

KOM. KBF
Pauzowo Radecki
7.03.2019
S. Szwed

PROJEKT NR 57/2019

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W PRZEMYŚLU

z dnia

Kancelaria Rady Miejskiej i Współpracy z Zarządami Osiedli	
Wpl. dnia	07.03.2019
L.dz.

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyślu**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako działka nr 501 o powierzchni 0,0313 ha w obrębie nr 208 m. Przemyśla, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00112018/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
Wojciech Bakun
Wojciech Bakun

Naczelnik
Wydziału Mienia Komunalnego

Lucyna Piłuta
mgr Lucyna Piłuta
04.03.2019

RADCA PRAWNY
mgr Bożena Riziurny
mgr Bożena Riziurny
Bz-P-145

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Bogusław Świeży
mgr Bogusław Świeży

Wojciech Bakun
04.03.2019 A. Wójcicki
4.03.19

Uzasadnienie

Wymieniona w projekcie uchwały nieruchomość, położona jest w rejonie ul. Rzeźniczej w Przemyślu. W stanie faktycznym nieruchomość jest niezabudowana, i nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyśla (Uchwała nr 68/2017 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 maja 2017 r.) nieruchomość położona jest w Jednostce przestrzennej II.- Śródmieście w Części północno – wschodniej II.2., Dzielnicy II.2.- „Wilcze 1, która jest dzielnicą wielofunkcyjną o dominującej funkcji usług podstawowych i ponadlokalnych różnych kategorii oraz jako uzupełniająca funkcją mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną oraz rekreacyjno – sportową (II.2.MN). Część dzielnicy pomiędzy rzeką San, ul. Brudzewskiego, Konopnickiej i obwodnicą północno – wschodnią jest obszarem szczególnego zagrożenia powodzią (ZZ), który wymaga zabezpieczenia przeciwpowodziowego dla ochrony terenów zurbanizowanych.

Teren na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze leżącym wewnątrz pierścienia fortyfikacji Twierdzy Przemyśl i objęty jest ochroną konserwatorską jako strefa „C” układu urbanistycznego miasta Przemyśla wpisanego do rejestru zabytków województwa podkarpackiego pod nr A - 1493. Ponadto podlega ochronie krajobrazowej jako „Strefa ochrony Starego Miasta”, „Strefa ochrony mostu Brama Przemyska” oraz przyrodniczej: nabrzeże i koryto Sanu jako Natura 2000.

Z uwagi na położenie opisywanej nieruchomości oraz ograniczoną możliwość jej zagospodarowania (wąski pas gruntu o szer. ok. 2 m) jest ona zbędna dla potrzeb tut. Gminy, dlatego zasadne jest przeznaczenie jej do sprzedaży w drodze przetargu.

Biorąc powyższe pod uwagę, przedkładałam projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁA
Wojciech Bakun

Załączniki:

1. Uproszczony wypis z rejestru gruntów.
2. Mapa ewidencyjna.

Naczelnik
Wydziału Mienia Komunalnego
mgr Lucyna Pluta
04.03.2018

ZASTĘPCA PREZYDENTA

S B
mgr Bogusław Świątek

Wojciech Bakun
04.03.2018 4-1121111111
4-03 19
4-1121111111

Nr kancelaryjny : **GKK.6621.457.2019**

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 04.03.2019

Jednostka rejestrowa : **G.993**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA MIEJSKA PRZEMYŚL RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	własność	1/1
2	PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Gospodarowanie zasobem nieruchomości SP oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi zasobami nieruchomości	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
501	11.1	RZEŻNICZA	drogi	dr	0.0313	0.0313	PR1P/00112018/7

Id działki: **186201_1.0208.501**

Wartość gruntów:

Rejestr zabytków :

Rejon statystyczny : **710260**

Razem powierzchnia działek :

