r. (utrzymany w dobrym stanie technicznym). Jednym z ważniejszych celów planu jest uporządkowanie funkcjonalne i architektoniczne tego terenu, przy zapewnieniu ładu przestrzennego, ochrony terenu i obiektów o walorach historycznych. Zespół położony w terenie zabudowy usługowej (o symbolu U), wyodrębniono w ustaleniach planu, jako teren o szczególnych ustaleniach oznaczony na rysunku planu literą „A” ustalając ochronę konserwatorską polegającą między innymi na ograniczeniu wysokości budynków do jednej kondygnacji nadziemnej nie więcej jednak niż 7,0m i nakazie utrzymania dachów dwu i wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych maksymalnie do 40<sup>0</sup>.

#### 5) WYMAGANIA OCHRONY ZDROWIA ORAZ BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA, A TAKŻE POTRZEBY OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH;

Ustalone w planie funkcje nie będą miały negatywnego wpływu na stan zdrowia ludności, a także nie pogorszą bezpieczeństwa ludzi i mienia. Potrzeby osób niepełnosprawnych będą zapewnione na etapie realizacji zabudowy usługowej w trybie i na zasadach określonych w przepisach powszechnie obowiązujących dla proponowanej zabudowy. Położenie obszaru w terenach osuwiskowych potraktowano jako istotne uwarunkowanie, które miało wpływ na ustalenia planu. Zakres terenów osuwiskowych wyznaczono w oparciu o „*Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi dla miasta Przemyśla*”, opracowane przez Państwowy Instytut Geologiczny – PIG w Warszawie, uwidaczniając je na rysunku planu. Osuwiska aktywne ciągle, okresowo i nieaktywne zostały wyłączone z możliwości zabudowy i ustalone jako tereny zieleni nieurządzonej, urządzonej i leśne. Na terenie osuwisk nieaktywnych, tam gdzie występuje zabudowa wydzielono kontur o symbolu MNO (zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarach osuwiskowych) dopuszczono jedynie remont i przebudowę z zakazem rozbudowy i nadbudowy. Wyjątkowo potraktowano tereny dwóch działek nr 92 i 94 obr. 201 zlokalizowanych w znacznej części na terenie osuwisk nieaktywnych, które przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (6MN), dla których wykonane zostały specjalistyczne badania geologiczno-inżynierskie, zatwierdzone

decyzją Starosty Przemyskiego znak GEO.6541.4.2016 z dnia 21.06.2016r., potwierdzające możliwość lokalizowania zabudowy.

6) WALORY EKONOMICZNE PRZESTRZENI;

Znaczną część terenu objętego planem zajmuje obecnie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zlokalizowana wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych. Teren objęty planem obsługiwany jest przez sieć istniejących dróg publicznych zbiorczych uzupełniony drogami lokalnymi, dojazdowymi i wewnętrznymi. Istniejące zainwestowanie zabudową i infrastrukturą techniczną umożliwia rozbudowę o nowe tereny funkcjonalne w niezbędnym zakresie. Przyjęte rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne projektu planu uwzględniające obecne zainwestowanie terenu umożliwiają kontynuację tych funkcji a zarazem możliwości jego korzystnego rozwoju, optymalnego pod kątem ekonomicznym.

7) PRAWO WŁASNOŚCI;

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje konieczności zmian granic ewidencyjnych działek i nie będzie miała wpływu na strukturę władania nieruchomościami.

8) POTRZEBY OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA;

Teren planu nie obejmuje terenów związanych z obronnością i bezpieczeństwem państwa.

9) POTRZEBY INTERESU PUBLICZNEGO;

Mając na uwadze potrzeby w tym zakresie, utrzymano funkcję usługową na terenie działającego DPS-u przy ul. Wysockiego. W celu ochrony charakterystycznego i cennego zespołu dawnych koszar Lipowica ustalono ochronę konserwatorską, opisaną szczegółowo w pkt 4) „*WYMAGANIA OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.*

10) POTRZEBY W ZAKRESIE ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI SIECI SZEROKOPASMOWYCH;

