

KGh, KBF
KR S
Pacifista Dadei
7.02.2019
Z. Soudy

PROJEKT NR36/2019

Uchwała Nr/2019
RADY MIEJSKIEJ W PRZEMYŚLU
z dnia 2019 r.

Kancelaria Rady Miasta i Współpracy z Zarządami Osiedli	
Wpł. dnia	06.02.2019
L.dz.

**w sprawie zmiany Nr 64/2008 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 24 kwietnia 2008 r.
w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej
Przemyśl i Miasta Przemyśla**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 12 pkt 8 lit. „a” i art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 995 ze zm.), w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), art. 2, art. 3 i art. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 716 ze zm.) –
Rada Miejska w Przemyślu

uchwała co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 64/2008 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl i Miasta Przemyśla (tekst jedn.: Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2017 r. poz. 3597 ze zm.), § 8 otrzymuje brzmienie:

„§ 8. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej zgodnie z § 5 ust. 1 w następującej wysokości:

- 1) 80%, w przypadku zapłaty przez nabywcę jednorazowo całej ceny za lokal, przy sprzedaży pojedynczych lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych i jednorodzinnych, jeżeli wniosek w sprawie sprzedaży zostanie złożony w roku 2019,
- 2) 70%, w przypadku zapłaty przez nabywcę jednorazowo całej ceny za lokal, przy sprzedaży pojedynczych lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych i jednorodzinnych, jeżeli wniosek w sprawie sprzedaży zostanie złożony w roku 2020.

2. Przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się w przypadku, jeżeli wnioskodawca, pomimo złożenia wniosku w określonym terminie, nie uczestniczy w realizacji wniosku, co uniemożliwia skuteczne zawarcie aktu notarialnego umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego.

3. Nie podlegają sprzedaży z bonifikatami, o których mowa w ust. 1:

- 1) lokale mieszkalne w budynkach wielolokalowych, jeżeli umowa na najem lokalu mieszkalnego trwała krócej niż 3 lata, z zastrzeżeniem ust. 4,
- 2) lokale mieszkalne w budynkach wybudowanych ze środków finansowych Miasta przed upływem 10 lat od wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.

4. Sprzedaż lokali mieszkalnych, o których mowa w ust. 3 pkt 1 może nastąpić z zastosowaniem bonifikat wymienionych w ust. 1, jeżeli umowa na najem lokalu mieszkalnego została zawarta w wyniku:

- 1) dokonania zamiany lokali należących do publicznego zasobu mieszkaniowego, przy czym łączny okres trwania najmu lokali nie może być krótszy niż 3 lata,

2) wstąpienia w stosunek najmu z mocy prawa w trybie art. 691 Kodeksu cywilnego i łączny okres trwania najmu tego lokalu przez osobę wstępującą i jej poprzednika jest nie krótszy niż 3 lata,

3) podziału lokalu mieszkalnego, w wyniku którego powstały nowe lokale mieszkalne a zawarcie umowy najmu następuje na rzecz dotychczasowego najemcy i osoby bliskiej zamieszkującej z najemcą przed dokonaniem podziału lokalu, co najmniej 3 lata,

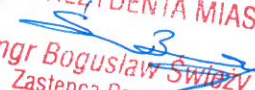
4) nabycia przez Miasto nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym, w którym znajdują się lokale mieszkalne.”

§ 2. 1. Do spraw rozpoczętych, w których wnioski o sprzedaż lokalu mieszkalnego zostały złożone do dnia 31 grudnia 2018 r. i nie zostały zakończone podpisaniem aktu notarialnego, stosuje się przepisy dotychczasowe.

2. Do spraw, w których wnioski o sprzedaż lokalu mieszkalnego zostały złożone po dniu 31 grudnia 2018 r., stosuje się przepisy określone niniejszą uchwałą.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemysła.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Bogusław Swiaży
Zastępca Prezydenta

Naczelnik
Wydzielnicy Gospodarki Lokalowej

mgr Robert Rybotycki

Radca Prawny

mgr Jolanta Fyrdlewicz

Uzasadnienie

Uchwała nr 64/2008 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 28 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl i Miasta Przemyśla w okresie obowiązywania była wielokrotnie nowelizowana. Wprowadzane zmiany miały na celu zachęcenie najemców do wykupu najmowanych lokali, jak również realizację wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Przemyśl.

Zgodnie z przyjętą nowelizacją, w określonych sytuacjach, wprowadzone zostały wyższe bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, jednocześnie określony został termin do dnia 30 czerwca 2016 r., do którego należy złożyć wniosek o wykup lokalu mieszkalnego, aby najemca mógł skorzystać z wyższej bonifikaty od ceny sprzedaży. Termin ten był kilkakrotnie wydłużany.


Zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami uchwały Nr 64/2008 w przypadku wniosków składanych od dnia 1 stycznia 2019 r. możliwe jest zastosowanie jedynie bonifikaty w wysokości 50%, w przypadku zapłaty przez nabywcę jednorazowo całej ceny za lokal, przy sprzedaży pojedynczych lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych i jednorodzinnych i 50%, przy ratalnej sprzedaży pojedynczych lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych i jednorodzinnych.

W związku z powyższym tut. Organ proponuje utrzymanie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych w wysokości:


- 1) 80%, w przypadku zapłaty przez nabywcę jednorazowo całej ceny za lokal, przy sprzedaży pojedynczych lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych i jednorodzinnych, jeżeli wniosek w sprawie sprzedaży zostanie złożony do 31 grudnia 2019 r.
- 2) 70%, w przypadku zapłaty przez nabywcę jednorazowo całej ceny za lokal, przy sprzedaży pojedynczych lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych i jednorodzinnych, jeżeli wniosek w sprawie sprzedaży zostanie złożony do 31 grudnia 2020 r.

Ponadto, proponuje się utrzymanie dotychczasowych zasad sprzedaży i bonifikat dla najemców lokali mieszkalnych, którzy złożyli wnioski o sprzedaż lokali do końca grudnia 2018 r.

Mając na względzie powyższe przedkładam projekt uchwały wraz z załącznikami i wnoszę o jego przyjęcie.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Bogusław Świeży
Zastępca Prezydenta

Załączniki:

- uchwała Nr 64/2008 z dnia 24 kwietnia 2008 r.
(tekst jednolity)
 - uchwała Nr 264/2017 z dnia 19 grudnia 2017 r.
- 

OBWIESZCZENIE NR 3/2017
RADY MIEJSKIEJ W PRZEMYŚLU
z dnia 26 października 2017 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl i Miasta Przemyśla.

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U z 2017 r. poz. 1523) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały Nr 64/2008 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl i Miasta Przemyśla (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 24.04.2014 r. poz. 1379), uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) Uchwałą Nr 188/2015 Rady Miejskiej w Przemyślu dnia 22 października 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 64/2008 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl i Miasta Przemyśla (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 10 listopada 2015 r. poz. 3136),
- 2) Uchwałą Nr 67/2016 Rady Miejskiej w Przemyślu dnia 25 maja 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 64/2008 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl i Miasta Przemyśla (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 16 czerwca 2016 r. poz. 1904),
- 3) Uchwałą Nr 91/2016 Rady Miejskiej w Przemyślu dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 64/2008 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl i Miasta Przemyśla (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 1 lipca 2016 r. poz. 2080),
- 4) Uchwałą Nr 2/2017 Rady Miejskiej w Przemyślu dnia 30 stycznia 2017 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 64/2008 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl i Miasta Przemyśla (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 08.02.2017 r. poz. 505). Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

1) § 1 pkt 3, § 2, § 3 i § 4 uchwały Nr 188/2015, które stanowią:

„§ 1. pkt 3. § 8 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej zgodnie z § 5 ust. 1 w następującej wysokości:

- 1) 50%, w przypadku zapłaty przez nabywcę jednorazowo całej ceny za lokal, przy sprzedaży pojedynczych lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych i jednorodzinnych,
- 2) 50%, przy ratalnej sprzedaży pojedynczych lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych i jednorodzinnych,
- 3) 80%, w przypadku zapłaty przez nabywcę jednorazowo całej ceny za lokal, przy sprzedaży pojedynczych lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych i jednorodzinnych, jeżeli wniosek w sprawie sprzedaży zostanie złożony do dnia 30 czerwca 2016 r.,
- 4) 85%, w przypadku zapłaty przez nabywcę jednorazowo całej ceny za lokal, położony w budynku o którym mowa w § 2 ust. 2a, jeżeli wniosek o sprzedaży lokalu mieszkalnego zostanie złożony do dnia 30 czerwca 2016 r.,
- 5) 95 % w przypadku zapłaty przez nabywców jednorazowo całej ceny za lokal mieszkalny w budynku lub budynkach wielolokalowych tworzących jedną wspólnotę mieszkaniową, w której Miasto pozostało właścicielem nie więcej niż trzech lokali mieszkalnych wg. stanu na dzień 30 października 2015 r., jeżeli wniosek o sprzedaż lokalu mieszkalnego zostanie złożony do dnia 30 czerwca 2016 r.”;

„§ 2. Do spraw rozpoczętych, które do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały nie zostały zakończone podpisaniem aktu notarialnego stosuje się przepisy określone niniejszą uchwałą.”;

„§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.”;

„§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.”;

- 2) § 1 pkt 1, w części dotyczącej zmiany § 8 ust. 1 pkt 3, pkt. 4 i pkt 5 uchwały Nr 64/2008, § 2, § 3 i § 4 uchwały Nr 67/2016, które stanowią:

„§ 1. pkt 1.

