

KBF, K B M  
Załącznik do  
8.06.2019r  
B. Sawicki

PROJEKT NR 113/2019

**Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Przemyślu  
z dnia .....**

Kancelaria Rady Miejskiej  
i Współpracy z Zarządami Osiedli  
Wpl. dnia 03.06.2019  
L.dz. ....

**w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Miasta Przemyśla**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. „a” i art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 511), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyślu**

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Miasta Przemyśla, oznaczonej jako działka nr 1638 o powierzchni 0,2164 ha w obrębie 205 m. Przemyśla, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00073872/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYŚLA  
*Wojciech Bakun*  
Wojciech Bakun

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

31 RADCA PRAWNY  
*Margot Magur*

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*mgr Bogusław Świeży*

Naczelnik  
Wydziału Mienia Komunalnego

*mgr Lucyna Piuta*

30.05.2019r  
Ewidencja  
30.05.19  
A. Kanczał

## Uzasadnienie

Wymieniona w projekcie uchwały nieruchomość położona jest w Przemyślu przy ul. Grunwaldzkiej 17. Zabudowana jest budynkiem szkoły oraz budynkiem sali gimnastycznej z łącznikiem. Obecnie pozostaje w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej nr 4 im. Ks. Jana Twardowskiego. Przed reformą szkolną dotyczącą przekształcenia gimnazjów w ośmioletnie szkoły podstawowe, w budynkach mieściło się Gimnazjum nr 5 im. Św. Jana Kantego.

Opisywana nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyśla zatwierdzonym uchwałą nr 68/2017 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 maja 2017 r., działka nr 1638 w obrębie 205 położona jest w Jednostce przestrzennej I.-Stare Miasto, Dzielnicy I.-Stare Miasto i kwartale I.6.-Zasanie XIX/XX w.

Ww. budynek szkoły łącznie z budynkiem sali gimnastycznej zostały wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa podkarpackiego pod numerem A-989, na podstawie decyzji Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu z dnia 7 listopada 2012 r. znak UOZ-4.5130.172.2012.

Z uwagi na reformę oświaty, Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 4 złożył wniosek o wygaszenie trwałego zarządu omawianej nieruchomości, jako że z dniem 1 września 2019 r., stanie się ona zbędna dla potrzeb szkoły.

Przedstawiając powyższe, przedkładał projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYŚLA  
*Wojciech Bakun*

Załączniki:

1. Mapa ewidencyjna
2. Wypis z rejestru gruntów.

Naczelnik  
Wydziału Miasta Komunalnego

*mgr Lucyna Pluta*  
30.05.2019

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*mgr Bogusław Świąży*

30.05.2019  
30.05.19  
A. Karciak

**PREZYDENT MIASTA  
PRZEMYŚLA**

Nr kancelaryjny : GKK.6621.1081.2019

Województwo : **PODKARPACKIE**  
Powiat : **MIASTO PRZEMYŚL**  
Jednostka ewidencyjna : **186201\_1 M.PRZEMYŚL**  
Obręb : **205**

**UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

z dnia: 31.05.2019

Jednostka rejestrowa : **G.943**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	MIASTO PRZEMYŚL RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	własność	1/1
2	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 4 IM. KS. JANA TWARDOWSKIEGO ŚWIĘTEGO JANA NEPOMUCENA 10; 37-700 PRZEMYŚL;	Trwały zarząd	1/1

  

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1638	15.3	PRZEMYŚL; GRUNWALDZKA 17	inne tereny zabudowane	Bi	0.2164	0.2164	PR1P/00073872/5

Id działki: 186201\_1.0205.1638  
Wartość gruntów: Rejestr zabytków : A-989 Rejon statystyczny : 710150

Razem powierzchnia działek :

0.2164 ha

Słownie : dwa tysiące sto sześćdziesiąt cztery m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 31.05.2019

Sporządził: Maria Syndyka



31.05.2019

z up. **PREZYDENTA MIASTA**

*Maria Syndyka*  
.....  
Podinspektor w Wydziale Geodezji  
Kartografii i Katastru



5517237

**MAPA EWIDENCYJNA**

Skala 1: 1000

Województwo: podkarpackie

Powiat: m.Przemyśl

Jednostka ewidencyjna: 186201\_1 m.Przemyśl

Obręb:205

Identyfikator obrębu:186201\_1.0205

Nr kancelaryjny: GKK.6642.602.2019

Sporządził: Krystyna Bobek

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
**PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA**  
 Mapa ewidencyjna  
 Nazwa materiału zasobu  
 P.1862  
 Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu  
 31.05.2019r.  
 Data wykonania kopii  
**z up. PREZYDENTA MIASTA**  
 Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

*Krystyna Bobek*  
 Podinspektor