Ustalone w planie przeznaczenie terenu posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej. W zakresie zaopatrzenia w wodę zasilanie z istniejącej miejskiej sieci: Ø110 wzdłuż ul. Wysockiego, Ø110 i Ø90 wzdłuż ul. Wołodyjowskiego, Ø90 wzdłuż ul. Sanatoryjnej, Ø90 wzdłuż ul. Obronnej, Ø90 wzdłuż drogi wewnętrznej 1KDW, Ø90 wzdłuż drogi wewnętrznej 2KDW, Ø90 wzdłuż ciągu pieszo – jezdnego 1KRX, Ø90 wzdłuż ciągu pieszo - jezdnego 2KRX, Ø90 na terenie 1MN/U, lub poprzez jej rozbudowę. Tam, gdzie sieć wodociągowa nie istnieje zasilanie z ujęć własnych. W zakresie gospodarki ściekowej odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych i przemysłowych do miejskiej sieci kanalizacji zlokalizowanej poza wschodnią i południową granicą planu o przekroju minimum Ø200 poprzez rozbudowę sieci. W przypadku, gdy nie istnieją techniczne warunki umożliwiające podłączenie nieruchomości do sieci - do indywidualnych zbiorników bezodpływowych lub lokalnych systemów oczyszczania ścieków nie odprowadzających ścieków do gruntu. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej związanej z systemem cieków wodnych powierzchniowych z zastosowaniem retencji terenowej lub zbiornikowej. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (drogi, place postojowe, parkingi) poprzez urządzenia oczyszczające do kanalizacji deszczowej związanej z systemem cieków wodnych powierzchniowych z zastosowaniem retencji terenowej, gruntowej lub zbiornikowej. W zakresie gospodarki odpadami komunalnymi i technologicznymi powstającymi w wyniku prowadzonej

działalności - gromadzenie i usuwanie prowadzone na zasadach obowiązujących na terenie miasta Przemyśla. W zakresie ciepłownictwa, podstawowy system ogrzewania obiektów oparty na indywidualnych źródłach ciepła minimalizujących emisję zanieczyszczeń do powietrza, dopuszcza się system ogrzewania obiektów oparty na zdalaczynnej sieci zbiorczej ciepłowniczej prowadzonej systemem podziemnym i w sposób nie ograniczający możliwości użytkowania terenu zgodnie z ich przeznaczeniem ustalonym w planie. Zasilanie z sieci o przekroju minimum Ø50 spoza obszaru planu z kierunku od ul. Grunwaldzkiej. W zakresie elektroenergetyki zasilanie z istniejących i projektowanych w obszarze i poza obszarem planu urządzeń i sieci elektroenergetycznych nadziemnych i podziemnych 15KV, za pomocą sieci rozdzielczej kablowej i napowietrznej średniego i niskiego napięcia z centralnej i północnej części planu. Nowe stacje transformatorowe lokalizowane, jako obiekty słupowe, wolnostojące lub jako urządzenia wbudowane w budynki. W zakresie zaopatrzenia w gaz z istniejących z istniejących w obszarze i poza obszarem planu sieci gazowniczych Ø40, Ø65 i Ø80 z kierunku wschodniego, zachodniego i północnego. W zakresie telekomunikacji zapewnienie łączności telefonicznej z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń łączności publicznej.

#### 11) ZAPEWNIENIE UDZIAŁU SPOŁECZEŃSTWA W PRACACH NAD MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM PRZY UŻYCIU ŚRODKÓW KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ;

Udział społeczeństwa w pracach nad planem zapewniono poprzez ustalone ustawowo działania:

- zawiadomienia i ogłoszenie z dnia 21.11.2011r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Lipowica II” i możliwości składania wniosków wszystkich zainteresowanych w terminie do 31.01.2011r.
- ogłoszenie i obwieszczenie o I wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lipowica II” w dniach od 17.04.2014r. - 07.05.2014r. (dyskusja publiczna: 05.05.2014r.) z terminem składania uwag do dnia 21.05.2014r.
- ogłoszenie i obwieszczenie o II wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lipowica II” w dniach od 25.10.2018r. - 16.11.2018r. (dyskusja publiczna: 06.11.2018r.) z terminem składania uwag do dnia 30.11.2018r.,

które podano do wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Przemyśle w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „tablica ogłoszeń – Inwestycje i gospodarka przestrzenna”, prasie lokalnej i tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Przemyśle oraz Biura Rozwoju Miasta Przemyśla.

