

WBF, WSK
Sądowo Radca
5.09.2019 r
P. Sawicki

PROJEKT NR 179/2019

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia

Biuro Rady Miejskiej
i Współpracy z Zarządami Osiedli

Wpł.
dnia 05. 09. 2019

L.dz.

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) – Rada Miejska w Przemyślu

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonych w obrębie 207 m. Przemyśla oznaczonych jako działka nr 1249/3 o powierzchni 0,0150 ha, objęta księgą wieczystą nr PR1P/00054902/6 i działka nr 1264/2 o powierzchni 0,0060 ha, objęta księgą wieczystą nr PR1P/00020875/0, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 1259 w obrębie 207 m. Przemyśla.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
Wojciech Bakun

Radca Prawny

[Signature]
mgr Joanna Frydlewicz

4.09.2019

NACZELNIK ZASTĘPCA PREZYDENTA
Wydziału Geodezji

i Gospodarki Nieruchomościami

[Signature]
mgr Lucyna Pluta

mgr Bogusław Świeży

3.09.19 -

3.09.19

A. Sella

A. Iwaniczak

03.09.2019

Uzasadnienie

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położone są u zbiegu ulicy Reja i ulicy Parkowej w Przemyślu. Przedmiotowe działki nie są objęte ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyśla zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Przemyślu Nr 68/2017 z dnia 25 maja 2017 r. działki położone są w jednostce przestrzennej „I.- Stare Miasto”, w Kwartale I.4. – Podzamcze. Podlegają ochronie konserwatorskiej – strefa ochrony „B” i „C” oraz krajobrazowej jako „Strefa ochrony Starego Miasta”.

W stanie faktycznym działka nr 1249/3 zabudowana jest częścią budynku mieszkalnego (którego główna część znajduje się na działce nr 1259 w obrębie 207 stanowiącej własność osób fizycznych) oraz garażu; w południowej jej części urządzone jest wjazd, natomiast działka nr 1264/2 w obrębie 207 stanowi teren wyłożony kostką brukową. Obie działki stanowią funkcjonalną całość z działką nr 1259 w obrębie 207, również poprzez wspólne ogrodzenie.

Z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowych działek wystąpili współwłaściciele nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 1259 w obrębie 207.

Ze względu na to, iż przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest w strefie „B” układu urbanistycznego miasta Przemyśla, objętego wpisem do rejestru zabytków Województwa Podkarpackiego pod numerem A-1493. Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją nr RDZ-I.5173.28.2018.DP z dnia 28.09.2018 r. zezwolił na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej, pod warunkiem poinformowania nabywcy o obowiązkach zawartych w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 z późn. zm.).

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), nieruchomość może być zbyta w drodze bezprzetargowej, w przypadku gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

W tym przypadku zachodzą ww. przesłanki. Ze względu na kształt, powierzchnię oraz sposób zagospodarowania działek nr 1249/3 i nr 1264/2 w obrębie 207, nie mogą one zostać zagospodarowane jako samodzielne nieruchomości, mogą natomiast poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 1259 w obrębie 207.

W związku z tym, proponuje się przeznaczyć przedmiotowe nieruchomości do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 1259 w obrębie 207.

Biorąc powyższe pod uwagę, przedkładam projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

Załączniki :

