

Paulina Radu
20.09.2019
Sołtyś
PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA

Przemyśl, dnia 21.08.2019 r.

MK.6725.11.2019.

Biuro Rady Miejskiej
i Współpracy z Zarządami Osiedli

Wpł.
dnia 30. 08. 2019

L.dz.

Pani

Ewa Sawicka

Przewodnicząca

Rady Miejskiej w Przemyślu

Na podstawie art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) przedkładam informację o zgłoszonych żądaniach, o których mowa w art. 36 ust. 1-3 i ust. 5 ww. ustawy, i wydanych decyzjach w sprawie ustalenia jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem lub zmianą planu miejscowego, o których mowa w art. 37 ust. 6 i 7 ustawy – za okres od dnia 1 stycznia 2019 r. do 30 czerwca 2019 r.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
Wojciech Bakun
Wojciech Bakun

Zusammenf. 02.09.2019.
Wolter

INFORMACJA

za okres od dnia 1 stycznia 2019 r. do dnia 30 czerwca 2019 r.

I. o zgłoszonych żądaniach, o których mowa w art. 36 ust. 1 – 3 i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) tj. roszczeń właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wobec Gminy Miejskiej Przemyśl:

W ww. okresie do Gminy Miejskiej Przemyśl wpłynęły wnioski:

1. Współwłaścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka nr 715 i nr 716 w obrębie 201 m. Przemyśla, objętej w części miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Lipowica I” zatwierdzonego uchwałą nr 44/09 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 26 marca 2009 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Podkarpackiego poz. 1014 z dnia 29 maja 2009 r.), dot. wykupu części ww. nieruchomości przeznaczonej pod drogę publiczną.
2. Właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka nr 804 w obrębie 201 m. Przemyśla, objętej w części miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Lipowica I” zatwierdzonego uchwałą nr 44/09 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 26 marca 2009 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Podkarpackiego poz. 1014 z dnia 29 maja 2009 r.), dot. wykupu części ww. nieruchomości przeznaczonej pod drogę publiczną.
3. Współwłaścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka nr 67 w obrębie 201 m. Przemyśla, objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Lipowica II” zatwierdzonego uchwałą nr 9/2019 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 21 stycznia 2019 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Podkarpackiego poz. 1237 z dnia 28 lutego 2019 r.), dot. wykupu części ww. nieruchomości przeznaczonej pod drogę publiczną dojazdową.
4. Współwłaścicieli nieruchomości oznaczonych jako działka nr 61/1 i działka nr 75/1 w obrębie 201 m. Przemyśla, objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Lipowica II” zatwierdzonego uchwałą nr 9/2019 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 21 stycznia 2019 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Podkarpackiego poz. 1237 z dnia 28 lutego 2019 r.), dot. wykupu części ww. nieruchomości przeznaczonej pod drogę publiczną dojazdową.
5. Współwłaścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka nr 386/2, nr 386/3 i nr 386/4 w obrębie 213 m. Przemyśla, objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Cegielnia” zatwierdzonego uchwałą nr 76/07 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 26 kwietnia 2007 r. (obwieszczenie nr 2/2015 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 26 listopada 2015 r. opublikowane w Dzienniku Urzędowym Woj. Podkarpackiego poz. 24 z dnia 4 stycznia 2016 r.), dot. wykupu części ww. nieruchomości stanowiącej tereny dróg wewnętrznych, tereny dróg wewnętrznych (ciągi piesze), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

6. Współwłaścicielki nieruchomości oznaczonej jako działka nr 868 w obrębie 208 m. Przemysła, objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Konopnickiej” zatwierdzonego uchwałą nr 127/07 Rady Miejskiej w Przemysłu z dnia 28 czerwca 2007 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Podkarpackiego poz. 1588 z dnia 6 sierpnia 2007 r.), dot. wykupu części ww. nieruchomości przeznaczonej pod drogę publiczną.

W trakcie rozpatrywania ww. wniosków ustalono, że są niezasadne, ponieważ korzystanie z wnioskowanych do wykupu nieruchomości lub ich części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem nie ogranicza jak i też nie pozbawia możliwości kontynuacji dotychczasowego sposobu ich użytkowania.

Ponadto nieruchomość oznaczona jako działka nr 868 w obrębie 208 objęta jest Uchwałą Rady Miejskiej w Przemysłu Nr 62/2018 z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Konopnicka – Pobrzeże”. W chwili obecnej trwają prace projektowe. W związku z powyższym rozpoczęta procedura planistyczna także nie uzasadnia wykupu przedmiotowej nieruchomości.

II. o wydanych decyzjach w sprawie ustalenia jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem lub zmianą planu miejscowego, o których mowa w art. 37 ust. 6 i 7 ww. ustawy.

W ww. okresie na podstawie art. 37 ust. 6 w związku z art. 36 ust. 4 ww. ustawy, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zbyciem nieruchomości wydano dwie decyzje o umorzeniu postępowania – brak wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj:

- a) „Przekopana I” zatwierdzonego uchwałą nr 176/2017 Rady Miejskiej w Przemysłu z dnia 26 października 2017 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Podkarpackiego poz. 4019 z dnia 05 grudnia 2017 r.),
- b) „Rycerskie I” zatwierdzonego uchwałą nr 110/2017 Rady Miejskiej w Przemysłu z dnia 19 czerwca 2017 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Podkarpackiego poz. 2536 z dnia 12 lipca 2017 r.).

W trybie art. 37 ust. 7 ww. ustawy o ustaleniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości przed dokonaniem zbycia - na wniosek właściciela nieruchomości za okres od dnia 1 stycznia 2019 r. do dnia 30 czerwca 2019 r. wydano dwie decyzje o umorzeniu postępowania – brak wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rycerskie I” zatwierdzonego uchwałą nr 110/2017 Rady Miejskiej w Przemysłu z dnia 19 czerwca 2017 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Podkarpackiego poz. 2536 z dnia 12 lipca 2017 r.).

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁA
Wojciech Bakun

USTAWA

z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Art. 37. [Obniżenie lub wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem lub zmianą planu miejscowego]
(...)

6. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta ustala opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4, w drodze decyzji, bezzwłocznie po otrzymaniu wypisu z aktu notarialnego, o którym mowa w ust. 5.

7. Właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem lub zmianą planu miejscowego, przed jej zbyciem może żądać od wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ustalenia, w drodze decyzji, wysokości opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4.

8. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przedstawia okresowo - odpowiednio do potrzeb, lecz co najmniej raz w roku - na sesji rady gminy informację o zgłoszonych żądaniach, o których mowa w art. 36 ust. 1-3 i ust. 5, i wydanych decyzjach, o których mowa w ust. 6 i 7.

9. Wykonanie obowiązku wynikającego z roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1-3, następuje w terminie 6 miesięcy od dnia złożenia wniosku, chyba że strony postanowią inaczej. W przypadku opóźnienia w wypłacie odszkodowania lub wykupie nieruchomości właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.