

ZAŁĄCZNIK NR 3
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Przemysłu
z dnia

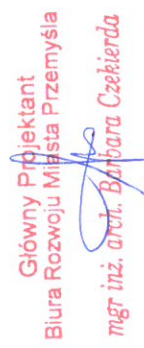
LISTA UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH WRAZ Z ROZSTRZYGNIECIEM
WNIESIONYCH DO PROJEKTU
MIJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „Lipowica II”

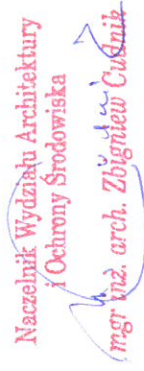
Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej	Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozstrzygnięcia uwagi)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	12.05.2014r. 15.05.2014r.	Stanisława Głogowska	Brak zgody na przeznaczenie działki nr 96 obr. 201 pod las, zieleni urządzonej i nieurządzonej.	nr 96 obr. 201	7MN, ZP, ZZNN, IZL	Zgodnie z wyciągiem z protokołu z sesji Rady Miejskiej	Zachodnia część działki nr 96 obr. 201 położona jest w terenie osuwisk aktywnych okresowo, znaczna część w terenie osuwisk nieaktywnych, natomiast niewielka wschodnia poza terenami osuwiskowymi. Zgodnie z opracowaniem „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla miasta Przemysła”, sporządzonym w 2013r. przez Państwowy Instytut Geologiczny - PIIG w Warszawie, w ramach projektu Systemu Osłony Przeciwoświskowej (SOP), realizowanego w Ministerstwie Środowiska oraz w związku z brakiem specjalistycznych badań geologiczno-inżynierskich określających sposób zagospodarowania na terenach osuwiskowych, znaczna część działki nr 96 obr. 201 wyłączono z możliwości zabudowy. Wschodnia część działki 96 obr.201 (położona przy ul. Wołodajowskiego), znajdująca się poza terenem osuwiskowym została przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga jest nieuwzględniona ze względu na brak możliwości przeznaczenia całej działki pod zabudowę.

2.	21.05.2014r.	Marek Fedoryszak, Magdalena Fedoryszak, Magdalena Plich, Lidia Skowronek, Tomasz Skowronek	Wniosek o nie przekształcanie ul. Obronnej w drogę wewnętrzną (pozostawienie jej jako publicznej) i nie poszerzanie jej.	Nr 98 obr. 201	IKDW	Zgodnie z wyciągiem z protokołu z sesji Rady Miejskiej	<p>Obecna szerokości ewidencyjna działki nr 98 (ul. Obronna) wynosi 3,0 – 4,0m. Działka zlokalizowana jest przy granicy administracyjnej miasta Przemyśla. Najmniejsza możliwa droga publiczna tj. kategorii dojazdowej winna mieć 10,0m szerokości w liniach rozgraniczających.</p> <p>Pozostawienie w miejscowym planie ul. Obronnej jako publicznej skutkowałoby koniecznością poszerzenia jej pasa drogowego do wymaganych parametrów (z uwagi na granice miasta Przemyśla) tylko i wyłącznie na teren i kosztem działek osób składających uwagę.</p> <p>Przyjęto wariant zakwalifikowania ul. Obronnej jako drogi wewnętrznej o szerokości 5,0m, czego skutkiem jest przeznaczenie pasa szerokości 1,0 – 2,0m z terenów działek prywatnych na poszerzenie pasa drogi wewnętrznej, spełniającej warunek drogi do obsługi terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.</p> <p>Jest to warunek niezbędny aby działki zlokalizowane przy ul. Obronnej mogły być budowlane. Zgodnie z §14 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury „w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”, aby działka mogła być budowlana winna mieć zapewnione dojeście i dojazd w postaci ciągu pieszo – jezdni o szerokości nie mniejszej niż 5,0m.</p>
----	--------------	--	--	----------------	------	---	--

DYREKTOR
 Biura Rozwoju Miasta Przemyśla

 mgr Joanna Balawender-Wcisła

Główny Projektant
 Biura Rozwoju Miasta Przemyśla

 mgr inż. arch. Barbara Czekierda

Naczelnik Wydziału Architektury
 i Ochrony Środowiska

 mgr inż. arch. Zbigniew Cusnik