- 3) 80%, w przypadku zapłaty przez nabywcę jednorazowo całej ceny za lokal, przy sprzedaży pojedynczych lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych i jednorodzinnych, jeżeli wniosek w sprawie sprzedaży zostanie złożony do dnia 31 grudnia 2016 r.,
- 4) 85%, w przypadku zapłaty przez nabywcę jednorazowo całej ceny za lokal, położony w budynku o którym mowa w § 2 ust. 2a, jeżeli wniosek o sprzedaży lokalu mieszkalnego zostanie złożony do dnia 31 grudnia 2016 r.,
- 5) 95 % w przypadku zapłaty przez nabywców jednorazowo całej ceny za lokal mieszkalny w budynku lub budynkach wielolokalowych tworzących jedną wspólnotę mieszkaniową, w której Miasto pozostało właścicielem nie więcej niż trzech lokali mieszkalnych wg. stanu na dzień 30 października 2015 r., jeżeli wniosek o sprzedaż lokalu mieszkalnego zostanie złożony do dnia 31 grudnia 2016 r.”;

„§ 2. Do spraw rozpoczętych, które do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały nie zostały zakończone podpisaniem aktu notarialnego stosuje się przepisy określone niniejszą uchwałą.”;

„§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemysła.”;

„§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.”;

- 3) § 1 pkt 1, § 2, § 3 i § 4 uchwały Nr 91/2016, które stanowią:

„§ 1. pkt 1. W § 8 ust. 1 pkt 5 kropkę na końcu zdania zastępuje się przecinkiem i po pkt 5 dodaje się pkt 6 o brzmieniu:

- 6) 95 % w przypadku zapłaty przez nabywców jednorazowo całej ceny za lokale mieszkalne położone w budynkach wielolokalowych tworzących jedną wspólnotę mieszkaniową, w których do sprzedaży pozostało więcej niż 3 lokale mieszkalne, jeżeli w wyniku zawarcia jednej umowy sprzedaży wszystkie lokale mieszkalne w tej wspólnotie mieszkaniowej, które objęte są umowami najmu zawartymi na czas nieoznaczony, przestaną być własnością Miasta i wszystkie wnioski w sprawie sprzedaży zostaną złożone do dnia 31 grudnia 2016 r.”;

„§ 2. Do spraw rozpoczętych, które do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały nie zostały zakończone podpisaniem aktu notarialnego stosuje się przepisy określone niniejszą uchwałą.”;

„§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemysła.”;

„§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.”;

- 4) § 2, § 3 i § 4 uchwały Nr 2/2017, które stanowią:

„§ 2. Do spraw rozpoczętych, które do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały nie zostały zakończone podpisaniem aktu notarialnego stosuje się przepisy określone niniejszą uchwałą.”.

„§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemysła.”.

„§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.”.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej

Kucyna Podhalicz
Kucyna Podhalicz

Naczelnik Kancelarii Rady Miejskiej
i Współpracy z Zarządami Osiedli

Iwona Strzypek
Iwona Strzypek

Załącznik do obwieszczenia Nr 3/2017

Rady Miejskiej w Przemyślu

z dnia 26 października 2017 r.

**UCHWAŁA Nr 64/08
RADY MIEJSKIEJ W PRZEMYŚLU
z dnia 24 kwietnia 2008 r.**

w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl i Miasta Przemyśla

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875¹⁾), art. 12 pkt 8 lit "a" i art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. 1868²⁾), w związku art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.³⁾), art. 2, art. 3 i art. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz. 1892, z późn. zm.⁴⁾) - Rada Miejska w Przemyślu uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała określa zasady sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl i Miasta Przemyśla.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie o gospodarce nieruchomościami - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.),
- 2) ustawie o własności lokali - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz. 1892, z późn. zm.),
- 3) Kodeksie cywilnym - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2017, poz. 459, z późn. zm.⁵⁾),
- 4) K.p.c. - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1822, z późn. zm.⁶⁾),
- 5) Mieście - należy przez to rozumieć Gminę Miejską Przemyśl i Miasto Przemyśl,
- 6) Radzie - należy przez to rozumieć Radę Miejską w Przemyślu,
- 7) budynku wielolokalowym - należy przez to rozumieć budynek, w którym znajduje się co najmniej 3 lokale,

¹⁾ W brzmieniu ustalonym w obwieszczeniu Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 15 września 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875).

