

**Uchwała Nr 191/2006
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia 20 października 2006 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Słowackiego I/05**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006r. Nr 45, poz. 319)

Rada Miejska w Przemyślu

**uchwała, co następuje:
Rozdział I
Przepisy ogólne**

§ 1.

1. Stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyśla uchwalonego Uchwałą Nr 26/2006 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 23 lutego 2006r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Słowackiego I/05” zwany w dalszej części uchwały planem.
2. Plan obejmuje granicami obszar o powierzchni 113,90 ha położony w Przemyślu, zawarty pomiędzy ulicami: Słowackiego, Ułańską, terenami kolejowymi, projektowaną południowo- wschodnią obwodnicą miasta Przemyśla.
3. Ustala się cele planu:
 - 1) podstawowym celem regulacji zawartych w planie jest wyznaczenie terenów dla inwestycji w ramach Parku Technologicznego, Specjalnej Strefy Ekonomicznej lub innej, podobnej formuły organizacyjnej,
 - 2) pozostałymi celami są: ochrona obiektu zabytkowego i pomników przyrody oraz przestrzenne uporządkowanie obszaru objętego planem.
4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) Załącznik Nr 1 rysunek planu w skali 1 : 2000, który obowiązuje w zakresie zastosowanych tam oznaczeń stanowiących,
 - a) granic obszaru objętego planem,
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu,
 - c) linii zabudowy,
 - d) oznaczeń literowych identyfikujących tereny.
 - 2) Załącznik Nr 2 określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2.

1. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić warunki wynikające z przepisów szczególnych związanych z prawem geologicznym i górniczym, w związku z położeniem tych terenów w Obszarze Górniczym Gazu Ziarnego „Przemysł” oraz zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu w odległości bezpiecznej od sieci i urządzeń kopalni gazu, wynikające z przepisów odrębnych w tym zakresie.
2. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić warunki związane z oddziaływaniem linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia oraz zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych w tym zakresie.
3. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić warunki wynikające z przepisów szczególnych związanych z prawem ochrony przyrody w związku z położeniem w granicach planu pomników przyrody nr 28 i 29 utworzonych Zarządzeniem Wojewody Przemyskiego Nr 36/89 z dnia 30.10.1989 r.

4. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić warunki wynikające z przepisów szczególnych związanych z ochroną zabytków i opieką nad zabytkami, w związku z położeniem w granicach planu: zespołu dworskiego w Sielcu wpisanego do Rejestru Zabytków pod numerem A-107 oraz stanowisk archeologicznych.
5. W obszarze planu nie dopuszcza się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m².
6. W obszarze planu w liniach rozgraniczających tereny komunikacji ustala się umieszczenie projektowanych pasów drogowych oraz sieci infrastruktury technicznej.
7. W obszarze planu w pasach terenów pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji a liniami zabudowy, dopuszcza się zagospodarowanie terenów wraz z lokalizacją:
 - 1) murów oporowych,
 - 2) skarp i nasypów,
 - 3) zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
 - 4) reklam, tablic informacyjnych,
 - 5) urządzeń budowlanych i sieci związanych z infrastrukturą techniczną,
 - 6) parkingów, miejsc postojowych i stojaków dla rowerów,
 - 7) ogrodzeń i obudowanych miejsc na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych.
8. Ilekroć w uchwale mówi się o:
 - 1) **Parku Technologicznym** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone dla zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie przemysłu, usług, handlu wraz z obsługą komunikacyjną i infrastrukturą techniczną,
 - 2) **Specjalnej Strefie Ekonomicznej** – należy przez to rozumieć obszar o statusie specjalnym, nadawanym na podstawie przepisów odrębnych o strefach ekonomicznych,
 - 3) **dominancie architektonicznej** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany, który koncentruje uwagę obserwatorów,
 - 4) **garażu podziemnym** – należy przez to rozumieć miejsca parkingowe urządzone pod poziomem terenu,
 - 5) **uciążliwości** - należy przez to rozumieć zjawisko lub stan dokuczliwy dla otoczenia lub utrudniający życie, a polegający na emitowaniu hałasu, drgań, zanieczyszczeń, nieprzyjemnych zapachów i podobnych.
 - 6) **małym budynku mieszkalnym lub mieszkalno – usługowym** – należy przez to rozumieć budynek o liczbie mieszkań od 3 do 6.
 - 7) **odległości bezpiecznej od sieci i urządzeń kopalni gazu** – należy przez to rozumieć pasy terenu wokół odwiertów gazowych, wzdłuż sieci gazowych, dla których obowiązują zakazy lub ograniczenia w budowie budynków i budowli oraz w zagospodarowaniu, wynikające z przepisów odrębnych w tym zakresie, a szczególnie w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy, prowadzenia ruchu oraz specjalistycznego zabezpieczenia przeciwpożarowego w zakładach górniczych wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe oraz w sprawie skrzyżowań sieci z przeszkodami terenowymi.
9. W obszarze planu wyznacza się następujące strefy ze względu na ich przeznaczenie:
 - 1) strefę Parku Technologicznego lub Specjalnej Strefy Ekonomicznej lub innej, podobnej formuły organizacyjnej, w której ustala się następujące przeznaczenie terenów według przyjętych oznaczeń:
 - a) **P** – tereny przemysłowo – usługowe Parku Technologicznego lub Specjalnej Strefy Ekonomicznej lub innej, podobnej formuły organizacyjnej,
 - b) **P/U** – tereny zabudowy przemysłowo-usługowej Parku Technologicznego lub Specjalnej Strefy Ekonomicznej lub innej, podobnej formuły organizacyjnej,
 - c) **U/M** – tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej w ramach Parku Technologicznego lub innej, podobnej formuły organizacyjnej,
 - d) **KDW** - tereny dróg wewnętrznych z infrastrukturą techniczną,
 - 2) strefę przestrzeni publicznej, w której ustala się następujące przeznaczenie terenów według przyjętych oznaczeń:
 - a) **KG** – teren drogi publicznej głównej z infrastrukturą techniczną,
 - b) **KDZ** - teren dróg publicznych zbiorczych z infrastrukturą techniczną,
 - c) **KP** – teren parkingów,
 - d) **KX** – teren ciągu pieszo-jezdnego,
 - e) **ZP** – tereny zieleni urządzonej,
 - f) **U, U/K** – tereny zabudowy usługowej,
 - 3) pozostałe tereny o innym przeznaczeniu, według przyjętych oznaczeń:
 - a) **MN/U** - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
10. Na obszarze objętym planem dopuszcza się podziały nieruchomości na zasadach określonych w przepisach szczegółowych.
11. W obszarze planu dopuszcza się przekształcenie dróg wewnętrznych na drogi publiczne i dróg publicznych na drogi wewnętrzne na warunkach określonych w przepisach szczegółowych oraz realizację innych dróg wewnętrznych wynikających z zagospodarowania terenów.