#### 12) ZACHOWANIE JAWNOŚCI I PRZEJRZYSTOŚCI PROCEDUR PLANISTYCZNYCH

Ogłoszenia i zawiadomienia wyszczególnione w punkcie 11 zostały umieszczone w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta i Biura Rozwoju Miasta Przemyśla, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Przemyśle w Biuletynie Informacji Publicznej, co zapewnia zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

#### 13) POTRZEBĘ ZAPEWNIENIA ODPOWIEDNIEJ ILOŚCI I JAKOŚCI WODY, DO CELÓW ZAOPATRZENIA LUDNOŚCI

W zakresie zaopatrzenia w wodę zasilanie odbywać się będzie z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej: Ø110 w ul. Wysockiego, Ø110 i Ø90 w ul. Wołodyjowskiego, Ø90



w ul. Sanatoryjnej, Ø90 w ul. Obronnej oraz sieci Ø90 zlokalizowanej w granicach planu lub poprzez jej rozbudowę. Tam, gdzie sieć wodociągowa nie istnieje zasilanie z ujęć własnych. Istniejąca i możliwa do rozbudowy sieć wodociągowa zapewni odpowiednią ilość oraz jakość wody do celów zaopatrzenia ludności.

## **5. SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH Z art. 1 ust. 3 i 4 USTAWY**

**Ad. ust. 3. Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.**

Ustalając przeznaczenie terenu korzystano z opracowań i z analiz, między innymi: opracowania ekofizjograficznego, inwentaryzacji terenu, analizy fotograficznej stanu istniejącego, analizy stanu własności, analizy bonitacji gleb, analizy hipsometrii oraz analizy zasobów historyczno-kulturowych.

Na etapie opracowania planu wpłynęło 25 wniosków, które zostały w większości uwzględnione (2 uwzględnione w części, 1 nieuwzględniony). Na podstawie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu uzyskał konieczne uzgodnienia oraz pozytywne opinie. Projekt planu został dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu. Szczegółowy opis procedury kolejnych wyłożeń, zakres merytoryczny złożonych uwag oraz sposób rozstrzygnięcia przedstawiony jest w pkt 3. „*PROCEDURA OPINIOWANIA I UZGADNIANIA PLANU*”. Dokonano szczegółowej analizy rozstrzygnięć wszystkich uwag z dwóch etapów wyłożeń projektu planu pod kątem zmian wprowadzanych po kolejnych uzgodnieniach, opiniach i wyłożeniach. W trakcie procedury planistycznej uwzględniono w możliwym zakresie wnioski, uwagi zgłaszane na dyskusjach publicznych bądź składane przez mieszkańców na wyłożeniach. W sumie na dwóch etapach kolejnych wyłożeń wpłynęło 5 uwag (I wyłożenie - 5, II wyłożenie - 0) z czego 3 uwzględniono a 2 pozostały nieuwzględnione (jedna w całości a druga w części). Załącznik nr 3 do uchwały zawiera treść uwag nieuwzględnionych i wyczerpujące uzasadnienie opisujące poszczególne zagadnienia. Przyjęte rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne zostały wypracowane w oparciu o dokładne analizy i są kontynuacją funkcji a także uwzględniają dotychczasowe przeznaczenie i istniejące zainwestowanie w tym obszarze, nie naruszając jednocześnie ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemysła. Przeznaczenie terenów sąsiednich w stosunku do przedmiotowego obszaru nie stworzy kolizji międzyfunkcjonalnych i nie wpłynie negatywnie na interes publiczny.

**Ad. ust. 4. W przypadku nowej zabudowy, uwzględnianie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:**

### **1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego:**

Teren objęty opracowaniem jest dobrze skomunikowany. Położony pomiędzy ulicami, Wysockiego (na północy poza granicami planu), ul. Wołodyjowskiego od wschodu (wraz z tą ulicą na części planu). Obsługiwany siecią dróg zbiorczych, lokalnych, dojazdowych, wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych. Transportochłonność spowodowana wprowadzaniem nowych terenów zabudowy mieszkaniowej w planie spowoduje konieczność przebudowy części istniejących dróg, w szczególności ul. Sanatoryjnej i ul. Wołodyjowskiego oraz budowy zachodniej części odcinka nowej drogi publicznej dojazdowej KDD.

**2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu publicznego jako podstawowego środka transportu:**

Ruch komunikacji miejskiej prowadzony jest ul. Wysockiego, przylegającą od północy do obszaru planu miejscowego, co daje mieszkańcom możliwość korzystania z publicznego transportu zbiorowego. Przystanek zbiorczej komunikacji miejskiej zlokalizowany jest poza granicami planu, przy ul. Wysockiego przy Domu Pomocy Społecznej w kierunku centrum.

**3) zapewnienie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów:**

W obszarze planu wyznaczono układ komunikacyjny na podstawie istniejącej sieci dróg obsługującej tereny zabudowane, uzupełniając o niezbędne powiązania i odpowiednie parametry umożliwiające wprowadzenie ścieżek rowerowych oraz chodników dla pieszych. Wyznaczono tereny dróg publicznych zbiorczych, lokalnych, teren drogi dojazdowej, dróg wewnętrznych, tereny ciągów pieszo-jezdnych. W projekcie dopuszczono w obszarze planu ścieżki rowerowe. Ustalono zasady obsługi komunikacyjnej tym samym zapewniono odpowiednią obsługę terenów, w tym zakresie.