²⁾ W brzmieniu ustalonym w obwieszczeniu Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 15 września 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1868).

³⁾ W brzmieniu ustalonym w obwieszczeniu Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 14 grudnia 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147), z uwzględnieniem zmian ogłoszonych w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 i Dz. U. z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1595 i 1566.

⁴⁾ W brzmieniu ustalonym w obwieszczeniu Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 30 października 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz. 1892, z późn. zm.) z uwzględnieniem zmian ogłoszonych w Dz. U. z 2017 r. poz. 1529.

⁵⁾ W brzmieniu ustalonym w obwieszczeniu Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 9 lutego 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459, z późn. zm.) z uwzględnieniem zmian ogłoszonych w Dz. U. z 2017 r. poz. 933 i 1132.

⁶⁾ W brzmieniu ustalonym w obwieszczeniu Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 31 października 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1822) z uwzględnieniem zmian ogłoszonych w Dz. U. z 2016 r. poz. 1823, 1860, 2199, 2138, 2260 i 2261 oraz z 2017 r. poz. 67, 85, 187, 768, 933, 1133, 1136, 1311, 1452, 1475, 1527, 1586, 1727 i 1948.

- 8) budynku jednorodzinnym - należy przez to rozumieć budynek, w którym znajduje się jeden lokal mieszkalny zajmowany w całości przez jednego najemcę albo dwa lokale,
- 9) wartości lokalu - należy przez to rozumieć wartość lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi, oraz udział w nieruchomości wspólnej, ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 10) nieruchomości wspólnej - należy przez to rozumieć udział w częściach wspólnych budynków i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz taki sam udział gruncie lub w prawie użytkowania wieczystego gruntu,
- 11) sprzedaży równoczesnej - należy przez to rozumieć zbycie lokali na podstawie jednej umowy, w wyniku której lokale mieszkalne stanowiące więcej niżeli 50% udziałów w budynku lub budynkach objętych wspólnotą mieszkaniową przestaną być własnością Miasta⁷⁾,
- 12) publicznym zasobie mieszkaniowym - należy przez to rozumieć lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy albo lokale stanowiące własność Miasta Przemysła,
- 13) remoncie kapitalnym - należy przez to rozumieć roboty remontowe mające na celu przywrócenie budynkom pierwotnej lub prawie pierwotnej wartości technicznej i użytkowej.

§ 2. 1. Przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne:

- 1) będące przedmiotem najmu, należące do publicznego zasobu mieszkaniowego,
- 2) nie będące przedmiotem najmu, które nie zostały rozdysponowane stosownie do uchwały Rady Miejskiej w Przemysłu w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy,
- 3) stanowiące własność Miasta Przemysła, nie będące przedmiotem najmu.

2. Nie podlegają sprzedaży:

- 1) lokale mieszkalne w budynkach stanowiących wyłączną własność Miasta, z zastrzeżeniem ust. 2a i 2b,
- 2) lokale socjalne,
- 3) lokale w budynkach, w stosunku do których przewidziana jest zmiana ich funkcji lub które położone są na terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, lub przeznaczone według odrębnych przepisów prawa, na cele inne niż mieszkalne,
- 4) lokale mieszkalne, których najemcy posiadają zadłużenia czynszowe,
- 5) lokale mieszkalne zajmowane przez najemców w stosunku, do których toczy się postępowanie sądowe o eksmisję,
- 6) lokale mieszkalne zajmowane przez najemców w stosunku, do których prowadzone są czynności zmierzające do wypowiedzenia umowy najmu,
- 7) lokale w budynkach w stosunku, do których została wydana ostateczna decyzja o rozbiórce,
- 8) lokale mieszkalne położone w budynkach przeznaczonych do realizacji zadań użyteczności publicznej w szczególności placówek opiekuńczo - wychowawczych, oświatowych, administracyjnych, kulturalnych,
- 9) lokale mieszkalne położone w budynkach stanowiących własność Miasta przeznaczonych do remontu kapitalnego lub w których prowadzony jest remont kapitalny.

2a. Dopuszcza się sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących wyłączną własność Miasta w przypadku sprzedaży równoczesnej.⁸⁾

2b. Przepisu ust. 2a nie stosuje się do lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących wyłączną własność Gminy Miejskiej Przemysłu, które wymienione zostały w załączniku do niniejszej uchwały.

