

UCHWAŁA NR 163/2019
RADY MIEJSKIEJ W PRZEMYŚLU
z dnia 16 września 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Za Wiarem I”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1 oraz art. 34 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zmianami) po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyśla uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Przemyślu Nr 68/2017 z dnia 25 maja 2017r., **Rada Miejska w Przemyślu**

uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Za Wiarem I”, zwany w dalszej części uchwały planem.

2. Plan obejmuje granicami obszar o powierzchni 35,0 ha, położony w „Dzielnicy III.4. – Przekopana 2”, obejmujący teren zawarty między ulicą Ofiar Katynia od wschodu, rzeką Wiar od zachodu a granicą miasta od strony południowej.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1: 2000 stanowiący integralną część uchwały, który obowiązuje w zakresie zastosowanych tam oznaczeń stanowiących.
- 2) Załącznik Nr 2 - określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Tereny o różnym przeznaczeniu wyodrębnione w obszarze planu liniami rozgraniczającymi, oznaczone są na rysunku planu symbolami literowymi, odpowiadającymi ich funkcji stanowiącej przepisami szczegółowymi uchwały.

2. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) MN/U- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
- 2) U – tereny zabudowy usługowej,
- 3) P/U – tereny zabudowy produkcyjno - magazynowo – składowej z zabudową usługową,
- 4) ZD – tereny ogrodów działkowych,
- 5) ZPn - teren zieleni urządzonej niskiej,
- 6) KP – tereny parkingów,
- 7) KDZ- teren drogi publicznej zbiorczej,
- 8) KDD - teren drogi publicznej dojazdowej,
- 9) KDW – tereny dróg wewnętrznych,
- 10) KDX – tereny ciągów pieszo – jezdnych.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale mówi się o:

- 1) pojedynczych systemach oczyszczania ścieków – należy przez to rozumieć lokalne systemy oczyszczania ścieków nieodprowadzające ścieków do gruntu,
- 2) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

- 3) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wielopiętrowej, w tym wysokiej, złożony z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający funkcjonalnie i optycznie obiekty uciążliwe od terenów sąsiednich,
- 4) ogródka działkowym - należy przez to rozumieć wydzielony obszar lub obszary przeznaczone na cele ogrodów działkowych, składające się z działek i terenu ogólnego, służące do wspólnego korzystania przez działkowców, wyposażone w infrastrukturę ogrodową.

§ 4. 1. W obszarze planu zakazuje się lokalizacji:

- 1) garaży i obiektów gospodarczych blaszanych w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

2. W obszarze planu dopuszcza się lokalizację:

- 1) garaży podziemnych, nadziemnych, wolnostojących lub wbudowanych w kubatury obiektów w terenach zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, usługowej i produkcyjnej z zabudową usługową oraz terenie parkingu oznaczonego symbolem I KP,
- 2) ciągów pieszych,
- 3) ciągów pieszo-jezdnych,
- 4) ścieżek rowerowych,
- 5) obiektów małej architektury,
- 6) murów oporowych,
- 7) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

3. W obszarze planu w pasach terenów pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny dróg publicznych i liniami zabudowy dopuszcza się zagospodarowanie terenów wraz z lokalizacją:

- 1) murów oporowych, skarp i nasypów,
- 2) przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy, na zasadach określonych w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

4. Dla terenów, w których nie wyznaczono na rysunku planu linii zabudowy dopuszcza się lokalizację zabudowy w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały.

5. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym gazociągów, obiektów oraz urządzeń związanych z wydobyciem gazu ziemnego, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów od tych sieci, w dostosowaniu do ustalonego w planie przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami niniejszej uchwały.

6. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić:

- 1) położenie planu w granicach aglomeracji Przemyśl, zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/904/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 31 marca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 15 maja 2014 r., poz. 1528) w sprawie likwidacji dotychczasowej aglomeracji Przemyśl oraz wyznaczenia nowej aglomeracji Przemyśl,
- 2) położenie w granicach obszaru i terenu górniczego „Przemyśl - 1”, wyznaczonego decyzją Ministra Środowiska znak: DGK-IV-4771-31/3593/14/BG z dnia 24.09.2015 r.,
- 3) położenie w granicach złoża gazu ziemnego „Przemyśl” GZ 4610,
- 4) ograniczenia w zagospodarowaniu terenów w zasięgu 50m od stopy wału przeciwpowodziowego, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Wodne oraz z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały.

7. W obszarze objętym planem dopuszcza się podziały nieruchomości mające na celu wydzielenie działek dla urządzeń, obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji oraz umożliwiające zagospodarowanie wydzielonych działek gruntu zgodnie z przeznaczeniem terenu.

8. Do czasu realizacji planu tereny i obiekty budowlane w obszarze planu pozostają w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości zabudowy obiektami tymczasowymi niezwiązanymi z realizacją zagospodarowania i zabudowy zgodnie z ustaleniami planu.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 5. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U i 4MN/U.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalnych z usługami,
- 2) usług nieuciążliwych na terenach 1MN/U, 2MN/U,
- 3) budynków gospodarczych wolnostojących.

3. W stosunku do terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się z zastrzeżeniem §4 ust. 6 pkt. 4:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:

- a) 8,0m od linii rozgraniczających teren drogi publicznej zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ, dla terenu 2MN/U,
- b) 4,0m od linii rozgraniczających teren drogi publicznej zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ, dla terenu 3MN/U i 4MN/U,
- c) 6,0m od linii rozgraniczających teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD,
- d) 3,0m od linii rozgraniczających tereny dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW i 3KDW,
- e) 4,0m od linii rozgraniczającej z terenem zabudowy produkcyjno - magazynowo – składowej z zabudową usługową oznaczonym na rysunku planu symbolem 1P/U,

2) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej 0,05,

3) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej 1,0,

4) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 50% powierzchni działki budowlanej,

5) udział powierzchni użytkowej usług nie więcej niż 45% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,

6) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej,

7) wysokość zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami do 10,0m od najniższej położonej części budynku do kalenicy dachu,

8) wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej do 5,0m od najniższej położonej części budynku do kalenicy dachu,

9) dopuszcza się dachy płaskie; dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20°-45°,

10) pokrycie dachu blachą, blacho – dachówką, dachówką ceramiczną, materiałem imitującym taką dachówkę.

4. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów:

1) z drogi publicznej zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ, z drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD, z dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW i 3KDW,

2) dopuszcza się dostępność komunikacyjną do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZPn poprzez teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4MN/U,

3) miejsca do parkowania należy realizować jako miejsca postojowe lub garażowe w ramach działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja, w ilości nie mniejszej niż:

a) jedno miejsce na jeden lokal mieszkalny,

b) jedno miejsce na każde 25,0m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej.

5. Minimalna powierzchnia działki budowlanej: 0,15 ha.

§ 6. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1U, 2U i 3U.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się, z zastrzeżeniem §4 ust. 6 pkt. 4:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:

- a) 8,0m od linii rozgraniczających teren drogi publicznej zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ,
- b) 6,0m od linii rozgraniczających teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD,
- c) 6,0m od linii rozgraniczających tereny dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW i 2KDW,
- d) 4,0m od linii rozgraniczających teren ciągu pieszo – jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDX,
- e) 4,0m od linii rozgraniczającej z terenem zabudowy produkcyjno - magazynowo – składowej z zabudową usługową oznaczonym na rysunku planu symbolem 1P/U,

2) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej 0,1,

3) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej 2,0,

4) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 60% powierzchni działki budowlanej,

5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej,

6) wysokość zabudowy usługowej do 10,0m od najniższej położonej części budynku do kalenicy dachu,

7) wysokość zabudowy garażowej do 6,0m od najniższej położonej części budynku do kalenicy dachu,

8) dopuszcza się dachy płaskie; dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° -45°,

9) pokrycie dachu blachą, blacho – dachówką, dachówką ceramiczną, materiałem imitującym taką dachówkę.

4. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) z drogi publicznej zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ, z drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD, z dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW i 2KDW, z ciągu pieszo – jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDX,

2) miejsca do parkowania należy realizować jako miejsca postojowe lub garażowe w ramach działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja, w ilości nie mniejszej niż jedno miejsce na każde 25,0m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej.

5. Minimalna powierzchnia działki budowlanej: 0,10 ha.

§ 7. 1. Wyznacza się tereny zabudowy produkcyjno - magazynowo – składowej z zabudową usługową, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1P/U, 2P/U i 3P/U.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się, z zastrzeżeniem §4 ust. 6 pkt. 4:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:

- a) 8,0m od linii rozgraniczających teren drogi publicznej zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ,
- b) 6,0m od linii rozgraniczających teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD,
- c) 4,0m od linii rozgraniczających tereny ciągów pieszo – jezdnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDX i 3KDX,
- d) 5,0m od linii rozgraniczającej z terenem zabudowy mieszkaniowej z usługami oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MN/U oraz terenem zabudowy usługowej oznaczonym na rysunku planu symbolem 3U,

2) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej 0,1,

3) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej 2,0,

4) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 70% powierzchni działki budowlanej,

- 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej,
- 6) udział powierzchni zabudowy usługowej nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- 7) wysokość zabudowy do 20,0m od najniższej położonej części budynku do kalenicy dachu,
- 8) wysokość zabudowy garażowej do 10,0m od najniższej położonej części budynku do kalenicy dachu,
- 9) dopuszcza się dachy płaskie; dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 10° - 45°,
- 10) pokrycie dachu blachą, blacho – dachówką,
- 11) pas szerokości 5,0m wzdłuż linii rozgraniczającej z terenami 2MN/U i 3U należy zagospodarować jako pas zieleni izolacyjnej,
- 12) pas szerokości 1,5m wzdłuż linii rozgraniczającej z terenami 3MN/U i 4MN/U należy zagospodarować jako pas zieleni izolacyjnej.

3. W stosunku do terenu oznaczonego symbolem 1P/U w konturze oznaczonym literą „A”, dopuszcza się przeznaczenie terenu pod parking, dla usług znajdujących się poza granicami planu na działce 516/2 obr 215.

4. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów:

- 1) z drogi publicznej zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ, z drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD, z dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KDW i 4KDW, z ciągów pieszo – jezdnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDX i 3KDX,
- 2) dopuszcza się dostępność komunikacyjną do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZPn poprzez teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3P/U,
- 3) miejsca do parkowania należy realizować jako miejsca postojowe lub garażowe w ramach działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja, w ilości nie mniejszej niż:
 - a) jedno miejsce na każde 25,0m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej,
 - b) jedno miejsce na każde 60,0m² powierzchni użytkowej funkcji produkcyjno-magazynowo- składowej.

5. Minimalna powierzchnia działki budowlanej: 0,50ha.

§ 8. 1. Wyznacza się tereny ogrodów działkowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZD i 2ZD.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków rekreacyjnych, w ilości jeden budynek na jeden ogródek działkowy,
- 2) altan.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się z zastrzeżeniem §4 ust. 6 pkt. 4:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - a) 6,0m od linii rozgraniczających teren drogi publicznej zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ,
 - b) 4,0m od linii rozgraniczających tereny parkingów, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KP i 2KP,
 - c) 4,0m od granicy planu, od strony ulicy Ofiar Katynia,
- 2) minimalna intensywność zabudowy działki 0,05,
- 3) maksymalna intensywność zabudowy działki 1,0,
- 4) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 10% powierzchni ogródka działkowego,
- 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 80% powierzchni ogródka działkowego,
- 6) wysokość zabudowy budynków rekreacyjnych i altan do 4,0m od najniższej położonej części obiektu do kalenicy dachu,
- 7) dachy płaskie; dachy jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° - 35°,
- 8) pokrycie dachu blachą, blacho-dachówką, dachówką ceramiczną, materiałem imitującym taką dachówkę.

4. Dostępność komunikacyjna terenu z drogi publicznej zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ, z drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDW, z ciągu pieszo – jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDX oraz spoza terenu planu od strony ulicy Ofiar Katynia.

§ 9. 1. Wyznacza się teren zieleni urządzonej niskiej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZPn.

2. Dostępność komunikacyjna terenu z drogi publicznej zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ, poprzez teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczony na rysunku planu symbolem 4MN/U oraz z drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD oraz z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDW poprzez teren zabudowy produkcyjno - magazynowo – składowej z zabudową usługową, oznaczony na rysunku planu symbolem 3P/U.

§ 10. 1. Wyznacza się tereny parkingów, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KP i 2KP.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, dopuszcza się lokalizację parkingów z zastrzeżeniem ust. 3 i ust. 4.

3. Na terenie 1KP, o którym mowa w ust. 1 w konturze „C” dopuszcza się lokalizację zespołów garaży, dla których ustala się:

- 1) minimalna intensywność zabudowy garażowej 0,1,
- 2) maksymalna intensywność zabudowy garażowej 1,0,
- 3) powierzchnia zabudowy garażowej nie więcej niż 50% powierzchni terenu,
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 10% powierzchni terenu,
- 5) wysokość do 4,0m od najniższej położonej części budynku do kalenicy dachu,
- 6) dopuszcza się dachy płaskie; dachy jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20°-35°,
- 7) pokrycie dachu blachą, blacho – dachówką.

4. Na terenie 2KP, o którym mowa w ust. 1 w konturze „B” dopuszcza się lokalizację budynku usługowego, dla którego ustala się:

- 1) minimalna intensywność zabudowy usługowej terenu 0,1,
- 2) maksymalna intensywność zabudowy usługowej terenu 0,5,
- 3) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 35% powierzchni terenu,
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 15% powierzchni terenu,
- 5) wysokość do 4,0m od najniższej położonej części budynku do kalenicy dachu,
- 6) dopuszcza się dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20°-35°,
- 7) pokrycie dachu blachą, blacho – dachówką.

5. Dostępność komunikacyjna terenu z drogi publicznej zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ, z ciągu pieszo – jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDX, spoza planu z ulicy Ofiar Katynia.

§ 11. 1. Wyznacza się teren drogi publicznej zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna, od 2,0m do 29,0m,
- 2) pas drogowy minimum jednojezdniowy,
- 3) chodniki minimum jednostronne,
- 4) oświetlenie minimum jednostronne.

§ 12. 1. Wyznacza się teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD.

2. W stosunku do terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna, nie mniej niż 10,0m zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) droga jednojezdniowa,

- 3) chodniki minimum jednostronne,
- 4) oświetlenie minimum jednostronne.

§ 13. 1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW i 4KDW.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 6,0m z poszerzeniami,
- 2) oświetlenie minimum jednostronne,
- 3) nawierzchnie utwardzone.

§ 14. 1. Wyznacza się tereny ciągów pieszo – jezdnych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDX, 2KDX i 3KDX.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 4,0m.
- 2) nawierzchnie utwardzone.

§ 15. 1. Ustala się następujące zasady obsługi terenu objętego granicami planu systemem komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) w zakresie komunikacji:

- a) dostępność obszaru – z drogi publicznej zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ, drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD, z dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW, ciągów pieszo – jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDX, z ulicy Ofiar Katynia, znajdującej się poza granicami planu oraz terenów poza obszarem planu od strony miejscowości Krówniki,

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę zasilanie:

- a) z magistrali wodociągowej woD200, woD225 wzdłuż ulicy Ofiar Katynia,
- b) ujęcia własne, z zastrzeżeniem § 4, ust. 6, pkt. 4,

3) w zakresie gospodarki ściekowej:

