

KGM, WBF
Załącznik Rodzici
4. 04. 2019 r.
S. Sochniok

PROJEKT NR 81/2019

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia

Kancelaria Rady Miejskiej
i Współpracy z Zarządami Osiedli
Wpl. dnia 04. 04. 2019
L.dz.

w sprawie obciążenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl prawem nieodpłatnego użytkowania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 13 ust. 1 w związku z art. 56 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz art. 252 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyślu**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako działka nr 1036 o powierzchni 0,0517 ha w obrębie nr 207 m. Przemyśla, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00054175/0, prawem nieodpłatnego użytkowania przez Przemyskie Centrum Kultury i Nauki ZAMEK w Przemyślu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁA
Wojciech Bakun
Wojciech Bakun

03.04.2019
RADCA PRAWNY
Artur Bielec
Rz-P-162

Naczelnik
Wydziału Miemia Komunalnego
mgr Lucyna Pluta
03.04.2019

ZASTĘPCA PREZYDENTA
mgr Bogusław Świeży

3.04.2019
A. Iwanicki

Uzasadnienie

Wymieniona w projekcie uchwały nieruchomość położona jest przy ul. Stanisława Konarskiego 5 w Przemyślu. Działka nr 1036 w obrębie nr 207 stanowi własność Gminy Miejskiej Przemyśl i zabudowana jest budynkiem wykorzystywanym na potrzeby działalności kulturalnej.

Przemyskie Centrum Kultury i Nauki ZAMEK jest samorządową instytucją kultury posiadającą osobowość prawną. Zgodnie z obowiązującym statutem, jednostka prowadzi działalność kulturalną m.in. w pomieszczeniach budynku przy ul. Konarskiego 5 w Przemyślu.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1983 z późn. zm.), jednostki samorządu terytorialnego organizują działalność kulturalną tworząc instytucje kultury, dla których prowadzenie takiej działalności jest podstawowym celem statutowym. Prowadzenie działalności kulturalnej jest zadaniem własnym jednostek samorządu terytorialnego o charakterze obowiązkowym. Gmina Miejska Przemyśl jako organizator działalności kulturalnej na swoim terenie, zobowiązana jest m.in. zapewnić własnej instytucji kultury środki niezbędne do prowadzenia działalności kulturalnej oraz do utrzymania obiektu, w którym działalność jest prowadzona.

Według art. 56 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), na wyposażenie samorządowych osób prawnych lub samorządowych jednostek organizacyjnych, przeznaczają się nieruchomości odpowiednio z gminnego, powiatowego lub wojewódzkiego zasobu nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości mogą być m.in. obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Instytucja użytkownika jest ograniczonym prawem rzeczowym uregulowanym w przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 z późn. zm.). Prawo użytkownika polega na używaniu rzeczy i pobieraniu z niej pożytków. Prawo to na podstawie aktu notarialnego podlega wpisowi w księdze wieczystej.

Przekazanie przedmiotowej nieruchomości w nieodpłatne użytkowanie Przemyskiemu Centrum Kultury i Nauki ZAMEK, pozwoli zatem na wypełnienie obowiązku w zakresie wyposażenia samorządowej instytucji kultury w nieruchomość niezbędną do prowadzenia działalności statutowej.

Mając na względzie powyższe, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

Załączniki :

1. Mapa ewidencyjna
2. Uproszczony wypis z ewidencji gruntów i budynków

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
Wojciech Bakun
Wojciech Bakun

Naczelnik
Wydziału Mienia Komunalnego

mgr Lucyna Pluta
03.04.2019

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr Bogusław Świeży

3.04.2019
A. Kowalczyk



MAPA EWIDENCYJNA

Skala 1: 1000

Województwo: podkarpackie

Powiat: m.Przemyśl

Jednostka ewidencyjna: 186201_1 m.Przemyśl

Obręb: 207

Identyfikator obrębu: 186201_1.0207

Nr kancelaryjny: GKK.6642.397.2019

Sporządził: Krystyna Bobek

Poświadczą się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA
 Mapa ewidencyjna
 Nazwa materiału zasobu
 P.1862
 Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
 3.04.2019r.
 Data wykonania kopii
 MIASTA
 Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ
 Krystyna Bobek
 Podinspektor

Nr kancelaryjny : GKK.6621.709.2019

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 03.04.2019

Jednostka rejestrowa : **G.1092**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GINA MIEJSKA PRZEMYŚL RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	własność	1/1
2	PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Gospodarowanie zasobem nieruchomości SP oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi zasobami nieruchomości	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1036	16.1	PRZEMYŚL; STANISŁAWA KONARSKIEGO 5	inne tereny zabudowane	Bi	0.0517	0.0517	PR1P/00054175/0

Id działki: 186201_1.0207.1036
Wartość gruntów: Rejestr zabytków : A-135 Rejon statystyczny : 710400

Razem powierzchnia działek :

0.0517 ha

Słownie : pięćset siedemnaście m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 03.04.2019

Sporządził: Agnieszka Widaj



03.04.2019

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Agnieszka Widaj
Główny Specjalista w Wydziale
Geodezji, Kartografii i Katastru