Rozdział II **Przepisy szczegółowe**

§ 3.

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO – USŁUGOWEJ** - oznaczone symbolami:
 - 1) **1 P** o powierzchni 26,00 ha,
 - 2) **2 P** o powierzchni 45,54 ha,
2. Określa się przeznaczenie terenów: pod zabudowę w ramach Parku Technologicznego lub Specjalnej Strefy Ekonomicznej lub innej, podobnej formuły organizacyjnej na działkach o minimalnej powierzchni 1 ha.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1.pkt 2. ustala się ochronę bunkra z czasów II Wojny Światowej wraz z pasem terenu o szerokości 10.00 m wokół obiektu, polegającą na:
 - a) zakazie wyburzenia obiektu,
 - b) zakazie zmiany bryły architektonicznej obiektu,
 - c) dopuszczeniu adaptacji obiektu na cele rekreacji i usług,
 - d) zakazie nasadzeń zieleni wysokiej.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1. dopuszcza się, z zastrzeżeniem ustaleń § 2 ust. 1, 2, 4, lokalizację:
 - 1) obiektów o funkcji przemysłowej produkcyjnej, przetwórczej i usługowej, produkcji energii, produkcji rolno-ogrodniczej, składowej, usługowej, handlowej i podobnych,
 - 2) zespołów garaży wielokondygnacyjnych, podziemnych lub wbudowanych w kubatury obiektów,
 - 3) dróg wewnętrznych i parkingów, niezbędnych do obsługi terenu,
 - 4) bocznic kolejowych,
 - 5) zieleni urządzonej,
 - 6) obiektów małej architektury,
 - 7) ścieżek rowerowych,
 - 8) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym zbiorników wodnych, rowów odwadniających i systemów melioracyjnych.
5. W stosunku do zabudowy realizowanej na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - a) 10,00 m od linii rozgraniczającej tereny dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDZ, 2 KDZ,
 - b) 8,00 m od linii rozgraniczających teren drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD,
 - c) 8,00 m od linii rozgraniczającej teren zieleni urządzonej oznaczonej na rysunku planu symbolem ZP,
 - d) 6,00 m od linii rozgraniczającej tereny dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW,
 - 2) udział terenów zabudowanych na każdej działce - nie więcej niż 60 % powierzchni działki,
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 30 % powierzchni działki,
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy - nie więcej niż 20,00 m,
 - 5) kształt dachu dowolny,
 - 6) przy obiektach usługowych i handlowych dostępnych dla użytku publicznego należy zapewnić:
 - a) parkingi dla samochodów osobowych w ilości 1 miejsce postojowe na każde 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej i handlowej,
 - b) dojazdy i miejsca dla parkowania rowerów,
 - 7) dojazdy dla obsługi terenów od dróg 1KDZ, 2 KDZ, KDD
6. Oddziaływanie na środowisko przedsięwzięć realizowanych na terenach, o których mowa w ust. 1, nie może wykraczać poza granice określone liniami rozgraniczającymi z terenami U/M, U, MN/U.

§ 4.

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO – USŁUGOWEJ** - oznaczone symbolami:
 - 1) **1 P/U** o powierzchni 5,50 ha,
 - 2) **2 P/U** o powierzchni 5,95 ha,
2. Określa się przeznaczenie terenów: pod zabudowę związaną z usługami i handlem z dopuszczeniem wbudowanej funkcji mieszkaniowej, w ramach Parku Technologicznego lub Specjalnej Strefy Ekonomicznej lub innej, podobnej formuły organizacyjnej.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1. dopuszcza się, z zastrzeżeniem ustaleń § 2 ust. 1, 2, lokalizację:
 - 1) obiektów kubaturowych usługowych i usługowo - mieszkalnych z ograniczoną funkcją mieszkaniową lub zamieszkania zbiorowego i z zakresem usług: przemysłowych, rzemieślniczych, handlowych, biurowych, laboratoryjnych, wystawienniczych, finansowych i podobnych,
 - 2) zespołów garaży podziemnych lub wbudowanych w kubatury obiektów,
 - 3) dróg wewnętrznych i parkingów, niezbędnych do obsługi terenu,
 - 4) zieleni urządzonej i izolacyjnej,
 - 5) obiektów małej architektury,
 - 6) ogrodzeń ażurowych,
 - 7) ścieżek rowerowych,