3. Zbycie lokali mieszkalnych nie może nastąpić:

⁷⁾ § 1 ust. 2 pkt 11 zmieniony przez § 1 pkt 1 uchwały Nr 188/2015 Rady Miejskiej w Przemysłu z dnia 22 października 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 64/2008 Rady Miejskiej w Przemysłu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemysłu i Miasta Przemysła (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2015 r. poz. 3136), która weszła w życie z dniem 25.11.2015 r.

⁸⁾ § 2 ust. 2a zmieniony przez § 1 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku nr 7.

- 1) w przypadku stwierdzenia, zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego w związku ze złożeniem wniosku o nabycie zarówno przez najemcę jak też przez osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów albo, które są poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości lub jego spadkobiercą pozbawionymi prawa własności przed 5 grudnia 1990 roku, stosuje się kolejność wymienioną w art. 34 ust. 1 o gospodarce nieruchomościami,
- 2) jeżeli toczy się postępowanie dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub Miasto,
- 3) w przypadku powzięcia informacji o roszczeniach osób trzecich zgłoszonych w stosunku do nieruchomości objętej wnioskiem.

§ 3. Wyodrębnienie lokali odbywa się na zasadach określonych w ustawie o własności lokali.

Rozdział 2.

Tryb i warunki sprzedaży

§ 4. 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta:

- 1) w budynkach wielolokalowych,
- 2) w budynkach jednorodzinnych.

2. Lokale mieszkalne będące przedmiotem najmu sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców tych lokali, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

3. Lokale mieszkalne, o których mowa w ust. 2, położone w budynkach, w których Miasto pozostało właścicielem tylko 2 lokali mieszkalnych, są sprzedawane w drodze przetargu, jeżeli najemca nie skorzystał w terminie 60 dni, od daty otrzymania zawiadomienia o przeznaczeniu lokalu do zbycia, z przysługującego mu pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego.

4. Lokale mieszkalne, nie będące przedmiotem najmu, są sprzedawane w drodze przetargu.

§ 5. 1. Cena zbycia lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym jest równa wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Cena zbycia lokalu, o którym mowa w ust. 1, oznaczonego jako przedmiot odrębnej własności, obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w nieruchomości wspólnej.

3. Cenę zbycia lokalu mieszkalnego w drodze przetargu ustala Prezydent Miasta Przemysła w oparciu o wartość nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, przepisami odrębnymi oraz niniejszą uchwałą, w formie zarządzenia.

§ 6. Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego może być rozliczona, wpłacona przez najemcę, kaucja mieszkaniowa po dokonaniu waloryzacji.

§ 7. Od ceny zbycia lokalu mieszkalnego podlegają odliczeniu nakłady konieczne poniesione przez najemcę na remont lokalu mieszkalnego, jeśli najemca nie korzystał z innych ulg związanych z poniesionymi nakładami, a w szczególności ze zwolnień w czynszu i posiadał stosowne pisemne zgody wynajmującego lub zarządcy na dokonanie tych nakładów.

§ 8. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej zgodnie z § 5 ust. 1 w następującej wysokości:⁹⁾

- 1) 50%, w przypadku zapłaty przez nabywcę jednorazowo całej ceny za lokal, przy sprzedaży pojedynczych lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych i jednorodzinnych,
- 2) 50%, przy ratalnej sprzedaży pojedynczych lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych i jednorodzinnych,

⁹⁾ § 8 ust. 1 zmieniony przez § 1 pkt 1 uchwały Nr 67/2016 Rady Miejskiej w Przemysłu z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 64/2008 Rady Miejskiej w Przemysłu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemysł i Miasta Przemysła (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2016 r. poz. 1904), która weszła w życie z dniem 1 lipca 2016 r.

- 3) 80%, w przypadku zapłaty przez nabywcę jednorazowo całej ceny za lokal, przy sprzedaży pojedynczych lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych i jednorodzinnych, jeżeli wniosek w sprawie sprzedaży zostanie złożony do dnia 31 grudnia 2017 r.,¹⁰⁾
- 4) 85%, w przypadku zapłaty przez nabywcę jednorazowo całej ceny za lokal, położony w budynku o którym mowa w § 2 ust. 2a, jeżeli wniosek o sprzedaży lokalu mieszkalnego zostanie złożony do dnia 31 grudnia 2017 r.,¹¹⁾
- 5) 95 % w przypadku zapłaty przez nabywców jednorazowo całej ceny za lokal mieszkalny w budynku lub budynkach wielolokalowych tworzących jedną wspólnotę mieszkaniową, w której Miasto pozostało właścicielem nie więcej niż trzech lokali mieszkalnych wg. stanu na dzień 30 października 2015 r., jeżeli wniosek o sprzedaż lokalu mieszkalnego zostanie złożony do dnia 31 grudnia 2017 r.,¹²⁾
- 6) 95% w przypadku zapłaty przez nabywcę jednorazowo całej ceny za lokale mieszkalne położone w budynkach wielolokalowych tworzących jedną wspólnotę mieszkaniową, w których do sprzedaży pozostało więcej niż trzy lokale mieszkalne, jeżeli w wyniku zawarcia jednej umowy sprzedaży wszystkie lokale mieszkalne w tej wspólnotie mieszkaniowej, które objęte są umowami najmu zawartymi na czas nieoznaczony, przestaną być własnością Miasta i wszystkie wnioski w sprawie sprzedaży zostaną złożone do dnia 31 grudnia 2017 r.¹³⁾

