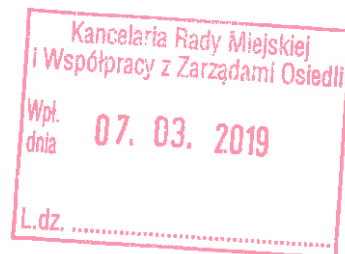


WGM, VBF  
Rejestrowane  
7.03.2019  
Sawicki

PROJEKT NR ..... 42/2019  
Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Przemyślu  
z dnia .....



w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej i Miasta Przemyśla

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.), art. 12 pkt 8 lit „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995, z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) Rada Miejska w Przemyślu

**uchwała, co następuje:**

**§ 1**

- Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i na zawarcie na czas nieoznaczony umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonych jako:
  - działka nr 845 o powierzchni 0,3965 ha i działka nr 849 o powierzchni 0,0066 ha, zabudowane budynkiem przeznaczonym na cele oświatowe, objęte księgą wieczystą Nr PR1P/00020163/6,
  - działka nr 830/4 o powierzchni 0,0277 ha, niezabudowana, objęta księgą wieczystą Nr PR1P/00000606/8,
  - działka nr 850/4 o powierzchni 0,0076 ha, niezabudowana, objęta księgą wieczystą Nr PR1P/00053141/6,wszystkie położone w obrębie 207 m. Przemyśla, ze Stowarzyszeniem Absolwentów I Liceum Ogólnokształcącego im. Juliusza Słowackiego w Przemyślu zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej pod numerem KRS:0000120720.
- Przedmiotem umowy będzie dzierżawa części nieruchomości opisanych w ust. 1 (mapa z zaznaczoną częścią nieruchomości do dzierżawy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały) wraz ze zlokalizowanym na przedmiotowej nieruchomości budynkiem przeznaczonym na cele oświatowe (stanowiącym część składową nieruchomości) położonym przy ul. Dworskiego 25.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYSŁA

*Wojciech Bakun*

SEKRETARZ MIASTA

Naczelnik  
Wydziału Gospodarki Lokalowej  
Główny Specjalista  
mgr Robert Wybotycki

mgr Dariusz Łupa  
Rada Prawny  
mgr Jolanta Frydlewicz

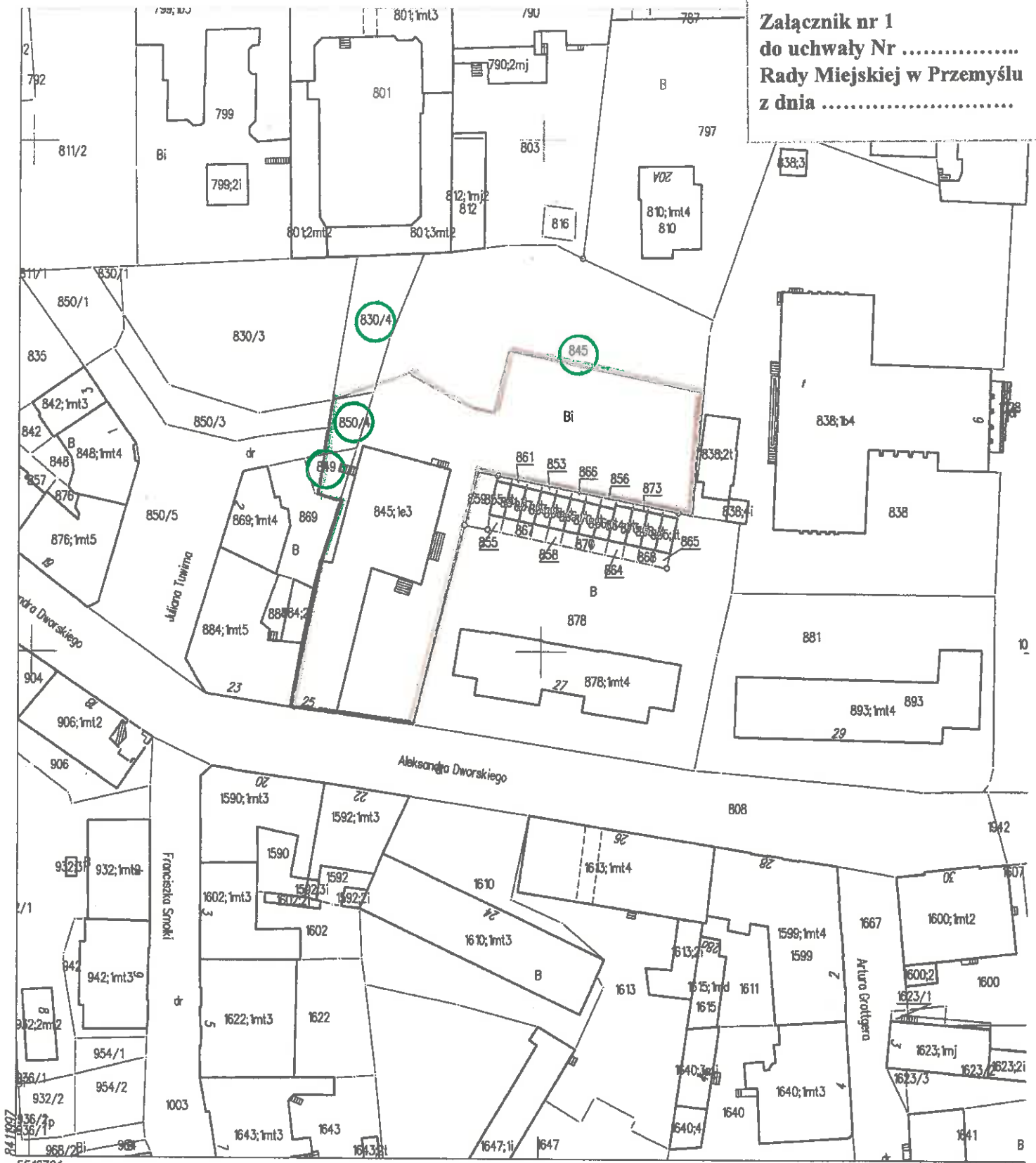
ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr Bogusław Świąży