- 8) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym zbiorników wodnych, rowów odwadniających i systemów melioracyjnych.
4. W stosunku do terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:
 - 1) dopuszcza się, z zastrzeżeniem ustaleń §16 ust.1 pkt 7 c, podziały terenów na działki o powierzchni minimalnej 0,60 ha,
5. W stosunku do zabudowy realizowanej na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - a) 10,00 m od linii rozgraniczającej tereny dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 2 KDZ,
 - b) 8,00 m od linii rozgraniczających teren drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD,
 - c) 6,00 m od linii rozgraniczającej tereny dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW,
 - d) 20,00 m od południowej granicy opracowania planu,
 - 2) udział terenów zabudowanych na każdej działce - nie więcej niż 60 % powierzchni działki,
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 30 % powierzchni działki,
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy na terenie 1P/U - nie więcej niż 20,00 m,
 - 5) udział powierzchni użytkowej mieszkań w obiektach: maksymalnie 25 % powierzchni użytkowej całego budynku, lokalizacja od 3 kondygnacji nadziemnej liczonej od terenu,
 - 6) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać 80% dopuszczalnej wielkości normowej na granicy części nieruchomości zajmowanej przez ten rodzaj działalności i funkcji mieszkaniowej,
 - 7) kształt dachu bez ograniczeń,
 - 8) dojazd dla obsługi terenów od drogi KDD i KDW,
 - 9) przy obiektach usługowych i handlowych dostępnych dla użytku publicznego należy zapewnić:
 - a) parkingi dla samochodów osobowych w ilości 1 miejsce postojowe na każde 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej i handlowej,
 - b) dojazdy i miejsca dla parkowania rowerów.
 - 10) Oddziaływanie na środowisko przedsięwzięć realizowanych na terenach, o których mowa w ust. 1, nie może wykraczać poza granice określone liniami rozgraniczającymi z terenem U/M,
6. W stosunku do zabudowy na terenie , o którym mowa w ust 1. pkt 2.ustala się dodatkowo:
 - 1) budynek lub zespół budynków powinien mieć charakter dominanty architektonicznej,
 - 2) wysokość zabudowy:
 - a) minimalna – 20.00 m od poziomu rzędnej terenu 229.00 m n.p.m.
 - b) maksymalna – 35.00 m od poziomu rzędnej terenu 229.00 m n.p.m.
 - c) dopuszczalne fragmenty zabudowy stopniowanej o wysokości od 10.00 m do 20.00 m - do 30 % powierzchni zabudowy
 - 3) kształt i pokrycie dachu dowolne, wynikające z charakteru dominanty architektonicznej,

§ 5.

1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO - MIESZKANIOWEJ** - oznaczony na rysunku planu symbolem **U/M** o powierzchni 8,07 ha.
2. Określa się przeznaczenie terenu: pod zabudowę związaną z usługami i mieszkalnictwem w ramach Parku Technologicznego lub innej, podobnej formuły organizacyjnej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1. dopuszcza się, z zastrzeżeniem ustaleń § 2 ust. 1 i 2, lokalizację:
 - 1) budynków mieszkalno - usługowych o zakresie usług: obsługi przemysłu, rzemieślniczych, handlowych, gastronomicznych, medycznych, wystawienniczych, biurowych oraz mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego i podobnych,
 - 2) garaży wielokondygnacyjnych wolnostojących, podziemnych i wbudowanych w kubatury obiektów,
 - 3) zieleni urządzonej,
 - 4) zieleni izolacyjnej lub ogrodów działkowych w pasie odległości bezpiecznej od sieci i urządzeń kopalni gazu wzdłuż drogi KG,
 - 5) obiektów małej architektury,
 - 6) ciągów pieszych,
 - 7) ścieżek rowerowych,
 - 8) parkingów naziemnych dla samochodów dostawczych i osobowych,
4. Udział powierzchni użytkowej mieszkań lub zamieszkania zbiorowego w obiektach, w powierzchni użytkowej całego budynku – co najmniej 50%.
5. W stosunku do terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:
 - 1) dopuszcza się, z zastrzeżeniem ustaleń §16 ust.1 pkt 7 c, podziały terenów na działki o minimalnej powierzchni: 0,25 ha.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1. nie dopuszcza się ogrodzeń poszczególnych działek, za wyjątkiem ogrodów działkowych.
7. W stosunku do zabudowy realizowanej na terenie, o którym mowa w ust. 1. ustala się następujące wymagania:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) 20.00 m od linii rozgraniczającej teren drogi głównej oznaczonej na rysunku planu symbolem KG,

- b) 10,00 m od linii rozgraniczającej tereny dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ,
- c) 8,00 m od linii rozgraniczającej teren drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD,
- d) 6,00 m od linii rozgraniczających tereny dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW,
- 2) udział terenów zabudowanych nie więcej niż 50 % powierzchni działki,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 30 % powierzchni działki,
- 4) w budynkach usługowo – mieszkalnych uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać 80% dopuszczalnej wielkości normowej na granicy pomiędzy częścią nieruchomości zajmowaną przez ten rodzaj działalności i funkcją mieszkaniową,
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) minimalna – 2 kondygnacje nadziemne, nie mniej niż 7,50 m nad terenem,
 - b) maksymalna - 5 kondygnacji, nie więcej niż 20.00 m nad terenem,
- 6) dachy – płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 40°,
- 7) dla obiektów usługowych, usługowo-mieszkalnych i mieszkalnych należy zapewnić:
 - a) dojazdy i miejsca postojowe dla samochodów zaopatrzeniowych i osobowych,
 - b) minimalną ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości 1 miejsce postojowe na każde 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej oraz 1 miejsce postojowe dla każdego mieszkania,
 - c) dojazdy i miejsca dla parkowania rowerów,
- 8) dojazdy dla obsługi terenu od dróg KDD i KDW.

§ 6.