0.0313 ha

Słownie : **trzysta trzynaście m. kwadr.**

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: **04.03.2019**

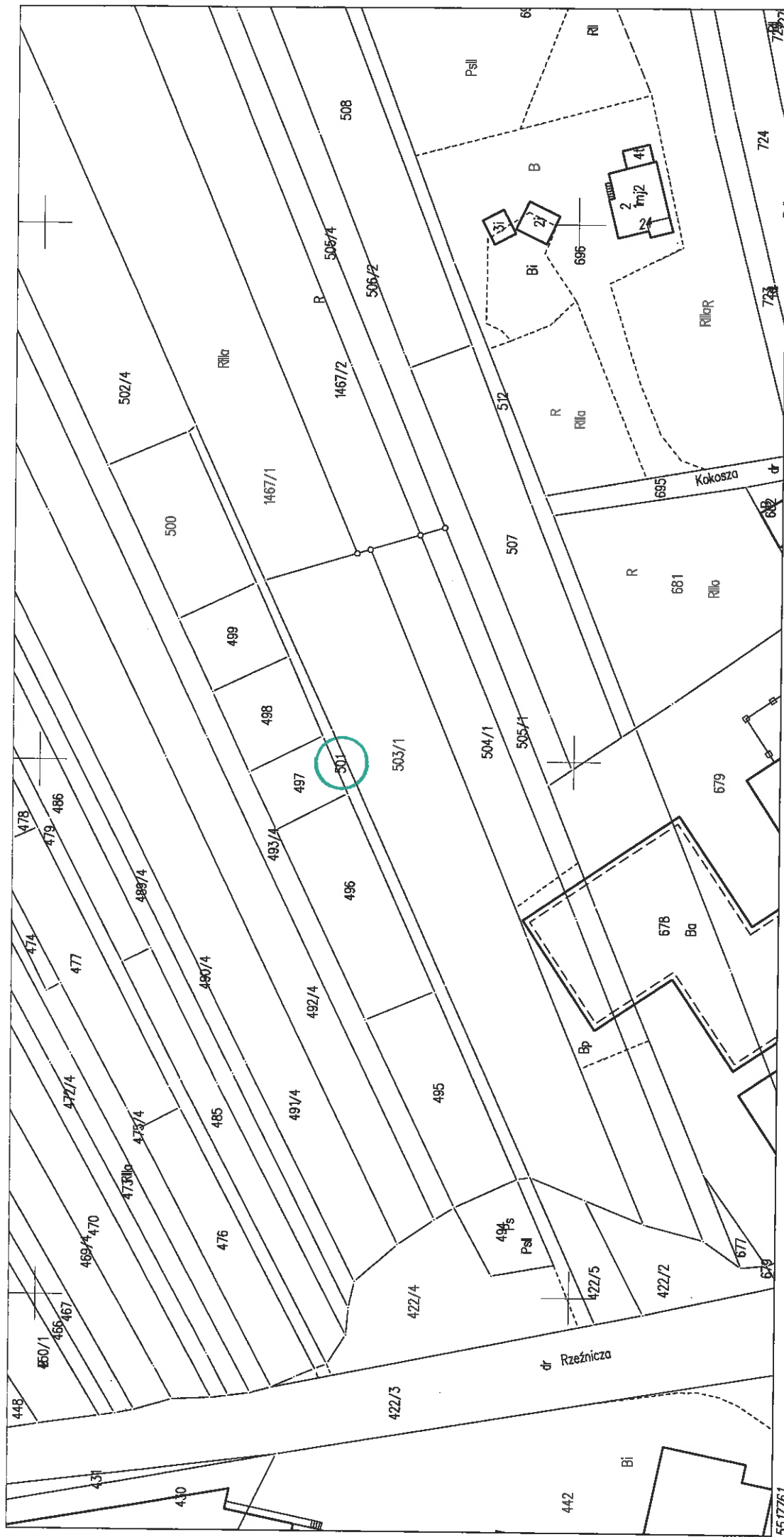
Sporządził: **Maria Syndyka**



04.03.2019

z **PREZYDENTA MIASTA**

Maria Syndyka
Podinspektor w Wydziale Geodezji
Kartografii i Katastru



MAPA EWIDENCYJNA

Skala 1: 1000

Wojwództwo: podkarpackie

Powiat: m.Przemysł

Jednostka ewidencyjna: 186201_1 m.Przemysł

Obręb:208

Identyfikator obrębu:186201_1.0208

Nr kancelaryjny: GKK.6642.258.2019

Sporządził: Krystyna Bobek

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
PREZYDENT MIASTA PRZEMYSŁA
 Mapa ewidencyjna
 Nazwa materiału zasobu
 P.1862
 Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
 4.03.2019r.
 Data wykonania kopii
 z up. **PREZYDENTA MIASTA**
 imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

Krystyna Bobek
 PRZEDSIĘBIORCA