

UCHWAŁA NR 37/2019
RADY MIEJSKIEJ W PRZEMYŚLU
z dnia 18 lutego 2019 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr 64/2008 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl i Miasta Przemyśla

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 12 pkt 8 lit. „a” i art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 995 ze zm.), w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), art. 2, art. 3 i art. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 716 ze zm.) – **Rada Miejska w Przemyślu**

uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 64/2008 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl i Miasta Przemyśla (tekst jedn.: Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2017 r. poz. 3597 ze zm.), § 8 otrzymuje brzmienie:

„8. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej zgodnie z § 5 ust. 1 w następującej wysokości:

- 1) 80%, w przypadku zapłaty przez nabywcę jednorazowo całej ceny za lokal, przy sprzedaży pojedynczych lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych i jednorodzinnych, jeżeli wniosek w sprawie sprzedaży zostanie złożony w roku 2019,
- 2) 70%, w przypadku zapłaty przez nabywcę jednorazowo całej ceny za lokal, przy sprzedaży pojedynczych lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych i jednorodzinnych, jeżeli wniosek w sprawie sprzedaży zostanie złożony w roku 2020.

2. Przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się w przypadku, jeżeli wnioskodawca, pomimo złożenia wniosku w określonym terminie, nie uczestniczy w realizacji wniosku, co uniemożliwia skuteczne zawarcie aktu notarialnego umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego.

3. Nie podlegają sprzedaży z bonifikatami, o których mowa w ust. 1:

- 1) lokale mieszkalne w budynkach wielolokalowych, jeżeli umowa na najem lokalu mieszkalnego trwała krócej niż 3 lata, z zastrzeżeniem ust. 4,
- 2) lokale mieszkalne w budynkach wybudowanych ze środków finansowych Miasta przed upływem 10 lat od wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.

4. Sprzedaż lokali mieszkalnych, o których mowa w ust. 3 pkt 1 może nastąpić z zastosowaniem bonifikat wymienionych w ust. 1, jeżeli umowa na najem lokalu mieszkalnego została zawarta w wyniku:

- 1) dokonania zamiany lokali należących do publicznego zasobu mieszkaniowego, przy czym łączny okres trwania najmu lokali nie może być krótszy niż 3 lata,
- 2) wstąpienia w stosunek najmu z mocy prawa w trybie art. 691 Kodeksu cywilnego i łączny okres trwania najmu tego lokalu przez osobę wstępującą i jej poprzednika jest nie krótszy niż 3 lata,

- 3) podziału lokalu mieszkalnego, w wyniku którego powstały nowe lokale mieszkalne a zawarcie umowy najmu następuje na rzecz dotychczasowego najemcy i osoby bliskiej zamieszkującej z najemcą przed dokonaniem podziału lokalu, co najmniej 3 lata,
- 4) nabycia przez Miasto nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym, w którym znajdują się lokale mieszkalne.”.

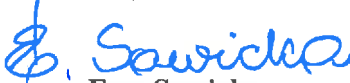
§ 2. 1. Do spraw rozpoczętych, w których wnioski o sprzedaż lokalu mieszkalnego zostały złożone do dnia 31 grudnia 2018 r. i nie zostały zakończone podpisaniem aktu notarialnego, stosuje się przepisy dotychczasowe.

2. Do spraw, w których wnioski o sprzedaż lokalu mieszkalnego zostały złożone po dniu 31 grudnia 2018 r., stosuje się przepisy określone niniejszą uchwałą.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemysła.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego.

**Przewodnicząca
Rady Miejskiej**


Ewa Sawicka