1a. Przepisów ust. 1 pkt 3, pkt 4 i pkt 5 nie stosuje się w przypadku, jeżeli wnioskodawca, pomimo złożenia wniosku w określonym terminie, nie uczestniczy w realizacji wniosku, co uniemożliwia skuteczne zawarcie aktu notarialnego umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego.¹⁴⁾

2. Nie podlegają sprzedaży z bonifikatami, o których mowa w ust. 1:

- 1) (skreślony)¹⁵⁾,
- 2) lokale mieszkalne w budynkach wielolokalowych, jeżeli umowa na najem lokalu mieszkalnego trwała krócej niż 3 lata, z zastrzeżeniem ust. 2a,
- 3) lokale mieszkalne w budynkach wybudowanych ze środków finansowych Miasta przed upływem 10 lat od wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, z zastrzeżeniem ust. 3.

2a. Sprzedaż lokali mieszkalnych, o których mowa w § 8 ust. 2 pkt 2 może nastąpić z zastosowaniem bonifikat wymienionych w ust. 1, jeżeli umowa na najem lokalu mieszkalnego została zawarta w wyniku:

- 1) dokonania zamiany lokali należących do publicznego zasobu mieszkaniowego, przy czym łączny okres trwania najmu lokali nie może być krótszy niż 3 lata,
- 2) wstąpienia w stosunek najmu z mocy prawa w trybie art. 691 Kodeksu cywilnego i łączny okres trwania najmu tego lokalu przez osobę wstępującą i jej poprzednika jest nie krótszy niż 3 lata,
- 3) podziału lokalu mieszkalnego, w wyniku którego powstały nowe lokale mieszkalne a zawarcie umowy najmu następuje na rzecz dotychczasowego najemcy i osoby bliskiej zamieszkującej z najemcą przed dokonaniem podziału lokalu, co najmniej 3 lata,
- 4) nabycia przez Miasto nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym, w którym znajdują się lokale mieszkalne.

3. Sprzedaż lokali mieszkalnych, o których mowa w § 8 ust. 2 pkt 3, może nastąpić po upływie 8 lat od wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, z zastosowaniem 85% bonifikaty od ceny zbycia lokali mieszkalnych, w przypadku równoczesnego wykupu wszystkich lokali mieszkalnych w budynku, w wyniku czego wszystkie lokale mieszkalne przestaną być własnością Miasta oraz nastąpi zapłata jednorazowo całej ceny.

¹⁰⁾ § 8 ust. 1 pkt 3 zmieniony przez § 1 pkt 1 uchwały Nr 2/2017 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 30 stycznia 2017 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 64/2008 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl i Miasta Przemyśla (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2017 r. poz. 505), która weszła w życie z dniem 23.02.2017 r.

¹¹⁾ § 8 ust. 1 pkt 4 zmieniony przez § 1 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku nr 10.

¹²⁾ § 8 ust. 1 pkt 5 zmieniony przez § 1 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku nr 10.

¹³⁾ Dodany przez § 1 pkt 1 uchwały Nr 91/2016 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 64/2008 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl i Miasta Przemyśla (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2016 r. poz. 2080), która weszła w życie z dniem 16.07.2016 r., a następnie zmieniony przez § 1 pkt 4 uchwały, o której mowa w odnośniku nr 10.

¹⁴⁾ Dodany przez § 1 pkt 4 uchwały, o której mowa w odnośniku nr 7.

¹⁵⁾ § 8 ust. 2 pkt 1 skreślony przez § 1 pkt 5 uchwały, o której mowa w odnośniku nr 7.

Naczelnik Kancelarii Rady Miejskiej
i Współpracy z Zrzeszonymi Osiedlami

Iwona Strypek
Strona 6 z 9

§ 9. 1. Cena zbycia lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym może być rozłożona na raty:

- 1) w budynkach wielolokalowych - nie dłużej niż na 2 lata,
- 2) w budynkach jednorodzinnych nie dłużej niż na 3 lata.