1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO – USŁUGOWEJ** – oznaczony na rysunku planu symbolem **MN/U** o powierzchni 2,11 ha.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1. dopuszcza się, z zastrzeżeniem ustaleń § 2 ust. 1, lokalizację:
 - a) małych budynków mieszkalnych i mieszkalno - usługowych,
 - b) budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wolnostojących obiektów usługowych i handlowych,
 - c) garaży wbudowanych w kubatury obiektów,
 - d) zieleni urządzonej,
 - e) obiektów małej architektury.
3. W stosunku do terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:
 - 1) dopuszcza się, z zastrzeżeniem ustaleń §16 ust.1 pkt 7 c, podziały terenów na działki:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 0,20 ha,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 20,0 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do dróg: 1KDZ lub ciągu pieszo - jezdnego KX: 80-90°,
4. W stosunku do istniejącej i nowej zabudowy na terenie, o którym mowa w ust. 1. ustala się następujące wymagania:
 - 1) zabudowa na działkach w formie obiektów wolnostojących,
 - 2) udział powierzchni usług w budynkach mieszkalno – usługowych: maksymalnie 50 %,
 - 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejącej zabudowy i budowę nowych obiektów pod warunkiem uwzględnienia nieprzekraczalnych linii zabudowy:
 - a) 10,00 m od linii rozgraniczającej teren drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ,
 - b) 6,00 m od linii rozgraniczającej teren ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem KX,
 - c) 6,00 m od linii rozgraniczającej teren zieleni urządzonej oznaczonej na rysunku planu symbolem ZP,
 - 4) udział terenów zabudowanych na każdej działce - nie więcej niż 50% powierzchni działki,
 - 5) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 40 % powierzchni działki,
 - 6) maksymalna wysokość obiektów – 3 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 12.00 m,
 - 7) kształt dachu – dwuspadowy lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 30 - 40°,
 - 8) pokrycie dachu z dachówki ceramicznej lub innych materiałów imitujących dachówkę,
 - 9) przy obiektach usługowych, usługowo-mieszkalnych i mieszkalnych należy zapewnić:
 - a) parkingi dla samochodów osobowych w ilości: 1 miejsce postojowe na każde 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej oraz 1 miejsce postojowe dla każdego mieszkania,
 - b) dojazdy i miejsca dla parkowania rowerów,
 - 10) dojazd do działek z drogi KDZ i ciągu pieszo-jezdnego KX,
 - 11) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać dopuszczalnej wielkości normowej na granicy pomiędzy częścią budynku zajmowaną przez ten rodzaj działalności i częścią mieszkalną, a dla obiektów wolnostojących nie może wykraczać poza granice działki.

§ 7.

1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ** - oznaczony na rysunku planu symbolem **U/K** o powierzchni 0,37 ha,
2. Określa się przeznaczenie terenu: pod zabudowę związaną z usługami w zakresie obsługi komunikacji publicznej szynowej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1. dopuszcza się, z zastrzeżeniem ustaleń § 2 ust. 2, lokalizację:
 - 1) obiektów kubaturowych związanych z funkcją przystanku kolejowego, usług handlowych, gastronomicznych i podobnych,
 - 2) zieleni urządzonej,
 - 3) obiektów małej architektury,
 - 4) ciągów pieszo - rowerowych,
 - 5) parkingów naziemnych dla samochodów osobowych i dostawczych związanych z funkcją obiektów,
 - 6) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - 7) bocznic kolejowej dla terenów określonych w §3.
4. W stosunku do zabudowy na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące wymagania:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - a) 10,00 m od linii rozgraniczającej teren drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KDZ,
 - b) 6,00 m od linii rozgraniczającej teren zieleni urządzonej oznaczony na rysunku planu symbolem ZP,
 - c) 6,00 m linii rozgraniczającej teren ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem KX,
 - 2) udział terenu zabudowanego - nie więcej niż 60 % powierzchni działki,
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 30 % powierzchni działki,
 - 4) wysokość zabudowy:
 - a) minimalna - 2 kondygnacje nadziemne – nie mniej niż 7,50 m,
 - b) maksymalna – 3 kondygnacje nadziemne – nie więcej niż 12,00 m,
 - 5) dachy :
 - a) dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30 - 45°,
 - b) osie główne kalenicy równoległe lub prostopadłe do osi drogi KDZ,
 - 6) pokrycie dachu – z dachówki ceramicznej lub innych materiałów imitujących dachówkę.
 - 7) obowiązkowe urządzenia dla obsługi osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,

§ 8.

1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ** - oznaczony na rysunku planu symbolem U o powierzchni 4,23 ha,
2. Określa się przeznaczenie terenu: pod zabudowę związaną z usługami w zakresie szkolnictwa wyższego.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1. dopuszcza się, z zastrzeżeniem ustaleń § 2 ust. 1 i 4, lokalizację:
 - 1) obiektów kubaturowych związanych z funkcją szkoły wyższej i funkcjami pomocniczymi,
 - 2) obiektów i urządzeń sportowo – rekreacyjnych,
 - 3) garaży wbudowanych w kubatury obiektów,
 - 4) zieleni urządzonej,
 - 5) obiektów małej architektury,
 - 6) ciągów pieszo - rowerowych,
 - 7) parkingów podziemnych i naziemnych dla samochodów osobowych i dostawczych związanych z funkcją obiektów,
 - 8) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - 9) bocznic kolejowej dla terenów określonych w §3 w części oznaczonej na rysunku planu konturem ABCD.
4. Nie dopuszcza się, z zastrzeżeniem ustaleń §16 ust.1 pkt 7c oraz realizacji inwestycji z zakresu uzbrojenia i komunikacji, podziału terenu na odrębne działki.
5. W stosunku do istniejącej i nowej zabudowy na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:
 - 1) dopuszcza się adaptację istniejących obiektów na cele związane z funkcją szkolnictwa wyższego i funkcjami pomocniczymi oraz budowę nowych obiektów, z zastrzeżeniem ustaleń § 2.ust. 3 i 4,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - a) 10,00 m od linii rozgraniczającej teren dróg oznaczonych w rysunku planu symbolami KDZ,
 - b) 6,00 m od linii rozgraniczającej teren zieleni urządzonej oznaczony na rysunku planu symbolem ZP,
 - c) 20,00 m od południowej granicy opracowania planu,
 - 3) udział terenów zabudowanych - nie więcej niż 40 % powierzchni działki,
 - 4) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 60 % powierzchni działki,
 - 5) wysokość zabudowy:
 - a) minimalna - 2 kondygnacje nadziemne – nie mniej niż 12,00 m,
 - b) maksymalna - 4 kondygnacje nadziemne – nie więcej niż 20,00 m,
 - 6) dachy :
 - a) dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30 - 45°,
 - b) osie główne kalenicy równoległe lub prostopadłe do osi drogi KDZ,
 - 7) pokrycie dachu – jak w istniejących obiektach,
 - 8) obowiązkowe urządzenia dla obsługi osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,

§ 9.

1. Wyznacza się **TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ** oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP** o powierzchni 1,28 ha,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1. dopuszcza się, z zastrzeżeniem ustaleń § 2 ust.1, lokalizację:
 - 1) ciągów pieszych,
 - 2) ścieżek rowerowych,
 - 3) bocznic kolejowej dla terenów określonych w § 3,
 - 4) obiektów małej architektury,
 - 5) innych urządzeń terenowych służących funkcji rekreacji,
 - 6) zieleni urządzonej,
 - 7) podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. W stosunku do terenu, o którym mowa w ust. 1. ustala się następujące wymagania:
 - 1) dla terenu **ZP** mają zastosowanie przepisy odrębne związane z warunkami zagospodarowania terenu w sąsiedztwie terenów kolejowych,
 - 2) szerokość terenu w liniach rozgraniczających na całej długości: minimum 10,00 m,
 - 3) szerokość ciągu pieszego lub pieszo – rowerowego minimum 2,50 m, o nawierzchni utwardzonej lub brukowanej,
 - 4) pozostała powierzchnia trawiasta z zielenią niską i wysoką.
4. Na terenie, o którym mowa w ust.1 zakazuje się budowy stałych i tymczasowych obiektów kubaturowych.

§ 10.

1. Wyznacza się **TEREN DROGI PUBLICZNEJ GŁÓWNEJ**, oznaczony na rysunku planu symbolem **KG** o powierzchni w granicach planu 3,15 ha.
2. W liniach rozgraniczających teren komunikacji, dopuszcza się lokalizację:
 - 1) pasów zieleni,
 - 2) ścieżek rowerowych,
3. W stosunku do terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 35,00 m,
 - 2) pas drogowy dwujezdniowy z czterema pasami ruchu o szerokości po 3,50 m,
 - 3) chodniki obustronne po 1,50 m odsunięte od krawędzi jezdni na odległość 3,50 m oraz wydzielone ścieżki rowerowe po 2,00 m lub ścieżki pieszo-rowerowe o szerokości co najmniej 2,5 m wzdłuż każdej jezdni,
 - 4) pas zieleni lub pasy postojowe równoległe do jezdni oddzielające chodniki, o szerokości minimum 3,50 m,
 - 5) zatoki autobusowe szerokości minimum 3,00 m,
 - 6) oświetlenie obustronne,
 - 7) odprowadzenie ścieków deszczowych i wód roztopowych do kanalizacji deszczowej związanej z systemem cieków wodnych powierzchniowych spływających do potoku Jawor.
4. Dopuszcza się tymczasowy sposób użytkowania drogi do czasu uruchomienia przejścia granicznego w Malhovicach, jako drogi jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu szerokości minimum 3.50 m każdy, spełniającej wymagania określone w ust.3 pkt 1, 3, 4, 5, 6,7.

§ 11.

1. Wyznacza się **TERENY DRÓG PUBLICZNYCH ZBIORCZYCH**, oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - 1) **1 KDZ** o powierzchni 3,10 ha,
 - 2) **2 KDZ** o powierzchni 3,92 ha.
2. W liniach rozgraniczających tereny komunikacji, dopuszcza się lokalizację:
 - 1) pasów zieleni,
 - 2) pasów postojowych,
 - 3) ścieżek rowerowych,
 - 4) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym cieków wodnych służących odwodnieniu terenów sąsiednich.
3. Dodatkowo dopuszcza się przecięcie dróg bocznicą kolejową dla terenów określonych w § 3:
 - 1) w terenie drogi 1 KDZ – na całej długości,
 - 2) w terenie drogi 2 KDZ - na całej długości,
4. Dopuszcza się przekształcenie drogi 2 KDZ w drogę wewnętrzną w terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej, po realizacji dróg: 1 KDZ, KDD oraz miejskiej obwodnicy południowo-wschodniej.
5. W stosunku do terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 25,00 m,
 - 2) pas drogowy jednojezdniowy z czterema pasami ruchu o szerokości po 3,50 m,
 - 3) chodniki obustronne po 2,00 m bezpośrednio przy krawędzi jezdni lub pasie postojowym,
 - 4) chodniki obustronne po 1,50 m oraz wydzielone ścieżki rowerowe po 2,00 m lub obustronne ścieżki pieszo-rowerowe o szerokości co najmniej 2,5 m,
 - 5) dopuszcza się wykorzystanie zewnętrznych pasów jezdni jako pasy postojowe,

- 6) zatoki autobusowe szerokości minimum 3,00 m,
- 7) oświetlenie obustronne,
- 8) odprowadzenie ścieków deszczowych i wód roztopowych do kanalizacji deszczowej związanej z systemem cieków wodnych powierzchniowych spływających do rzeki Wiar.

§ 12.

1. Wyznacza się **TEREN DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ**, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD** o powierzchni w granicach planu 1,61 ha.
2. W liniach rozgraniczających teren komunikacji dopuszcza się lokalizację:
 - 1) pasów postojowych,
 - 2) pasów zieleni,
 - 3) ścieżek rowerowych,
 - 4) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
3. W stosunku do terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12,00 m,
 - 2) pas drogowy jednojezdniowy z dwoma pasami ruchu o szerokości po 3,50 m,
 - 3) chodniki obustronne po 2,00 m bezpośrednio przy krawędzi jezdni lub przy pasie postojowym, ścieżki rowerowe po 2,00 m lub obustronne ścieżki pieszo-rowerowe o szerokości co najmniej 2,5 m,
 - 4) pasy postojowe równoległe do jezdni o szerokości 3,50 m,
 - 5) oświetlenie obustronne,
 - 6) odprowadzenie ścieków deszczowych i wód roztopowych do kanalizacji deszczowej związanej z systemem cieków wodnych powierzchniowych spływających do rzeki Wiar.

§ 13.

1. Wyznacza się **TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ** - oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW** o powierzchni 0,80 ha,
2. Określa się przeznaczenie terenu: pod drogę wewnętrzną o funkcji pieszo-jezdnej.
3. W terenie, o którym mowa w ust. 1. dopuszcza się lokalizację:
 - 1) ścieżki rowerowej lub ciągu pieszo – rowerowego,
 - 2) rowów odwadniających i urządzeń melioracyjnych.
4. W stosunku do terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania :
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10,00 m,
 - 2) szerokość pasa ruchu nie mniejsza niż 3,50 m.

§ 14.

1. Wyznacza się **TEREN CIĄGU PIESZO - JEZDNEGO**, oznaczony na rysunku planu symbolem **KX** o powierzchni w granicach planu 0,08 ha.
2. W liniach rozgraniczających ciąg pieszo-jezdny dopuszcza się z zastrzeżeniem ustaleń § 2. ust. 2, lokalizację:
 - 1) zieleni izolacyjnej,
 - 2) reklam i form przestrzennych służących reklamie,
 - 3) obiektów małej architektury,
 - 4) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
3. W stosunku do terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:
 - 1) szerokość terenu : 6.00 m,
 - 2) szerokość ciągu pieszo-jezdnego: minimum 3,50 m,
 - 3) nawierzchnie: z kostki brukowej lub innego trwałego materiału dla nawierzchni dróg.

§ 15.

1. Wyznacza się **TERENY PARKINGÓW** - oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - 1) **1 KP** o powierzchni 0,84 ha,
 - 2) **2 KP** o powierzchni 1,35 ha.
2. Określa się przeznaczenie terenów: pod miejsca postojowe dla samochodów osobowych.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się z zastrzeżeniem ustaleń § 2 ust.1, 2, lokalizację:
 - 1) obiektów kubaturowych dla obsługi parkingów,
 - 2) ogrodzeń ażurowych,
 - 3) zieleni izolacyjnej,
 - 4) ścieżek rowerowych,
 - 5) miejsc do parkowania rowerów,
 - 6) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - 7) ciągów pieszych i przejść podziemnych.
4. W stosunku do terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:
 - 1) dopuszcza się podział terenu na działki o minimalnej powierzchni 0,5 ha,
 - 2) dojazdy do płyt parkingowych od dróg 1 KDZ i KDD,

- 3) lokalizacja płyt parkingowych z zastrzeżeniem ustaleń §2 ust.1.
5. W stosunku do zabudowy na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - a) 10,00 m od linii rozgraniczającej teren drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KDZ,
 - b) 8,00 m od linii rozgraniczającej teren drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD,
 - c) 20,00 m od południowej granicy opracowania planu,
 - 2) liczba obiektów - maksymalnie 2 na jednej działce,
 - 3) powierzchnia zabudowy obiektów, o których mowa w ust. 3 pkt. 1 – maksymalnie 10 m²,
 - 4) wysokość zabudowy: 1 kondygnacja naziemna użytkowa, o wysokości nie większej niż 4,0 m,
 - 5) dachy płaskie lub jednospadowe o spadku połaci dachu do 15°.

§ 16.

1. Ustala się następujące zasady obsługi terenu objętego granicami planu systemem komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) w zakresie komunikacji: dostępność obszaru i poszczególnych terenów - z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KG, KDZ i KDW, dostępność terenów zabudowy przemysłowo - usługowej za pomocą bocznic kolejowych z terenu kolejowego leżącego poza granicami planu od strony wschodniej,
 - 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zasilanie z sieci miejskiej i poprzez budowę sieci rozdzielczej,
 - b) dopuszcza się usytuowanie sieci wodociągowej na terenach wszystkich ulic, placów i ciągów pieszych w obszarze objętym planem oraz na terenach, dla których takie dopuszczenie zostało określone w przepisach szczególnych,
 - 3) w zakresie gospodarki ściekowej:
 - a) odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
 - b) dopuszcza się sytuowanie sieci kanalizacyjnej na terenach ulic i ciągów pieszych w obszarze objętym planem oraz na terenach, dla których takie dopuszczenie zostało określone w przepisach szczególnych,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych i powierzchniowych: do istniejącej sieci cieków wodnych odwadniających obszar, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi lub na teren własnej działki,
 - 5) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) komunalnymi: gromadzenie i usuwanie prowadzone na zasadach obowiązujących na terenie miasta Przemyśla,
 - b) technologicznymi, powstającymi w wyniku prowadzonej działalności: gromadzenie i usuwanie zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi w tym zakresie oraz prawem miejscowym,
 - 6) w zakresie ciepłownictwa:
 - a) dopuszcza się stosowanie indywidualnych źródeł ciepła z ograniczeniem jednego źródła ciepła dla jednego zakładu na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: P, P/U,
 - b) dla terenu U/M dopuszcza się stosowanie grupowych źródeł ciepła,
 - c) prowadzenie sieci ciepłowniczych systemem podziemnym i w sposób nie ograniczający możliwości użytkowania terenu zgodnie z ich przeznaczeniem ustalonym w planie,
 - 7) w zakresie elektroenergetyki:
 - a) zasilanie z istniejących i projektowanych urządzeń i sieci elektroenergetycznych za pomocą sieci rozdzielczej kablowej,
 - b) projektowane stacje transformatorowe wolnostojące lub wbudowane w projektowane lub istniejące budynki,
 - c) w terenach: P, P/U, U/M, U, dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchniach mniejszych niż określone w przepisach szczegółowych dla tych terenów i przeznaczonych dla stacji transformatorowych wraz z drogami wewnętrznymi służącymi do dojazdu do nich,
 - d) dopuszcza się sytuowanie kablowych sieci elektroenergetycznych na terenach ulic i ciągów pieszych w obszarze objętym planem oraz na terenach, dla których takie dopuszczenie zostało określone w przepisach szczególnych,
 - 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) na bazie rozwiązań indywidualnych - z istniejących sieci gazowniczych,
 - b) dopuszcza się sytuowanie sieci gazowniczych na terenach ulic i ciągów pieszych w obszarze objętym planem oraz na terenach, dla których takie dopuszczenie zostało określone w przepisach szczególnych,
 - c) dopuszcza się możliwość przebudowy, rozbudowy, remontu i rozbiórki istniejących i budowy nowych urządzeń związanych z eksploatacją gazu ziemnego w ramach zasięgu odległości bezpiecznych od sieci i obiektów kopalnianych.
 - 9) w zakresie telekomunikacji:
 - a) zapewnienie łączności telefonicznej z istniejących i projektowanych sieci,

- b) dopuszcza się sytuowanie podziemnej sieci telekomunikacyjnej na terenach ulic i ciągów pieszych w obszarze objętym planem oraz na terenach, dla których takie dopuszczenie zostało określone w przepisach szczególnych.
2. Istniejące urządzenia infrastruktury i napowietrzne sieci, kolidujące z projektowaną zabudową należy przebudować, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozdział III Przepisy końcowe

§ 17.

Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów w granicach planu.

§ 18.

Ustala się 0% stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla całego obszaru opracowania planu w związku z uchwaleniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Słowackiego I/05”.

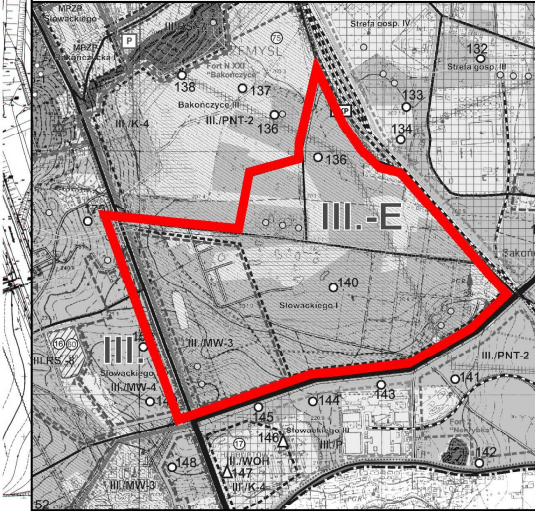
§ 19.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemysła.

§ 20.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PRZEMYSŁA
SKALA 1:10 000
uchwalone Uchwałą Nr 26/2006
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia 23 lutego 2006r.

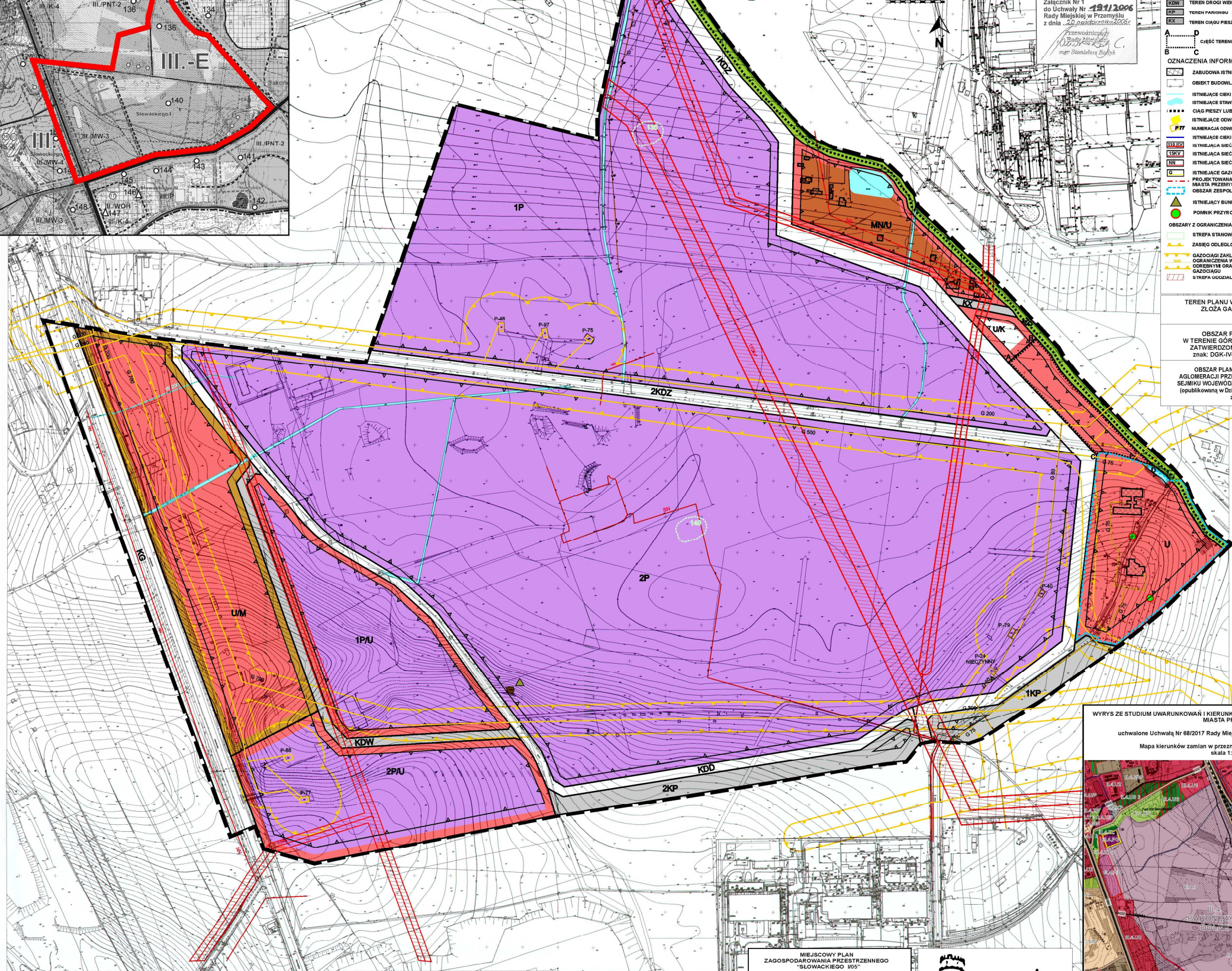


PRZEMYSŁ
MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "SŁOWACKIEGO 1/05"



RYSunEK PLANU
 SKALA 1 : 2000

Załącznik Nr 1
 do Uchwały Nr 12/12/2006
 Rady Miejskiej w Przemyślu
 z dnia 22 października 2006r.
 mgr Stanisław Napora



LEGENDA:

OZNACZENIA STANOWIONE:

- GRANICA OBSZARU ORYGINALNEGO PLANU
- LINE ROZGRANICZAJACE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEMPRZEKAZALNA LINE ZABUDOWY
- TERENY PARKU TECHNOLOGICZNEGO LUB SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ
- TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO - USŁUGOWEJ
- PARKI TECHNOLOGICZNE LUB SPECJALNE STREFY EKONOMICZNEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - MIESZKANIOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- 2P
- KG
- KDZ
- KDZJ
- KDZD
- KDZDZ
- KDZDZJ
- KDZDZD
- KDZDZDZ
- TERENY DROGI PUBLICZNEJ GŁÓWNEJ
- TERENY DROGI PUBLICZNEJ ZBIORCZEJ
- TERENY DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ
- TERENY DROGI WNIĘTRZNEJ
- TERENY PARKINGU
- TERENY CIĄGU PIESZO - JEZNEGO

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- ZABUDOWA ISTNIEJĄCA
- OBIEKT BUDOWLANY PRZEZNACZONY DO LIKWIDACJI
- ISTNIEJĄCE SIECI WODNE
- ISTNIEJĄCE STAWY
- CIĄG PIESZY LUB PIESZO - ROWEROWY
- ISTNIEJĄCE ODIWERTY GAZOWE
- P77
- NUMERACJA ODIWERTÓW GAZOWYCH
- ISTNIEJĄCE SIECI WODNE
- ISTNIEJĄCA SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA NAPONOWA WNI 110 KV
- ISTNIEJĄCA SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA NAPONOWA WNI 10KV
- ISTNIEJĄCA SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA WNI NAPONOWA WNI
- ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI
- PROJEKTOWANA POLUDROWO - WSCHODNIA OBWODNICA MIASTA PRZEMYSŁA
- OBIEKT ZESPÓŁU DWORSKIEGO W SIELCU
- ISTNIEJĄCY BUNKIER
- POMNIK PRZYRODY
- OBZARY Z OGRANICZENIAMI W UŻYTIU TERENU
- STREFA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH 135, 140
- ZASBEG ODLEGŁOŚCI BEZPIECZNYCH OD SIECI URZĄDZEŃ KOPALNI GAZU
- GAZOCIĄGI ZAKŁADU GÓRNICZEGO DO KTYNYCH OBWODNIAZ OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU ZOOONIE Z PRZEPISAMI ODBRĘTNYM ORAZ PARAMETRAMI USTALONYM W OPIERSTORA GAZOCIĄGI
- STREFA ODDALAYANIA LINE WNI WNI I SNI 15KV

TEREN PLANU W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST GRANICACH ZŁOZA GAZU ZIEMNEGO „PRZEMYSŁ” ID 4610.

OBZAR PLANU W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W TERENIE GÓRNICZYM GAZU ZIEMNEGO „PRZEMYSŁ - 1” ZATWIERDZONYM DECYZJĄ MINISTRA ŚRODOWISKA, ZNAK: DOK-IV-4771-31/0553/14/IG z dnia 24.09.2015r.

OBZAR PLANU W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W TERENIE AGLOMERACJI PRZEMYSŁ WYZNACZONEJ UCHWAŁĄ NR XLV/984/14 SEJMUKU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO Z DNIA 31 MARCA 2014r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 15 maja 2014r. poz. 1528)

Mapa zasadnicza
 m.Przemyśl
 skala 1:2000
 s.176.324.11

WYKONANIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PRZEMYSŁA
 mgr inż. Janusz Napora
 mgr inż. arch. Katarzyna Domańska
 mgr inż. arch. Joanna Bzozopaniec
 mgr Barbara Kmitel
 tech. geod. Józef Urbanik
 mgr inż. arch. Alicja Stróżyńska
 mgr Joanna Białowędź-Wojcik

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SŁOWACKIEGO 1/05
 BIURO ROZWOJU MIASTA PRZEMYSŁA
 Kierownik Biura : mgr inż. arch. Janusz Napora
 Główny projektant: mgr inż. arch. Wojciech Milewicz
 Zespół projektowy: mgr inż. arch. Janusz Napora
 mgr inż. arch. Tomasz Rudnik
 mgr inż. arch. Katarzyna Domańska
 mgr inż. arch. Joanna Bzozopaniec
 mgr Barbara Kmitel
 tech. geod. Józef Urbanik
 mgr inż. arch. Alicja Stróżyńska
 mgr Joanna Białowędź-Wojcik



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PRZEMYSŁA
 uchwalone Uchwałą Nr 88/2017 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 maja 2017r.
 Mapa kierunków zamian w przeznaczeniu terenów - załącznik nr 3
 skala 1:10 000