- a) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej Ø300, zlokalizowanej na osiedlu mieszkaniowym przy ul. Ofiar Katynia (poza obszarem planu),
- b) dopuszcza się pojedyncze systemy oczyszczania ścieków, w przypadku gdy nie istnieją techniczne możliwości podłączenia nieruchomości do sieci,
- c) na terenie aglomeracji w przypadku, gdy nie istnieją techniczne możliwości podłączenia nieruchomości do sieci dopuszcza się pojedyncze systemy oczyszczania ścieków nie odprowadzające ścieków do gruntu,
- d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacyjnej deszczowej poprzez jej budowę z odbiornikiem ścieków rzeką Wiar, z możliwością zarządzania przepływami poprzez retencję terenową, gruntową lub zbiornikową,
- e) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (drogi, place postojowe, parkingi), poprzez urządzenia oczyszczające do miejskiej kanalizacji deszczowej lub do istniejących powierzchniowych cieków wodnych z możliwością zastosowania retencji terenowej, gruntowej lub zbiornikowej,
- f) w zakresie gospodarki odpadami - gromadzenie i usuwanie - na zasadach obowiązujących na terenie miasta Przemysła,

4) w zakresie ciepłownictwa: dopuszcza się stosowanie grupowych lub indywidualnych źródeł ciepła opartych o paliwa ekologiczne nie pogarszające stanu środowiska lub źródła energii odnawialnej,

5) w zakresie elektroenergetyki:

- a) zasilanie z istniejących i projektowanych w obszarze planu urządzeń i sieci elektroenergetycznych nadziemnych i podziemnych SN 15KV, 0,4/15kV, nN0,4kV,

b) dopuszcza się budowę niewskazanych na rysunku planu miejscowego stacji transformatorowych SN/nN wraz z liniami średniego i niskiego napięcia,

6) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

a) z istniejącej w obszarze planu sieci gazowniczej - Ø32,

b) dopuszcza się możliwość przebudowy, rozbudowy, remontu i rozbiórki istniejących i budowy nowych urządzeń związanych z eksploatacją gazu ziemnego w ramach zasięgu odległości bezpiecznych od sieci i obiektów budowlanych oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej, związanej z eksploatacją gazu ziemnego,

7) w zakresie telekomunikacji zapewnienie łączności telefonicznej z istniejących i projektowanych sieci.

2. Dopuszcza się :

1) zwiększenie parametrów sieci, o których mowa w ust.1, pkt. 2), 3), 5) i 6) w przypadku ich remontu, przebudowy lub rozbudowy,

2) przebudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej i sieci kolidujących z projektowaną zabudową.

3. Ustala się zasadę realizacji obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg i w pasach terenów pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji i infrastruktury technicznej a liniami zabudowy oraz na wszystkich terenach objętych planem.

§ 16. Ustala się następujące stawki procentowe, służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

1. 30% - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN/U, U, P/U, 2KP.

2. 0,1%- dla terenów pozostałych.

Rozdział 3. Przepisy końcowe


§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemysła.

§ 18. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

§ 19. Uchyła się uchwałę Nr 2/2018 Rady Miejskiej w Przemysłu z dnia 25 stycznia 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Za Wiarem I” w granicach nie objętych niniejszym planem.

