

KBF, KOP  
Pauzowo Rodeń  
6.06.2019 r  
J. Świeży

PROJEKT NR 118/2019

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Przemyślu**  
**z dnia .....**

Kancelaria Rady Miejskiej  
i Współpracy z Zarządami Osiedli  
Wpł. 05. 06. 2019  
L.dz. ....

w sprawie nabycia udziału w nieruchomości lokalowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) – **Rada Miejska w Przemyślu**

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Przemyśl 1/4 niewydzielonej części lokalu mieszkalnego nr 14 o powierzchni użytkowej 49,80 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą nr 14 o powierzchni użytkowej 5,30 m<sup>2</sup>, położonego w budynku przy ul. Lwowskiej 32A w Przemyślu, objętego księgą wieczystą nr PR1P/00074013/3, wraz z udziałem wynoszącym 5510/146065 niewydzielonych części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi działka nr 177/2 o powierzchni 0,2049 ha w obrębie 214 m. Przemyśla, objęta księgą wieczystą nr PR1P/00068072/9 oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYSŁA  
*Wojciech Bakun*

Naczelnik  
Wydziału Mienia Komunalnego  
*mgr Lucyna Pluta*  
03.06.2019

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
03.06.2019  
RADCA PRAWNY  
*Marek Mazur*  
Rz-P-230

SKARBNIK MIASTA  
03.06.2019  
*mgr Monika Czuryk*

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
53  
*mgr Bogusław Świeży*

13.06.2019 r.  
*skrytka*  
3.06.19  
A. Iwanicki

## Uzasadnienie

Gmina Miejska Przemyśl jest współwłaścicielem w udziale wynoszącym 3/4 niewydzielone części lokalu mieszkalnego nr 14 składającego się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z wc o powierzchni użytkowej 49,80 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą nr 14 o powierzchni użytkowej 5,30 m<sup>2</sup> położonego w budynku przy ul. Lwowskiej 32A w Przemyślu, objętego księgą wieczystą nr PR1P/00074013/3, wraz z udziałem wynoszącym 5510/146065 niewydzielonych części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi działka nr 177/2 o powierzchni 0,2049 ha w obrębie 214 m. Przemyśla, objęta księgą wieczystą nr PR1P/00068072/9 oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Pozostały udział wynoszący 1/4 niewydzieloną część przedmiotowej nieruchomości lokalowej należy do osoby fizycznej. W stosunku do tego udziału komornik sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu prowadzi postępowanie egzekucyjne z nieruchomości. W związku z tym planowane jest nabycie przedmiotowego udziału w postępowaniu komorniczym z uwagi, iż obowiązujący stan prawny ww. nieruchomości utrudnia możliwość zagospodarowania ww. lokalu mieszkalnego przez Gminę Miejską Przemyśl. Dopiero ujednoczenie struktury własnościowej przedmiotowej nieruchomości poprzez nabycie pozostałego udziału pozwoli na samodzielne dysponowanie i wykorzystanie przez tut. Gminę.

Biorąc pod uwagę powyższe, przedkładam projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

Załącz.

1. Zbiory danych bazy danych EGIB
2. Mapa ewidencji gruntów i budynków

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYŚLA  
*Wojciech Bakun*  
Wojciech Bakun

Naczelnik  
Wydziału Mienia Komunalnego  
*mgr Lucyna Pluta*  
03.06.2019

SKARBNIK MIASTA  
03.06.2019  
*mgr Monika Osuryk*

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
*mgr Bogusław Świeży*

23.06.2019. 3.06.19  
*flasz A. Ilanym*