2. Przy zapłacie ceny w ratach:

- 1) pierwsza rata w wysokości 50% ceny zbycia lokalu mieszkalnego podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży,
- 2) pozostałą należność nabywca spłacać będzie w równych rocznych ratach wraz z oprocentowaniem, w terminach przypadających odpowiednio na dzień zawarcia umowy sprzedaży,
- 3) rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

3. W przypadku ratalnej sprzedaży lokalu mieszkalnego, wierzytelność Miasta z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu oraz poddaniu się nabywcy egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 K.p.c.

4. W przypadku, gdy nabywca nie wyrazi zgody na poddanie się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 K.p.c., odstępuje się od rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

§ 10. 1. Do ceny lokalu mieszkalnego zbywanego, w trybie bezprzetargowym lub w drodze przetargu, doliczona zostanie wartość środków zgromadzonych przez Miasto na funduszu remontowym, przypadających na lokal.

2. W przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego, z zastosowaniem bonifikat, o których mowa w § 8, wartość środków zgromadzonych przez Miasto na funduszu remontowym, przypadających na lokal, doliczona zostanie do ustalonej ceny lokalu mieszkalnego po zastosowaniu bonifikaty.

§ 11. Sprzedaż lokali mieszkalnych następuje wraz ze zbyciem w częściach ułamkowych nieruchomości gruntowych, stanowiących podwórka dla nieruchomości przyległych zabudowanych oraz odpowiednio do istniejącej formy prawnej gruntu.

§ 12. W przypadku przekazania gruntu w użytkowanie wieczyste pierwszą opłatę roczną z tego tytułu ustala się w wysokości 25% ceny tego gruntu.

§ 13. 1. Przy zbywaniu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wpisanych do rejestru zabytków cenę zbycia, o której mowa w § 5 obniża się o 10%.

2. W przypadku zbiegu praw do bonifikaty z tytułów, o których mowa w ust. 1 oraz § 8 stosuje się jedną bonifikatę korzystniejszą dla nabywcy.

3. Udzielenie bonifikaty w innej wysokości niż ustalona w ust. 1 wymaga zgody Rady.

§ 14. 1. Nabywca na wniosek którego dokonywane jest zbycie lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym zobowiązany jest złożyć oświadczenie, że jako właściciel:

1) nie będzie występował przeciwko Miastu z roszczeniem wynikającym ze stanu technicznego lokalu i budynku, w którym usytuowany jest lokal będący przedmiotem sprzedaży oraz części składowych nieruchomości wspólnej.

2) w przypadku, jeżeli wspólnota mieszkaniowa budynku, z której zbywany jest lokal posiada jakiegokolwiek zobowiązania finansowe Miasta, nabywca przejmuje te zobowiązania w udziale ustalonym w umowie sprzedaży przypadającym na nabywany lokal.

2. Nabywca, na którego wniosek dokonywane jest zbycie lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia oraz koszty notarialne i sądowe.

3. Na poczet kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia wnioskodawca opłaca w odpowiedniej wysokości zaliczki. Zaliczki nie podlegają zwrotowi w przypadku gdy nie dojdzie do zbycia lokalu mieszkalnego.

4. Podstawą sprzedaży lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym jest protokół uzgodnień spisany pomiędzy Prezydentem Miasta Przemysła a nabywcą.

§ 15. Zbycie lokali mieszkalnych w drodze przetargu odbywa się na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 16. Tracą moc:

- 1) uchwała Nr 29/00 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 16 marca 2000 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i bonifikaty przy sprzedaży tych lokali,
- 2) uchwała Nr 65/01 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 21 czerwca 2001 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i bonifikaty przy sprzedaży tych lokali,
- 3) uchwała Nr 142/04 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 czerwca 2004 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i bonifikaty przy sprzedaży tych lokali.

§ 17. Sprawy rozpoczęte i prowadzone na podstawie uchwał, o których mowa w § 16 w stosunku do których do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały zostały, co najmniej sporządzone wykazy nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub protokoły uzgodnień, będące podstawą do zawarcia umowy notarialnej, będą kończone na dotychczasowych zasadach, przy czym termin zawarcia aktu notarialnego nie może być dłuższy niż 21 dni od podpisania protokołu uzgodnień.

§ 18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Załącznik do uchwały Nr 64/2008
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia 24 kwietnia 2008 r.