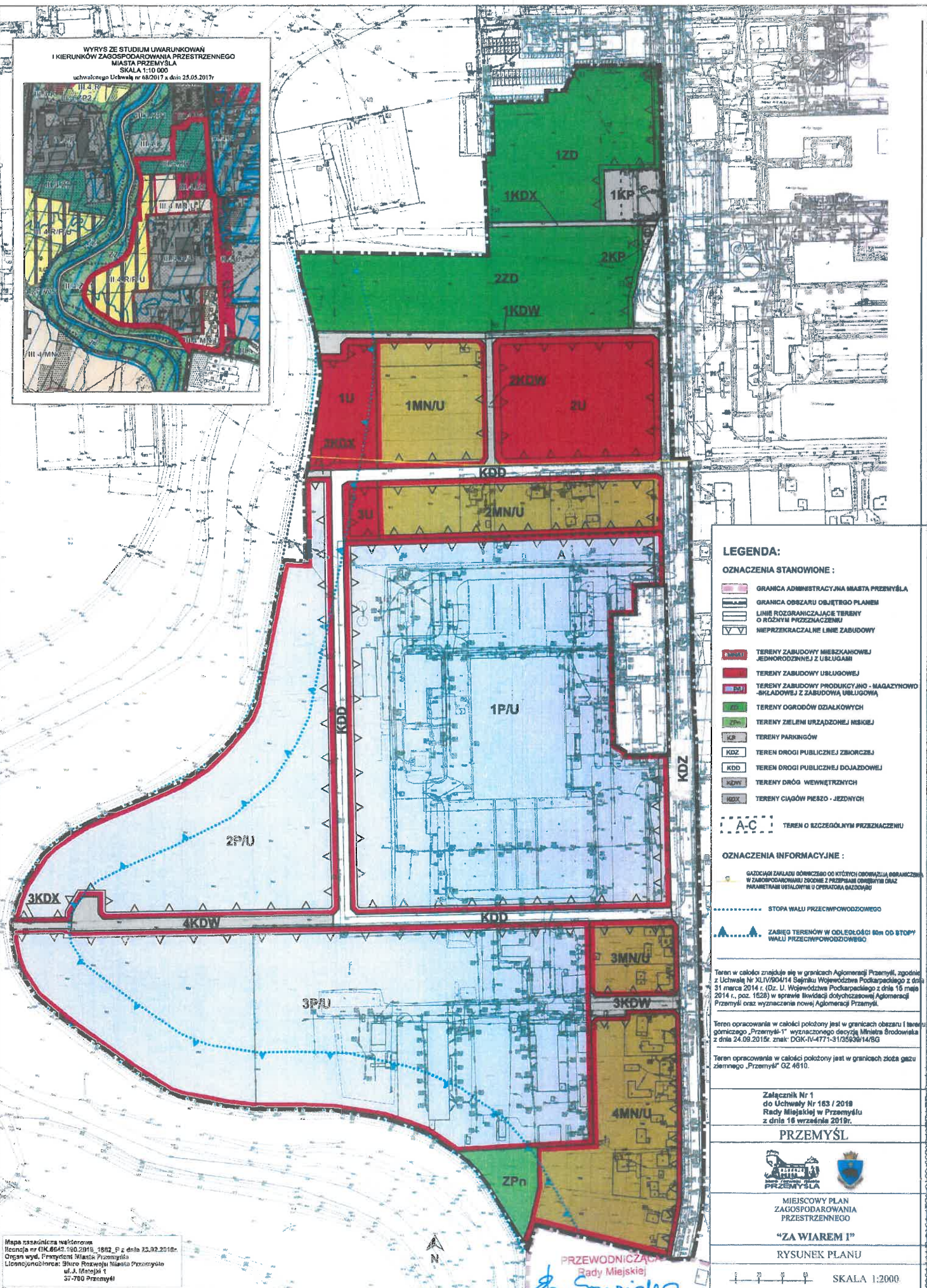
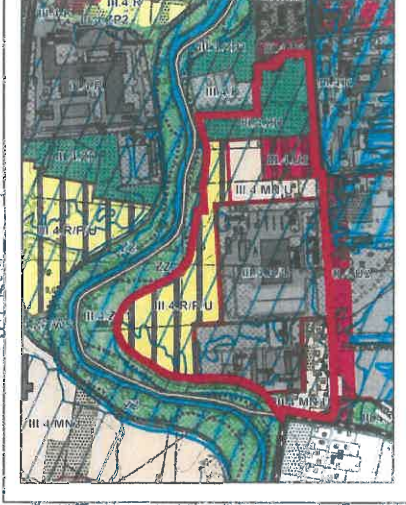
§ 20. Z chwilą wejścia w życie podjętej uchwały traci moc: Uchwała Rady Miejskiej w Przemysłu Nr 74/98 z dnia 15 czerwca 1998 r. (Dz.Urz Województwa Przemyskiego Nr 13, poz. 174 z dnia 10 sierpnia 1998 r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Za Wiarem”.