**4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:**

**a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej ...:**

Teren objęty planem zlokalizowany jest w jednostce osadniczej w dzielnicy Lipowica z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w niewielkiej części usługową i mieszkaniowo-usługową, skoncentrowaną, pomiędzy istniejącymi drogami. Ograniczony ul. Wysockiego od północy, ul. Wołodyjowskiego od wschodu (wraz z tą ul. w części), potokiem Głęboki od południa i granicą administracyjną miasta od zachodu. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN, MNO, MN/U i U są w znacznej części zainwestowane a nowe stanowią uzupełnienie już istniejącej zabudowy oraz kontynuację funkcji występujących na tym terenie. Proponowana nowa zabudowa została wprowadzona w granicach jednostki osadniczej stanowiącej dzielnicę Lipowica miasta Przemyśla, będącej w dużej mierze wykształconą, zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną.

**b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a ...:**

Nie dotyczy.

**6. ZGODNOŚĆ Z WYNIKAMI ANALIZY, O KTÓREJ MOWA W art. 32 ust. 1 i 2 USTAWY**

Plan miejscowy uruchomiono, gdy obowiązywało Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyśla uchwalone Uchwałą Nr 26/2006 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 23 lutego 2006r. Ostatnia ocena aktualności została sporządzona w 2010r. a wyniki analiz i zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zawarto w dokumencie przyjętym Uchwałą nr 95/2010 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 24 maja 2010r. Uchwałą nr 13/2011 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 24 lutego 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyśla – Aktualizacja 2004/2005r.” przystąpiono do zmiany tego dokumentu, który przyjęto uchwałą Rady Miejskiej w Przemyślu Nr 68/2017 z dnia 25 maja 2017r. - obowiązuje.

Zgodnie z w/w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Przemyśla teren położony jest w głównej strukturze przestrzennej miasta w Jednostce III – Ogólnomiejska, Część północno – zachodnia III.1., Dzielnicą III.1. –

LIPOWICA 2. Dzielnica wielofunkcyjna o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z rozproszonymi pozostałościami zabudowy zagrodowej. Zarówno położenie objętego niniejszym planem obszaru w strukturze przestrzennej miasta jak i przeznaczenie terenów są zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium.

MPZP „Lipowica II” znajduje się również w obowiązującym Wieloletnim Planie Sporządzania Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego dla Miasta Przemysła, przyjętym Zarządzeniem Nr 22/2018 Prezydenta Miasta Przemysła z dnia 24 stycznia 2018r. w Obszarze zadań lokalnych i indywidualnych.

#### 7. WPŁYW NA FINANSE PUBLICZNE, W TYM BUDŻET GMINY

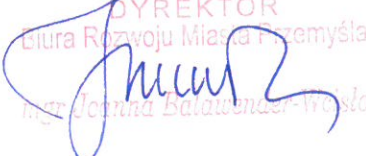
Skutki finansowe uchwalenia niniejszego planu opisano w dokumencie „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lipowica II” w Przemysłu.

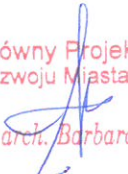
Wydatki na cele publiczne dotyczą wyłącznie ewentualnej budowy i modernizacji dróg publicznych i wynoszą w perspektywie do 2025 r. - 4 945 806,0 zł.

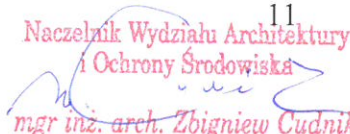
Przyrost dochodu z tytułu podatku od nieruchomości wyniesie w perspektywie do 2024r. - 967 075,0 zł.

Wyżej wymienione inwestycje celu publicznego realizowane będą z możliwością ich etapowania, ze środków własnych gminy oraz ze środków pomocowych, zgodnie z uchwałą budżetową Gminy Miejskiej Przemysłu.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYSŁA  
  
Wojciech Bakun

DYREKTOR  
Biura Rozwoju Miasta Przemysła  
  
mgr Joanna Batawender-Wroble

Główny Projektant  
Biura Rozwoju Miasta Przemysła  
  
mgr inż. arch. Barbara Czekerda

11  
Naczelnik Wydziału Architektury  
i Ochrony Środowiska  
  
mgr inż. arch. Zbigniew Cudnik

