

Przebieg Radu
KOP, KBF
7.02.2019 r.
E. Szwarczyk

PROJEKT NR **34/2019**

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRZEMYSŁU
z dnia

Komisja Rady Miejskiej i Współpracy z Zarządami Osiedli	
Wzrost	06.02.2019
Data	
L.dz.	

w sprawie zbycia nieruchomości oraz obciążenia nieruchomości służebnością gruntową

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 13 ust 1, art. 14 ust. 2 i 5, art. 37 ust. 2 pkt 2, art. 68 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyśle**

Uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej, nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako działka nr 998/5 o powierzchni 0,6381 ha w obrębie 212 m. Przemyśla, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00111346/8, na rzecz Skarbu Państwa z przeznaczeniem na potrzeby Zespołu Państwowych Szkół Muzycznych im. Artura Malawskiego w Przemyśle.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50 % od ceny nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3. Wyraża się zgodę na nieodpłatne obciążenie służebnością gruntową przechodu i przejazdu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako działka nr 998/6 w obrębie 212 m. Przemyśla, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00111346/8, przy zbyciu nieruchomości, o której mowa w § 1, na rzecz Skarbu Państwa jako właściciela tej nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

[Podpis]
mgr Bogusław Świeży
Zastępca Prezydenta

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

25.01.2019
RADCA PRAWNY

[Podpis]
Marek Mazur
Rz-P-230

Naczelnik
Wydziału Miejskiego Komunalnego

[Podpis]
mgr Łucyna Pluta
05.02.2019

5.02.19
#. Ilanczuk

Ustalec

Uzasadnienie

Wymieniona w projekcie uchwały nieruchomość położona jest przy ul. Słowackiego 85 w Przemyślu na terenie kompleksu byłego szpitala. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem w złym stanie technicznym, wykorzystywanym w przeszłości jako kuchnia, do którego przylega plac parkingowy oraz budowle.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyśla (Uchwała nr 68/2017 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 maja 2017 r.) nieruchomość położona jest w Jednostce przestrzennej „II-Śródmieście” w Części południowo – wschodniej II.4., Dzielnicy „II.4.-Bakończyce 1”, która jest dzielnicą wielofunkcyjną o dominującej funkcji usług lokalnych i ponadlokalnych (m.in. edukacyjnych, medycznych, komunikacyjnych) i uzupełniającej mieszkaniowej wielorodzinnej oraz sportowo rekreacyjnej. Obejmuje część „Głównego Centrum i pasma rozwoju usług”.

Teren na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze leżącym wewnątrz pierścienia fortyfikacji Twierdzy Przemyśl i objęty jest ochroną konserwatorską jako strefa „C”. Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków prowadzonego przez Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod nr A-1370.

Nabywaniem przedmiotowej nieruchomości zainteresowany jest Zespół Państwowych Szkół Muzycznych im. Artura Malawskiego w Przemyślu, który mieści się w budynkach na nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 238 i nr 239 w obrębie 212, na cele rozbudowy szkoły z uwagi, iż w obrębie swojej nieruchomości nie ma możliwości zapewnienia uczniom boiska sportowego oraz sali gimnastycznej spełniającej współczesne standardy. Obiekty o takim charakterze są niezbędne dla uczniów, ponieważ znaczną część zajęć spędzają w pozycji wymuszonej ze względu na pracę z instrumentami. Stworzenie odpowiednich warunków podczas zajęć wychowania fizycznego będzie formą rehabilitacji i ochroną zdrowia. Zamierzenia Szkoły popiera działająca przy szkole Rada Rodziców i Stowarzyszenie Muzyczne Symfonia oraz Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

Przepis art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa, a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami.

Natomiast w myśl art. 17 powołanej ustawy państwowe jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nabywają nieruchomości na własność Skarbu Państwa. Jednostki organizacyjne uzyskują do nabytych nieruchomości trwałe zarząd z mocy prawa z dniem ich nabycia.

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 5 ww. ustawy, właściwy organ może udzielić za zgodą rady, bonifikaty od ceny nieruchomości, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na rzecz Skarbu Państwa albo na rzecz jednostki samorządu terytorialnego.

Ze względu na brak bezpośredniego dostępu przedmiotowej nieruchomości do drogi publicznej ul. Słowackiego, przy jej zbyciu na rzecz Skarbu Państwa konieczne będzie obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako działka nr 998/6 w obrębie 212 służebnością gruntową przechodu i przejazdu. Zgodnie z art. 14 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być nieodpłatnie obciążane na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego ograniczonymi prawami rzeczowymi. Zgodnie z art. 14 ust. 5 powołanej wyżej ustawy zawarcie umowy nieodpłatnego obciążenia

nieruchomości stanowiącej własność jednostki samorządu terytorialnego na rzecz Skarbu Państwa ograniczonym prawem rzeczowym wymaga zgody rady.

Mając na względzie konieczność realizacji budżetu gminy zasadne jest zbycie na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości w drodze bezprzetargowej z zastosowaniem 50 % bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości.

W związku z powyższym przedkładam projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

Załączniki:

1. Mapa ewidencyjna.
2. Uproszczony wypis z rejestru gruntów.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Bogusław Swięzy
Zastępca Prezydenta

5.02.19
Dariusz A. Iwaniczuk

Naczelnik
Wydziału Inicjatywa Komunalnego

mgr Lidzyna Pluta
05.02.2019

**PREZYDENT MIASTA
PRZEMYŚLA**

Województwo : **PODKARPACKIE**
Powiat : **MIASTO PRZEMYŚL**
Jednostka ewidencyjna : **186201_1 M.PRZEMYŚL**
Obręb : **212**

Nr kancelaryjny : GKK.6621.160.2019

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 29.01.2019

Jednostka rejestrowa : **G.817**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA MIEJSKA PRZEMYŚL RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	własność	1/1
2	PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Gospodarowanie zasobem nieruchomości SP oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi zasobami nieruchomości	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
998/5	21.1 16.3	SŁOWACKIEGO	inne tereny zabudowane	Bi	0.6381	0.6381	PR1P/00111346/8
Id działki: 186201_1.0212.998/5 Wartość gruntów: Rejestr zabytków : A-1370 Rejon statystyczny : 710450							
998/6	16.3 21.1	SŁOWACKIEGO	inne tereny zabudowane	Bi	0.4011	0.4011	PR1P/00111346/8
Id działki: 186201_1.0212.998/6 Wartość gruntów: Rejestr zabytków : A-1370 Rejon statystyczny : 710450							

Razem powierzchnia działek :

1.0392 ha

Słownie : jeden ha. trzysta dziewięćdziesiąt dwa m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 29.01.2019

Sporządził: Maria Syndyka



z up. PREZYDENTA MIASTA
29.01.2019
Maria Syndyka
Podinspektor w Wydziale Geodezji
Kartografii i Katastru



MAPA EWIDENCYJNA

Skala 1: 1000
Województwo: podkarpackie
Powiat: m.Przemyśl
Jednostka ewidencyjna: 186201_1 m.Przemyśl
Obręb:212
Identyfikator obrębu:186201_1.0212
Nr kancelaryjny: GKK.6642.94.2019
Sporządził: Anna Pękalska

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA
Mapa ewidencyjna
Nazwa materiału zasobu
P.1862.2018.635
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
29.01.2019r.
Data wykonania kopii

mgr inż. Anna Pękalska
Podinspektor w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru

**PREZYDENT MIASTA
PRZEMYŚLA**

Nr kancelaryjny : GKK.6621.160.2019

Województwo : **PODKARPACKIE**
Powiat : **MIASTO PRZEMYŚL**
Jednostka ewidencyjna : **186201_1 M.PRZEMYŚL**
Obręb : **212**

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 29.01.2019

Jednostka rejestrowa : **G.817**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA MIEJSKA PRZEMYŚL RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	własność	1/1
2	PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Gospodarowanie zasobem nieruchomości SP oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi zasobami nieruchomości	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
998/5	21.1 16.3	SŁOWACKIEGO	inne tereny zabudowane	Bi	0.6381	0.6381	PR1P/00111346/8
Id działki: 186201_1.0212.998/5 Wartość gruntów: Rejestr zabytków : A-1370 Rejon statystyczny : 710450							
998/6	16.3 21.1	SŁOWACKIEGO	inne tereny zabudowane	Bi	0.4011	0.4011	PR1P/00111346/8
Id działki: 186201_1.0212.998/6 Wartość gruntów: Rejestr zabytków : A-1370 Rejon statystyczny : 710450							

Razem powierzchnia działek :

1.0392 ha

Słownie : jeden ha, trzysta dziewięćdziesiąt dwa m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 29.01.2019

Sporządził: Maria Syndyka



z up. PREZYDENTA MIASTA
29.01.2019
Maria Syndyka
Podinspektor w Wydziale Geodezji
Kartografii i Katastru



MAPA EWIDENCYJNA

Skala 1: 1000

Województwo: podkarpackie

Powiat: m.Przemyśl

Jednostka ewidencyjna: 186201_1 m.Przemyśl

Obręb:212

Identyfikator obrębu:186201_1.0212

Nr kancelaryjny: GKK.6642.94.2019

Sporządził: Anna Pękalska

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
PREZYDENT MIASTA PRZEMYSŁA
 Mapa ewidencyjna
 Nazwa materiału zasobu
 P.1862.20.18.635
 Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
 29.01.2019r.
 Data wykonania kopii

PREZYDENT MIASTA
 Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ
 mgr inż. Anna Pękalska
 Podinspektor w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru

5515845