

*Biuro Radni
15. 03. 2019 r.
Sowidze*

PROJEKT NR 67/2019

Uchwała nr/2019
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia 2019 r.

Kancelaria Rady Miejskiej i Współpracy z Zarządami Osiedli	
Wpł. dnia	12. 03. 2019
L.dz.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. „a” i art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r., poz. 995 z późn. zm.), Rada Miejska w Przemyślu

uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Przemyśla, położonej przy ulicy Grunwaldzkiej 17 w Przemyślu, oznaczonej jako działka nr 1638 o powierzchni 0,2164 ha w obrębie 205 m. Przemyśla, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00073872/5.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*W imieniu Klasy Repre Civitas
Robert Mel*

UZASADNIENIE

W związku z planowanym zakończeniem działalności w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 17 w Przemyślu przez Szkołę Podstawową nr 4 im. ks. Jana Twardowskiego w Przemyślu (dawne Gimnazjum nr 5 im. św. Jana Kantego), z wnioskiem o udostępnienie tej nieruchomości wystąpiły podmioty niepubliczne prowadzące niepubliczne przedszkola i szkoły podstawowe na terenie miasta Przemyśla. Udostępnienie to jest możliwe w oparciu o umowę dzierżawy na czas nieoznaczony, po uprzednim wygaszeniu trwałego zarządu. Wprawdzie Prezydent Miasta Przemyśla podjął kroki w tym zakresie m.in. został opublikowany w dniu 8 lutego 2019 r. wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu, dzierżawy, ale zgodnie z uchwałą nr 110/2011 Rady Miejskiej w Przemyślu w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Przemyśl i Miasta Przemyśla, zaproponował zawarcie umowy na okres do 3 lat. Biorąc pod uwagę nakłady związane z dostosowaniem budynku do potrzeb dzieci w wieku od 7 lat, jak i związane z niezbędnymi pracami remontowymi związanymi z obecnym stanem budynku, wydaje się, że oddanie budynku na tak krótki okres może znacząco utrudnić lub uniemożliwić pozyskanie środków zewnętrznych na ten cel. Brak tych inwestycji w substancję budynkową może doprowadzić do pogorszenia jej stanu technicznego.

Dlatego proponuje się wyrazić zgodę na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony.

W imieniu Klubu Repie Civitas
Robert Pał

Przemyśl, dnia 13 marca 2019 r.

KRM.0006.67.2019

Szanowny Pan

Wojciech Bakun

Prezydent Miasta Przemyśla

Na podstawie §43 Statutu Miasta Przemyśla proszę o wydanie opinii w sprawie projektu uchwały nr 67/2019 w sprawie wydzierżawienia nieruchomości, w tym o wskazanie jakie są skutki wydzierżawienia nieruchomości na okres trzech lat, a jakie na czas nieokreślony, np. jak będzie wyglądał okres wypowiedzenia takiej umowy.

Z uwagi na termin sesji, który przypada w dniu 18 marca 2019 r. proszę o potraktowanie sprawy jako pilnej.

Propozycja realizacji: KPM, PNW, MK+GL.

**PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej**

E. Sawicka
Ewa Sawicka

Otrzymuje:

1. Adresat.
2. A.a.