

KGM, KBF  
Główna Rada  
7.03.2019  
Sawicki

PROJEKT NR 59/2019

Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Przemyślu  
z dnia .....

Konwencja Rady Miejskiej  
i Współpracy z Zarządami Osiedli

Wpł  
dnia 07.03.2019

L.dz. ....

**w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) – Rada Miejska w Przemyślu

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonych w obrębie 213 m. Przemyśla, objętych księgą wieczystą Nr PR1P/00051368/9, oznaczonych jako:

- 1) działka nr 507/5 o powierzchni 0,1491 ha,
- 2) działka nr 507/9 o powierzchni 0,1395 ha,
- 3) działka nr 507/15 o powierzchni 0,2975 ha,
- 4) działka nr 507/6 o powierzchni 0,1289 ha, wraz z udziałem wynoszącym 1/6 niewydzieloną część w działce nr 507/7 o powierzchni 0,0848 ha,
- 5) działka nr 507/8 o powierzchni 0,1279 ha, wraz z udziałem wynoszącym 1/6 niewydzieloną część w działce nr 507/7 o powierzchni 0,0848 ha,
- 6) działka nr 507/10 o powierzchni 0,1677 ha, wraz z udziałem wynoszącym 1/6 niewydzieloną część w działce nr 507/7 o powierzchni 0,0848 ha,
- 7) działka nr 507/11 o powierzchni 0,1848 ha, wraz z udziałem wynoszącym 1/6 niewydzieloną część w działce nr 507/7 o powierzchni 0,0848 ha,
- 8) działka nr 507/12 o powierzchni 0,1867 ha, wraz z udziałem wynoszącym 1/6 niewydzieloną część w działce nr 507/7 o powierzchni 0,0848 ha,
- 9) działka nr 507/13 o powierzchni 0,1505 ha, wraz z udziałem wynoszącym 1/6 niewydzieloną część w działce nr 507/7 o powierzchni 0,0848 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYSŁA  
*Wojciech Bakun*  
Wojciech Bakun

Naczelnik  
Wydziału Miasta Komunalnego

*mgr Lidzyna Pluta*  
05.03.2019.

RADCA PRAWNY

*mgr Bożena Piziurny*  
Rz-P-145

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*mgr Bogusław Świeży*

5.03.2019 ~ 5.03.19  
A.Sollan A. Iwaniczek

## Uzasadnienie

Wymienione w projekcie uchwały działki są niezabudowane, położone są przy ul. Fabrycznej i ul. Cegielnianej w Przemysłu.

Teren przedmiotowych nieruchomości jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Słowackiego II”, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Przemysłu Nr 177/2009 z dnia 22 października 2009 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 92, poz. 1281 z dnia 30 listopada 2009 r.), zgodnie z którym działki nr nr 507/5, 507/6, 507/8, 507/9, 507/10, 507/11, 507/12, 507/13 w obrębie 213 zlokalizowane są w obszarze oznaczonym symbolem „MN” – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działka nr 507/7 w obrębie 213 zlokalizowana jest w obszarze o symbolu „KDW” – teren drogi wewnętrznej, zaś działka nr 507/15 w obrębie 213 położona jest w konturze o symbolu „MW/U” – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

Przedmiotowe działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, stąd przy ich sprzedaży zostaną ustanowione służebności gruntowe przechodu i przejazdu.

Z uwagi na to, iż przedmiotowe działki są zbędne dla potrzeb gospodarczych tut. Gminy, a ich sprzedaż może wpłynąć korzystnie na rozwój budownictwa w tym rejonie miasta, proponuje się przeznaczyć ww. działki do sprzedaży w drodze przetargu.

Biorąc powyższe pod uwagę, przedkładam projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYSŁA  
*Wojciech Bakun*

Załączniki :

1. Mapa ewidencyjna.
2. Uproszczony wypis z rejestru gruntów.

Naczelnik  
Wydziału Miasta Komunalnego

*mgr Lucyna Pluta*  
05.03.2019.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*mgr Bogusław Świeży*

A. Solter A. Iwaniczak  
5.03.19

**PREZYDENT MIASTA  
PRZEMYŚLA**

Nr kancelaryjny : GKK.6621.443.2019

Województwo : **PODKARPACKIE**  
Powiat : **MIASTO PRZEMYŚL**  
Jednostka ewidencyjna : **186201\_1 M.PRZEMYŚL**  
Obręb : **213**

**WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

z dnia: 01.03.2019

Jednostka rejestrowa : **G.34**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA MIEJSKA PRZEMYŚL RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	własność	1/1
2	PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Gospodarowanie zasobem nieruchomości SP oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi zasobami nieruchomości	1/1

  