Wykaz budynków stanowiących wyłączną własność Gminy, w których ze sprzedaży wyłącza się lokale mieszkalne, zgodnie z Programem gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Przemyśl w latach 2013-2017, przyjętym Uchwałą Nr 39/2013 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 28 lutego 2013 r.

Lp.	ADRES	Ilość lokali mieszkalnych
1.	Bohaterów Getta 8	6
2.	Dąbrowskiego Jarosława 2	5
3.	Dolińskiego 29	24
4.	Franciszkańska 14	8
5.	Głowackiego 8	6
6.	Herburtów 20	3
7.	Herburtów 22	4
8.	Herburtów 24	3
9.	Herburtów 24a	26
10.	Herburtów 26	6
11.	Herburtów 26a	26
12.	Herburtów 28	5
13.	Herburtów 40	4
14.	Herburtów 42	7
15.	Herburtów 44	5
16.	Karmelicka 5	9
17.	Karmelicka 7	5
18.	Kazimierza Wielkiego 2	15
19.	Kazimierza Wielkiego 8	8
20.	Kazimierza Wielkiego 9	4
21.	K.E.N. 7	4
22.	Lwowska 2a	7

Naczelnik Kancelarii Rady Miejskiej
i Współpracy z Zarządami Osiedli

Iwona Skrzypek

23.	Rosłońskiego 19	8
24.	Rynek 6	6
25.	Serbańska 8	3
26.	Serbańska 17	5
27.	Siemiradzkiego 3a	30
28.	Śnigurskiego 14	5
29.	Śnigurskiego 14a	3
30.	Tatarska 1	4
31.	Władycze 19	4
	RAZEM	258

Naczelnik Kancelarii Rady Miejskiej
i Współpracy z Zarządami Osiedli


Iwona Strzypek

UCHWAŁA NR 264/2017
RADY MIEJSKIEJ W PRZEMYSŁU
z dnia 19 grudnia 2017 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr 64/2008 Rady Miejskiej w Przemysłu z dnia 24 kwietnia 2008 r.
w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemysł
i Miasta Przemysła

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 późn. zm.), art. 12 pkt 8 lit. a i art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1868) w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), art. 2, art. 3 i art. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1892 z późn. zm.) - **Rada Miejska w Przemysłu**

uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 64/2008 Rady Miejskiej w Przemysłu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemysł i Miasta Przemysła (*tekst jedn.: Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2017 r. poz. 3597*), w § 8 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

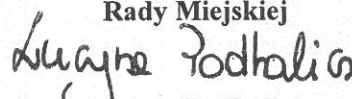
- 1) pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) 80%, w przypadku zapłaty przez nabywcę jednorazowo całej ceny za lokal, przy sprzedaży pojedynczych lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych i jednorodzinnych, jeżeli wniosek w sprawie sprzedaży zostanie złożony do dnia 31 grudnia 2018r.”
- 2) pkt 4 otrzymuje brzmienie: „4) 85%, w przypadku zapłaty przez nabywcę jednorazowo całej ceny za lokal, położony w budynku o którym mowa w §2 ust. 2a, jeżeli wniosek o sprzedaży lokalu mieszkalnego zostanie złożony do dnia 31 grudnia 2018 r.”
- 3) pkt 5 otrzymuje brzmienie: „5) 95 % w przypadku zapłaty przez nabywców jednorazowo całej ceny za lokal mieszkalny w budynku lub budynkach wielolokalowych tworzących jedną wspólnotę mieszkaniową, w której Miasto pozostało właścicielem nie więcej niż trzech lokali mieszkalnych, jeżeli wniosek o sprzedaż lokalu mieszkalnego zostanie złożony do dnia 31 grudnia 2018 r.”
- 4) pkt 6 otrzymuje brzmienie: „6) 95% w przypadku zapłaty przez nabywcę jednorazowo całej ceny za lokale mieszkalne położone w budynkach wielolokalowych tworzących jedną wspólnotę mieszkaniową, w których do sprzedaży pozostało więcej niż trzy lokale mieszkalne, jeżeli w wyniku zawarcia jednej umowy sprzedaży wszystkie lokale mieszkalne w tej wspólnotie mieszkaniowej, które objęte są umowami najmu zawartymi na czas nieoznaczony, przestaną być własnością Miasta i wszystkie wnioski w sprawie sprzedaży zostaną złożone do dnia 31 grudnia 2018 r.”.

§ 2. Do spraw rozpoczętych, które do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały nie zostały zakończone podpisaniem aktu notarialnego stosuje się przepisy określone niniejszą uchwałą.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemysła.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej


Lucyna Podhalicz

Naczelnik Kancelarii Rady Miejskiej
i Współpracy z Zarządami Osiedli


Iwona Skrzypek