

WOP, KBE K9
Załącznik do Rozkazu
10.05.2019
S. Sawicki

PROJEKT NR 102/2019
(PROJEKT)

**Uchwała nr /2019
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia 2019 r.**

Kancelaria Rady Miejskiej
i Współpracy z Zarządami Osiedli
Wpl. dnia 10. 05. 2019
L.dz.

w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do działań zmierzających do wyboru partnera prywatnego do wspólnej realizacji przedsięwzięcia w formule partnerstwa publiczno-prywatnego polegającego na realizacji zadania pn. „Centrum Edukacji i Rekreacji w Przemyślu”

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym t.j. (Dz. U. z 2019.506) - Rada Miejska w Przemyślu

postanawia:

§ 1

Wyraża się zgodę na przystąpienie do działań zmierzających do wyboru partnera prywatnego do realizacji przedsięwzięcia w formule partnerstwa publiczno-prywatnego polegającego na realizacji zadania pn. „Centrum Edukacji i Rekreacji w Przemyślu”. Współpraca ma być prowadzona w oparciu o spółkę utworzoną przez Gminę Miejską Przemyśl z partnerem prywatnym na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2017 poz.1834, 2018 r. poz.1693). Gmina Miejska Przemyśl wniesie do spółki aport rzeczowy, a także będzie ponosiła coroczne opłaty za dostępność w okresie eksploatacji obiektu..

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

mgr Beata Krawiec
Miejski Rezerw i Funduszy
10.05.2019

Hadca Przewozy
mgr Anna Frydlewicz
10.05.2019

SEKRETARZ MIASTA
mgr Dariusz Łapa
SKARBNIK MIASTA
mgr Monika Czuryk
12.05.2019

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
Wojciech Bakun

UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała ma charakter intencyjny. Celem podjęcia powyższej uchwały jest wyrażenie zgody na przystąpienie do działań zmierzających wyboru partnera prywatnego do wspólnej realizacji przedsięwzięcia w formule partnerstwa publiczno-prywatnego (PPP), polegającego na realizacji zadania pn. „**Centrum Edukacji i Rekreacji w Przemysłu**”.

Realizacja przedsięwzięcia planowana jest w rejonie ulicy Sanockiej i Ludwika Pasteura na terenie będącym własnością Gminy Miejskiej Przemysł i pozostającym w części w trwałym zarządzie Przemyskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji. .

Przedsięwzięcie ma obejmować budowę i eksploatację:

- obiektu basenowego przy ul. Sanockiej z basenem krytym i otwartym, saunarium, siłownię, salę fitness, do którego zostanie włączony istniejący „Wodny Plac Zabaw”,
- nowego obiektu, w którym zlokalizowane byłyby atrakcje edukacyjno-rekreacyjne, wraz z pasażem o różnych rozproszonych usługach realizowanych głównie przez najemców – lokalnych przedsiębiorców;
- obiektu przy górnej stacji kolei linowej (dokończenie przerwanej budowy), w którym poza funkcjami usługowymi i gastronomicznymi, mogłaby być zlokalizowana dodatkowa atrakcja (np. multimedialna platforma gier nawiązujących do historii Przemysłu, itp.);
- a także modernizację i rozbudowę istniejącej kolei linowej wraz z trasami narciarskimi, rowerowymi, torem saneczkarskim, itp.

Centrum Edukacji i Rekreacji ma być kompleksem obiektów, w którym będą mogły być przez cały rok świadczone różnorodne, powiązane ze sobą usługi, tworzące atrakcyjną formę spędzania czasu wolnego dla różnych grup mieszkańców Przemysłu, a także stanowiące podstawę zwiększenia ruchu turystycznego. Ma być także impulsem rozwoju innych gałęzi lokalnej gospodarki – gastronomii, hotelarstwa, usług medycznych i rehabilitacyjnych, rzemiosła, in.

Ostateczny zakres przedsięwzięcia zostanie wypracowany w trakcie negocjacji z uczestnikami procedury wyboru partnera prywatnego.

Zakłada się, że współpraca w ramach partnerstwa trwałaby 20 lat (3 lata projektowania i budowy oraz 17 lat eksploatacji). Zadaniem partnera prywatnego byłoby zaprojektowanie obiektów, zorganizowanie finansowania i przeprowadzenie inwestycji oraz eksploatacja, obejmująca także niezbędne modernizacje i rozwijanie obiektów utrzymujące ich atrakcyjność.

Dla zapewnienia odpowiedniej efektywności przedsięwzięcia może być konieczne jego dofinansowywanie przez Gminę na etapie eksploatacji. Wstępnie oszacowano, że zaangażowanie budżetu Miasta może kształtować się na poziomie około 5 mln zł rocznie.

Ustawa z dnia 19 grudnia 2018 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym daje możliwość wdrożenia bezpiecznej formuły wsparcia pomiędzy podmiotem publicznym jakim jest gmina, a sektorem prywatnym. Celem współpracy jest osiągnięcie obopólnych korzyści, zarówno w wymiarze społecznym jak i komercyjnym zaplanowanego przedsięwzięcia.

Należy mieć na uwadze fakt, że na obecną chwilę, zaangażowanie kapitału prywatnego jest jedyną alternatywą, która umożliwi realizację na terenie miasta Przemyśla wspomnianej inwestycji w niedalekiej perspektywie.

Przeprowadzone już analizy wskazują, że przedsięwzięcie może spotkać się z zainteresowaniem inwestorów. Zamiar finansowego udziału w nim zgłosił też Polski Fundusz Rozwoju w ramach programu wsparcia polskich przedsiębiorstw uczestniczących w partnerstwie z podmiotami samorządowymi.

Niniejsza uchwała stanowi także ostatni z wymogów do uzyskania **wsparcia doradczego** z Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju w zakresie oceny inwestycji i jej przeprowadzenia w formule PPP.

Wniosek aplikacyjny w sprawie uzyskania tego wsparcia złożono w dniu 28 sierpnia 2018 r.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
Wojciech Bakun

NACZELNIK
Wydziału Rozwoju, Inwestycji
i Funduszy Europejskich

mgr Beata Bielecka
08.05.2019 r.