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
507/5	01.3	FABRYCZNA	grunty orne grunty orne	RII RIVa	0.0796 0.0695	0.1491	GKK.6831.43.2018 PR1P/00051368/9
Id działki: <b>186201_1.0213.507/5</b> Wartość gruntów: Rejestr zabytków : Rejon statystyczny : 710480							
507/6	01.3	FABRYCZNA	grunty orne	RIVa	0.1289	0.1289	GKK.6831.43.2018 PR1P/00051368/9
Id działki: <b>186201_1.0213.507/6</b> Wartość gruntów: Rejestr zabytków : Rejon statystyczny : 710480							
507/7	01.3	FABRYCZNA	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych grunty orne grunty orne	Lzr-RIIla RIIIa RIVa	0.0009 0.0457 0.0382	0.0848	GKK.6831.43.2018 PR1P/00051368/9
Id działki: <b>186201_1.0213.507/7</b> Wartość gruntów: Rejestr zabytków : Rejon statystyczny : 710480							
507/8	01.3	FABRYCZNA	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych grunty orne grunty orne	Lzr-LIV Lzr-RIIla RIIIa RIVa	0.0020 0.0130 0.0534 0.0595	0.1279	GKK.6831.43.2018 PR1P/00051368/9

Id działki: 186201_1.0213.507/8							
Wartość gruntów:		Rejestr zabytków :			Rejon statystyczny : 710480		
507/9	01.3	FABRYCZNA	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-ŁIV	0.1154	0.1395	GKK.6831.43.2018
			łąki trwałe	ŁIV	0.0226		PR1P/00051368/9
			grunty orne	RIIIa	0.0010		
			grunty orne	RIVa	0.0005		
Id działki: 186201_1.0213.507/9							
Wartość gruntów:		Rejestr zabytków :			Rejon statystyczny : 710480		
507/10	01.3	FABRYCZNA	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-ŁIV	0.0837	0.1677	GKK.6831.43.2018
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RIIIa	0.0558		PR1P/00051368/9
			grunty orne	RIIIa	0.0282		
Id działki: 186201_1.0213.507/10							
Wartość gruntów:		Rejestr zabytków :			Rejon statystyczny : 710480		
507/11	01.3	FABRYCZNA	grunty orne	RII	0.0080	0.1848	GKK.6831.43.2018
			grunty orne	RIIIa	0.0523		PR1P/00051368/9
			grunty orne	RIVa	0.1245		
Id działki: 186201_1.0213.507/11							
Wartość gruntów:		Rejestr zabytków :			Rejon statystyczny : 710480		
507/12	01.3	FABRYCZNA	drogi	dr	0.0128	0.1867	GKK.6831.43.2018
			grunty orne	RIIIa	0.1642		PR1P/00051368/9
			grunty orne	RIVa	0.0097		
Id działki: 186201_1.0213.507/12							
Wartość gruntów:		Rejestr zabytków :			Rejon statystyczny : 710480		
507/13	01.3	FABRYCZNA	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-ŁIV	0.0528	0.1505	GKK.6831.43.2018
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RIIIa	0.0072		PR1P/00051368/9
			grunty orne	RIIIa	0.0905		
Id działki: 186201_1.0213.507/13							
Wartość gruntów:		Rejestr zabytków :			Rejon statystyczny : 710480		
507/15	01.3	FABRYCZNA	drogi	dr	0.0263	0.2975	GKK.6831.43.2018
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-ŁIV	0.0036		PR1P/00051368/9
			grunty orne	RIIIa	0.2676		
Id działki: 186201_1.0213.507/15							
Wartość gruntów:		Rejestr zabytków :			Rejon statystyczny : 710480		

Razem powierzchnia działek :

1.6174 ha

Słownie : jeden ha. sześć tysięcy sto siedemdziesiąt cztery m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 01.03.2019

Sporządził: Maria Syndyka



DOKUMENT NINIEJSZY JEST  
PRZEZNACZONY DO DOKONYWANIA  
WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

01.03.2019 **up. PREZYDENTA MIASTA**  
.....  
**Maria Syndyka**  
Podinspektor w Wydziale Geodezji  
i Kartografii i Katastru



5514291

# MAPA EWIDENCYJNA

Skala 1: 1000

Województwo: podkarpackie

Powiat: m.Przemyśl

Jednostka ewidencyjna: 186201\_1 m.Przemyśl

Obręb: 213

Identyfikator obrębu: 186201\_1.0213

Nr kancelaryjny: GKK.6642.255.2019

Sporządził: Anna Pękalska

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
**PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA**  
 Mapa ewidencyjna  
 Nazwa materiału zasobu  
 P.1862  
 Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu  
 01.03.2019r.  
 Data wykonania kopii

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ  
 Podpis: [Signature]  
 [Stamp]