

KG-M, KBF
Załącznik
7.06.2019
A. Ilanowicz

PROJEKT NR130/2019

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia



w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyślu**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako działka nr 1189 o powierzchni 0,2682 ha w obrębie 207 m. Przemyśla, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00002328/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
Wojciech Bakun

RADCA PRAWNY
Marek Mazur
Rz-P-280

Naczelnik
Wydziału Mienia Komunalnego
mgr Lucyna Pluta
07.06.2019.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr Bogusław Świeży

07.06.2019.
Przewodniczący
A. Ilanowicz

Uzasadnienie

Wymieniona w projekcie uchwały nieruchomość położona jest w Przemysłu przy ul. Jana Matejki 1. Zabudowana jest budynkiem wykorzystywanym na potrzeby tut. Gminy. Obecnie mieści się w nim Wydział Architektury i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Przemysłu oraz Biuro Rozwoju Miasta Przemysłu.

Opisywana nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemysłu zatwierdzonym uchwałą nr 68/2017 Rady Miejskiej w Przemysłu z dnia 25 maja 2017 r., działka nr 1189 w obrębie 207 położona jest w Jednostce przestrzennej I.-Stare Miasto, Dzielnicy I.-Stare Miasto, kwartale I.4.-Podzamcze i części I.1.U/MW/MN stanowiącej obszar zurbanizowany staromiejski z zabudową usług publicznych, usług ogólnomiejskich wszystkich kategorii poza przemysłową (produkcyjną, magazynowo – składową), mieszkaniową, także centralny węzeł komunikacji drogowej i kolejowej. Ponadto działka położona jest w obszarach ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w strefach ochrony konserwatorskiej „A”, „B”, „C”.

Ww. budynek został wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa podkarpackiego pod numerem A-264, na podstawie decyzji Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemysłu z dnia 6 czerwca 2008 r. znak UOZ-4-4148/13/2008.

Z uwagi na planowaną zmianę siedziby jednostek funkcjonujących w budynku przy ul. Matejki 1 do przystosowanego na cele publiczne budynku przy ul. Ratuszowej 1, przedmiotowa nieruchomość stanie się zbędna dla potrzeb gospodarczych tut. Gminy. W związku z tym proponuje się przeznaczenie jej do zbycia w drodze przetargu.

Przedstawiając powyższe, przedkładałam projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁA
Wojciech Bakun

Załączniki:

1. Mapa ewidencyjna
2. Wypis z rejestru gruntów.

07.06.2019 7.06.19
Zard. Wojel A. Wanczul
Naczelnik
Wydziału Mienia Komunalnego
mgr Lucyna Pluta

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Bogusław Świąży
mgr Bogusław Świąży

**PREZYDENT MIASTA
PRZEMYŚLA**

Województwo : **PODKARPACKIE**
Powiat : **MIASTO PRZEMYŚL**
Jednostka ewidencyjna : **186201_1 M.PRZEMYŚL**
Obręb : **207**

Nr kancelaryjny : GKK.6621.1123.2019

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 07.06.2019

Jednostka rejestrowa : **G.867**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA MIEJSKA PRZEMYŚL RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	własność	1/1
2	PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Gospodarowanie zasobem nieruchomości SP oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi zasobami nieruchomości	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1189	20.1	PRZEMYŚL; JANA MATEJKI 1	inne tereny zabudowane	Bi	0.2682	0.2682	PR1P/00002328/9

Id działki: 186201_1.0207.1189

Wartość gruntów:

Rejestr zabytków : A-264

Rejon statystyczny : 710350

Razem powierzchnia działek :

0.2682 ha

Słownie : dwa tysiące sześćset osiemdziesiąt dwa m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 07.06.2019

Sporządził: Maria Syndyka



z up. PREZYDENTA MIASTA

07.06.2019

Maria Syndyka
Podinspektor w Wydziale Geodezji
Kartografii i Katastru



55 16711

MAPA EWIDENCYJNA
 Skala 1: 1000
 Województwo: podkarpackie
 Powiat: m.Przemyśl
 Jednostka ewidencyjna: 186201_1 m.Przemyśl
 Obręb: 207
 Identyfikator obrębu: 186201_1.0207
 Nr kancelaryjny: GKK.6642.636.2019
 Sporządził: Anna Pękalska

Poświadczam zgodność niniejszej kopii
 z treścią materiału państwowego zasobu
 geodezyjnego i kartograficznego
PREZYDENT MIASTA PRZEMYSŁA
 Mapa ewidencyjna
 Nazwa materiału zasobu
 P.1862
 Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
 07.06.2019r.
 Data wykonania kopii
Z up. PREZYDENTA MIASTA
 Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ
 mgr inż. *Anna Pękalska*
 Podinspektor w Wydziale Geodezji,
 Kartografii i Katastru