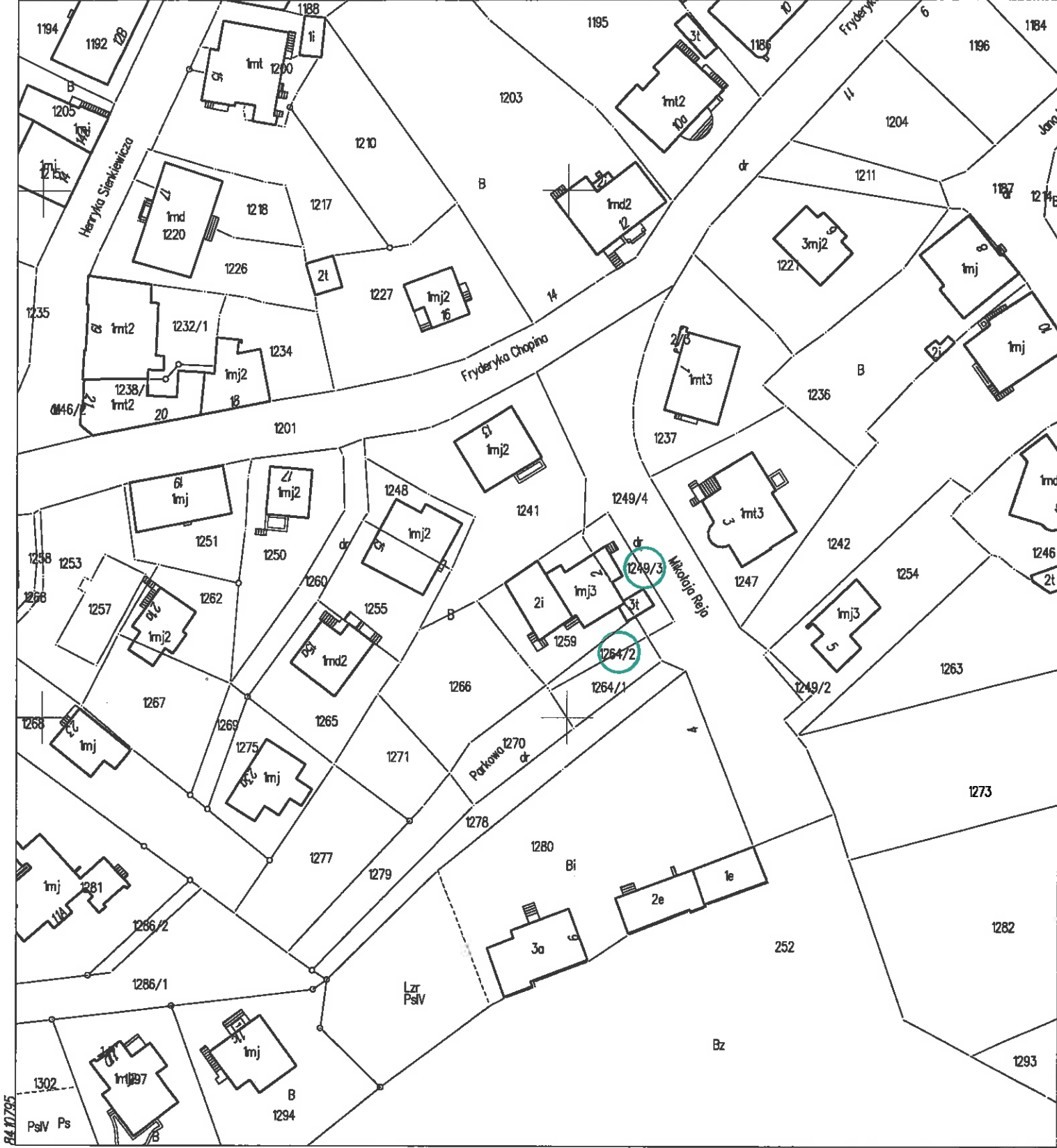
1. Mapa ewidencyjna
2. Uprozczone wypisy z rejestru gruntów.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
Wojciech Bakun

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Lucyna Pluta

ZASTĘPCA PREZYDENTA
mgr Bogusław Świeży

3.09.2018
A. Sollen
A. Kwarczyński



55 166 19

MAPA EWIDENCYJNA
 Skala 1: 1000
 Województwo: podkarpackie
 Powiat: m.Przemyśl
 Jednostka ewidencyjna: 186201_1 m.Przemyśl
 Obręb: 207
 Identyfikator obrębu: 186201_1.0207
 Nr kancelaryjny: MK.6642.159.2019
 Sporządził: Anna Pękalska

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
PREZYDENT MIASTA PRZEMYSŁA
 Mapa ewidencyjna
 Nazwa materiału zasobu
 P. 1862
 Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
 09.08.2019r.
 Data wykonania kopii
 z up. **PREZYDENTA MIASTA**
 Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

mgr inż. Anna Pękalska
 Podinspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami