

UCHWAŁA NR

PROJEKT NR 56/2019

RADY MIEJSKIEJ W PRZEMYŚLU

z dnia

Kancelaria Rady Miejskiej
i Współpracy z Zarządami Osiedli

Wpł.
dnia 07. 03. 2019

L.dz.

KRM, KBF, KFE
Pacifisto Redew
7.03.2019
A Sawicki

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) – Rada Miejska w Przemyślu

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako działka nr 41 o powierzchni 0,0981 ha i działka nr 42 o powierzchni 0,0188 ha w obrębie nr 214 m. Przemyśla, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00059859/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
Wojciech Bakun

Naczelnik
Wydziału Miasta Komunalnego

mgr Lucyna Pluta
07.03.2019

Radca Prawny
mgr Jolanta Frydlewicz

ZASTĘPCA PREZYDENTA
mgr Bogusław Swarzewski

Uwaga 4.03.19
21.03.2019 A. Hulanowicz

Uzasadnienie

Wymieniona w projekcie uchwały nieruchomość, położona jest przy ul. Włodzimierza Bilana w Przemyślu. W stanie faktycznym nieruchomość zabudowana jest budynkiem dwukondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczonym. Teren nieruchomości jest ogrodzony. Aktualnie nieruchomość pozostaje w trwałym zarządzie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2 w Przemyślu. Rada Miejska w Przemyślu w dniu 21 stycznia 2019 r. podjęła uchwałę nr 5/2019 w sprawie zamiaru zmiany siedziby Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2 w Przemyślu oraz wchodzących w jego skład szkół i placówek. Przed zbyciem nieruchomości zostanie wygaszony trwały zarząd przysługujący tej jednostce.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie jest objęta procedurą sporządzenia planu.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyśla (Uchwała Rady Miejskiej w Przemyślu nr 68/2017 z dnia 25 maja 2017 r.) nieruchomość położona jest w *Jednostce przestrzennej II. – Śródmieście*, której wszystkie dzielnice położone są w obszarze leżącym wewnątrz pierścienia fortyfikacji Twierdzy Przemyśl, w *Części południowo wschodnia Dzielnica II. 4. – Lwowskie*, dzielnica wielofunkcyjna z dominującą funkcją usługową i usługowo – produkcyjną (w tym wielkopowierzchniowe obiekty handlowe WOH) oraz funkcją uzupełniającą - mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną. Pomiędzy linią kolejową i ul. Lwowską występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Od strony północnej i zachodniej dzielnica graniczy z terenami magistrali kolejowej E-30, bocznic kolejowej „Bakończyce” i linii kolejowej 102 w kierunku Malhovic stanowiących elementy głównego systemu transportowego miasta, do którego należy również droga krajowa nr 28 i węzeł komunikacyjny z drogą krajową nr 77.

Nieruchomość położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej „C” układu urbanistycznego miasta Przemyśla wpisanego do rejestru zabytków województwa podkarpackiego pod nr A - 1493.

Ze względu na planowaną zmianę siedziby Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2 w Przemyślu oraz wchodzących w jego skład szkół i placówek m. in. z ul. Włodzimierza Bilana na ul. hm. Izydory Kossowskiej, nieruchomość ta stanie się zbędna dla celów gospodarczych tut. Gminy. W związku z powyższym proponuje się przeznaczyć nieruchomość do zbycia w drodze przetargu.

Mając powyższe na uwadze przedkładam projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
Wojciech Bakun

Załączniki:

1. Uproszczony wypis z rejestru gruntów.
2. Mapa ewidencyjna.

Naczelnik
Wydziału Mienia Komunalnego
mgr Lucyna Pluto
08.03.2019

ZASTĘPCA PREZYDENTA

S. S. S.
mgr Bogusław Świeży

Wojciech Bakun
24.03.2019
4.03.19
A. Iwonczyk

**PREZYDENT MIASTA
PRZEMYŚLA**

Województwo : **PODKARPACKIE**
Powiat : **MIASTO PRZEMYŚL**
Jednostka ewidencyjna : **186201_1 M.PRZEMYŚL**
Obręb : **214**

Nr kancelaryjny : GKK.6621.149.2019

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 25.01.2019

Jednostka rejestrowa : **G.883**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GINA MIEJSKA PRZEMYŚL RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	własność	1/1
2	CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO I USTAWICZNEGO NR 2 W PRZEMYŚLU ALEKSANDRA DWORSKIEGO 25; 37-700 PRZEMYŚL;	Trwały zarząd	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
41	11.4 16.2	PRZEMYŚL WŁODZIMIERZA BILANA 2	inne tereny zabudowane	Bi	0.0981	0.0981	PR1P/00059859/4
Id działki: 186201_1.0214.41 Wartość gruntów: Rejestr zabytków : Rejon statystyczny : 710511							
42	11.4	PRZEMYŚL WŁODZIMIERZA BILANA 2	inne tereny zabudowane	Bi	0.0188	0.0188	PR1P/00059859/4
Id działki: 186201_1.0214.42 Wartość gruntów: Rejestr zabytków : Rejon statystyczny : 710511							

Razem powierzchnia działek :

0.1169 ha

Słownie : jeden tysiąc sto sześćdziesiąt dziewięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 25.01.2019

Sporządził: Maria Syndyka



z up. **PREZYDENTA MIASTA**

25.01.2019

Maria Syndyka

Podinspektor w Wydziale Geodezji
Kartografii i Katastru



MAPA EWIDENCYJNA

Skala 1: 1000

Województwo: podkarpackie

Powiat: m.Przemyśl

Jednostka ewidencyjna: 186201_1 m.Przemyśl

Obręb: 214

Identyfikator obrębu: 186201_1.0214

Nr kancelaryjny: GKK.6642.95.2019

Sporządził: Anna Pękalska

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA
 Mapa ewidencyjna
 Nazwa materiału zasobu
 P.1862.2018.130
 Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
 29.01.2019r.
 Data wykonania kopii
Z up. PREZYDENTA MIASTA
 Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ
 mgr inż. Anna Pękalska
 Podinspektor Zdzisław Geodezji,
 Kartografii i Katastru

Nr kancelaryjny : GKK.6621.149.2019

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 25.01.2019

Jednostka rejestrowa : **G.883**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania		Udział	
1	GINA MIEJSKA PRZEMYŚL RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	własność		1/1	
2	CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO I USTAWICZNEGO NR 2 W PRZEMYŚLU ALEKSANDRA DWORSKIEGO 25; 37-700 PRZEMYŚL;	Trwały zarząd		1/1	

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
41	11.4 16.2	PRZEMYŚL WŁODZIMIERZA BILANA 2	inne tereny zabudowane	Bi	0.0981	0.0981	PR1P/00059859/4
Id działki: 186201_1.0214.41							
Wartość gruntów:		Rejestr zabytków :		Rejon statystyczny : 710511			
42	11.4	PRZEMYŚL WŁODZIMIERZA BILANA 2	inne tereny zabudowane	Bi	0.0188	0.0188	PR1P/00059859/4
Id działki: 186201_1.0214.42							
Wartość gruntów:		Rejestr zabytków :		Rejon statystyczny : 710511			

Razem powierzchnia działek :

0.1169 ha

Słownie : jeden tysiąc sto sześćdziesiąt dziewięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 25.01.2019

Sporządził: Maria Syndyka



z up. PREZYDENTA MIASTA
25.01.2019
Maria Syndyka
Podinspektor w Wydziale Geodezji
i Kartografii i Katastru



MAPA EWIDENCYJNA

Skala 1: 1000
 Województwo: podkarpackie
 Powiat: m.Przemyśl
 Jednostka ewidencyjna: 186201_1 m.Przemyśl
 Obręb: 214
 Identyfikator obrębu: 186201_1.0214
 Nr kancelaryjny: GKK.6642.95.2019
 Sporządził: Anna Pękalska

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
PREZYDENT MIASTA PRZEMYSŁA
 Mapa ewidencyjna
 Nazwa materiału zasobu
 P. 1862.20.18.130
 Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
 29.01.2019r.
 Data wykonania kopii
Z up. PREZYDENTA MIASTA
 Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ
 mgr inż. Anna Pękalska
 Podinspektor w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru