

KGM, UBF  
Załącznik  
9.05.2019  
S. Świdorski

PROJEKT NR 96/2019

UCHWAŁA NR.....  
RADY MIEJSKIEJ W PRZEMYŚLU  
z dnia .....

Kancelaria Rady Miejskiej  
i Współpracy z Zarządami Osiedli  
Wpł.  
dnia 08.05.2019  
L.dz. ....

w sprawie uchylenia uchwały

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506), oraz art. 4 ust. 5, ust. 7 pkt 2 i ust 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U z 2012 r. poz. 83 z późn. zm.) - Rada Miejska w Przemyślu

uchwała, co następuje:

- § 1. Uchyla się uchwałę Nr 182/2013 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 26 września 2013 r. w sprawie warunków udzielania bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości i wysokości stopy procentowej.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYŚLA  
*Wojciech Bakun*  
Wojciech Bakun

Naczelnik  
Wydziału Mienia Komunalnego  
*Lucyja Płuta*  
07.05.2019

Radca Prawny  
*Jolanta Frydlewicz*  
8.05.2019

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
*Bogusław Świeży*  
mgr Bogusław Świeży

09.05.2019  
A. Haniak

## Uzasadnienie

Na podstawie uchwały nr 182/2013 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 26 września 2013 r. w sprawie warunków udzielania bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości i wysokości stopy procentowej, (Dziennik Urzędowy Woj. Podkarpackiego z 2013 r., poz. 3416), udzielana była bonifikata od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, zabudowanych budynkami mieszkalnymi wykorzystywanymi wyłącznie na cele mieszkaniowe. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności następowało na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r., poz. 83 z późn. zm.), na wniosek użytkownika wieczystego na podstawie decyzji administracyjnej, wydanej przez właściwy organ.

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716 z późn. zm.), z dniem 1 stycznia 2019 r. nastąpiło z mocy prawa przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe. W wyniku obowiązującego stanu prawnego powołana na wstępie uchwała Nr 182/2013 Rady Miejskiej w Przemyślu w sprawie warunków udzielania bonifikaty (...), stała się bezprzedmiotowa.

W świetle powyższego przedkładam projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

Zał.

Kopia uchwały nr 182/2013  
Rady Miejskiej w Przemyślu

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYSŁA  
*Wojciech Bakun*  
Wojciech Bakun

Naczelnik  
Wydziału Mienia Komunalnego

*mgr Luksza Pluta*

09.05.2019

WSTĘPIA PREZYDENTA

*mgr Bogusław Świszy*

07.05.2019  
A. Wójcik



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 22 października 2013 r.

Poz. 3416

Elektronicznie podpisany przez:  
Janusz Władysław Olech  
Data: 2013-10-22 08:47:32

### UCHWAŁA NR 182/2013 RADY MIEJSKIEJ W PRZEMYŚLU

z dnia 26 września 2013 r.

#### **w sprawie warunków udzielania bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości i wysokości stopy procentowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 5, ust. 7 pkt 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r. poz. 83) - Rada Miejska w Przemyślu

#### **uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95 % od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl na rzecz osób fizycznych, jeżeli przedmiotem przekształcenia są:

1) nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, stanowiącymi własność użytkownika wieczystego, wykorzystywane wyłącznie na cele mieszkaniowe,

2) nieruchomości zabudowane budynkami wielomieszkaniowymi - tylko w odniesieniu do udziałów w gruncie związanych z odrębną własnością lokali mieszkalnych, stanowiących własność użytkowników wieczystych, wykorzystywanych wyłącznie na cele mieszkaniowe.

2. W przypadku wielofunkcyjnego zagospodarowania nieruchomości bonifikatę określoną w niniejszej uchwale oblicza się proporcjonalnie do części wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

§ 2. Bonifikata, o której mowa w § 1, może być udzielona wyłącznie w przypadku kiedy użytkownik wieczysty deklaruje jednorazowe uiszczenie całej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 3. W przypadku rozłożenia na raty opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, nieuiszczona część opłaty podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej dwukrotności stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§ 4. Do spraw wszczętych przed wejściem w życie niniejszej uchwały i niezakończonych decyzją ostateczną, stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

§ 5. Traci moc uchwała nr 41/2008 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 28 lutego 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej**

**Jan Bartmiński**