**Przewodnicząca
Rady Miejskiej**



Ewa Sawicka

WYRYS Z STUDIUM UMIARUNKOWANIA I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PRZEMYSŁA
SKALA 1:10 000
uchwałonego Uchwałą nr 68/2017 z dnia 25.05.2017r



- LEGENDA:**
- OZNACZENIA STANOWIONE :**
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA PRZEMYSŁA
 - GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
 - NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKAWOwej JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
 - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - MAGAZYNOWO - SKŁADOWEJ Z ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ
 - TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
 - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ MIEJSKEJ
 - TERENY PARKINGÓW
 - TERENY DRUGI PUBLICZNEJ ZBIORCZEJ
 - TERENY DRÓG WYEMETRYZOWANYCH
 - TERENY CIĄGÓW PIEKZO - JEZDNYCH
 - TEREN O SZCZEGÓLNYM PRZEZNACZENIU
- OZNACZENIA INFORMACYJNE :**
- GAZOWY CIĄGŁOJ DOBRZECZASO OD KTÓRYCH OBRAMUJĄ GRANICZĄCĄ W ZAKRESIE KONTAKTU Z PRZEPISAMI OBRAMUJĄCĄ ORAZ PARAMETRAMI USTALONYMI U OPERATORA GAZOWEGO
 - STOPA WAŁU PRZECIWFOWODZIEGOWEGO
 - ZABIEG TERENOWY W ODDLEKÓŚCI 5m OD STOPY WAŁU PRZECIWFOWODZIEGOWEGO

Teren w całości znajduje się w granicach Aglomeracji Przemyskiej, zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/904/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 31 marca 2014 r. (Dz. U. Województwa Podkarpackiego z dnia 15 maja 2014 r., poz. 1628) w sprawie likwidacji dotychczasowej Aglomeracji Przemyskiej oraz wyznaczenia nowej Aglomeracji Przemyskiej.

Teren opracowania w całości położony jest w granicach obszaru I strefy górniczego „Przemysł-1” wyznaczonego decyzją Ministra Środowiska z dnia 24.09.2015r. znak: DOK-IV-4771-31/25939/14/SG

Teren opracowania w całości położony jest w granicach ziosta gazu ziemnego „Przemysł” GZ 4810.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 163 / 2018 Rady Miejskiej w Przemyśle z dnia 16 września 2018r.

PRZEMYSŁ

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"ZA WIAREM I"
RYSUNEK PLANU

SKALA 1:2000

Mapa zasadnicza Nalsterowa
licencja nr GK.6642.190.2016.1892_5 z dnia 25.02.2016r.
Organ wyd. Przemyski Miasto Przemyśl
Licencjonariusz: Biuro Rozwoju Miasta Przemyśl
ul. J. Matejki 1
51-700 Przemyśl

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
Sawicka
Ewa Sawicka

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 163/2019

Rady Miejskiej w Przemyślu

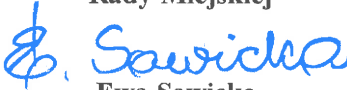
z dnia 16 września 2019 r.

**OKREŚLENIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ NALEŻĄCEJ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH
FINANSOWANIA**

Stosownie do art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późniejszymi zmianami), uwzględniając ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Za Wiarem I” Rada Miejska w Przemyślu stwierdziła, że do zadań własnych gminy należeć będzie budowa drogi dojazdowej (oznaczonej symbolem KDD).

Wyżej wymienione inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej realizowane będą ze środków własnych gminy oraz ze środków pomocowych, zgodnie z uchwałą budżetową Gminy Miejskiej Przemyśl.

**Przewodnicząca
Rady Miejskiej**


Ewa Sawicka