4.03.2019

04.03.2019

Załącznik nr 1  
do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Przemyślu  
z dnia .....



5516701

**MAPA EWIDENCYJNA**

Skala 1: 1000

Województwo: podkarpackie

Powiat: m.Przemyśl

Jednostka ewidencyjna: 186201\_1 m.Przemyśl

Obręb:207

Identyfikator obrębu:186201\_1.0207

Nr kancelaryjny: GKK.6642.126.2019

Sporządził: Anna Pękalska

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
**PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA**  
Mapa ewidencyjna  
Nazwa materiału zasobu  
P.1862.2018.125  
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu  
05.02.2019r.  
Data wykonania kopii

*[Signature]*  
mgr inż. Anna Pękalska  
Przewodnicząca w Wydziale Geodezji  
Kartografii i Informatyki

Część nieruchomości przeznaczona do dzierżawy

## Uzasadnienie

Rada Miejska w Przemyślu w dniu 21 stycznia 2019 r. podjęła uchwałę Nr 5/2019 w sprawie zamiaru zmiany siedziby Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego Nr 2 w Przemyślu z dotychczasowej przy ul. Aleksandra Dworskiego 25 i ul. Włodzimierza Bilana 2 na nową przy ul. hm. Izydory Kossowskiej 1.

Z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy lub najmu nieruchomości przy ul. Dworskiego 25 z przeznaczeniem na działalność oświatową wystąpiło Stowarzyszenie Absolwentów I Liceum Ogólnokształcącego im. Juliusza Słowackiego w Przemyślu, które prowadzi Szkołę Podstawową z Oddziałami Gimnazjalnymi Stowarzyszenia Absolwentów I LO w Przemyślu. Swój wniosek Stowarzyszenie uzasadnia tym, iż w wyniku przeprowadzonej reformy edukacji nie będzie możliwe kontynuowanie dalszej działalności szkoły w dotychczasowej lokalizacji tj. w budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. Juliusza Słowackiego w Przemyślu przy ul. Słowackiego 21. Przekazanie w drodze dzierżawy lub najmu nieruchomości przy ul. Dworskiego 25 umożliwi zarówno zachowanie ciągłości funkcjonowania szkoły prowadzonej przez Stowarzyszenie, jak i dalszy jej rozwój. Ponadto Stowarzyszenie, wskazuje, że prowadzona szkoła od ponad dekady zapewnia młodzieży najwyższy na Podkarpaciu poziom edukacji, o czym świadczą wysokie wyniki na egzaminach, sukcesy w olimpiadach i konkursach oraz sześciokrotnie przyznany przez Podkarpackiego Kuratora Oświaty prestiżowy tytuł „Szkoły przyjaznej utalentowanym uczniom”.

W przedmiotowej sprawie zawarcie umowy dzierżawy możliwe będzie dopiero po wygaszeniu trwałego zarządu Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego Nr 2 w Przemyślu w stosunku do nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 845 o powierzchni 0,3965 ha i działka nr 849 o powierzchni 0,0066 ha obie w obrębie 207 m. Przemyśla.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) zawarcie m.in. umów najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów w przypadku oddania w najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl może wyrazić Rada Miejska w Przemyślu w stosownej uchwale.

W ocenie tut. Organu oddanie w dzierżawę części nieruchomości wymienionych w sentencji niniejszej uchwały na rzecz Stowarzyszenia Absolwentów I Liceum Ogólnokształcącego im. Juliusza Słowackiego w Przemyślu pozwoli z jednej strony na zagospodarowanie budynku i utrzymanie jego dotychczasowej funkcji oświatowej jak również na wzbogacenie oferty kształcenia w zakresie szkoły podstawowej na terenie miasta Przemyśla

Mając na względzie powyższe przedkładam projekt uchwały wraz z załącznikiem i wnoszę o jego przyjęcie.

Załącznik nr 1 – mapa ewidencyjna

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYSŁA  
*Wojciech Bakun*

Naczelnik  
Wydziału Gospodarki Lokalowej  
Główny Specjalista  
*mgr Robert Rybotycki*  
*Lucyna Sarosińska*

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*mgr Bogusław Świączko*

04.03.2019 r.