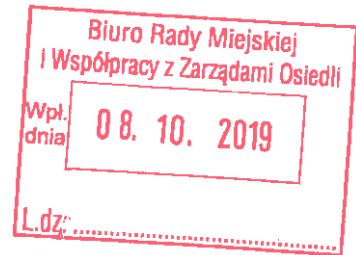


UCHWAŁA Nr .../2019
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia 2019 r.



*KBF, XGW
Załącznik Rodzini
10.10.2019
E. Sanides*

**w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie
Miasta Przemyśla**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst: Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (jedn. tekst: Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) **Rada Miejska w Przemyślu - uchwała, co następuje:**

§ 1

Ustala się stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,89 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,54 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,47 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,98 zł** od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,75 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,66 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,59 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,60 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,62 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.

- 3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemysła.

§ 3

Traci moc uchwała Nr 193/2016 Rady Miejskiej w Przemyslu z dnia 24 października 2016r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Przemysła (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego, poz. 3508).

§ 4

Uchwała zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Przemyslu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i ma zastosowanie od roku podatkowego 2020.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁA
Wojciech Bakun

07.10.2019
RADA PRAWNY
Artur Bielec
Rz-P-162

Naczelnik Wydziału
Podatków i Opłat Lokalnych
mgr Daniel Stecura

wz. SKARBNIKA MIASTA
07.10.2019
WZASTĘPCA PREZYDENTA
mgr Janina Kania
Główny Specjalista
w Wydziale Finansowym
mgr Bogusław Świeży

Uzasadnienie

Ustalanie stawek podatku od nieruchomości, zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (jedn. tekst: Dz. U. z 2019r. poz. 1170 z późn. zm.), należy do kompetencji rady gminy z tym zastrzeżeniem, że roczne stawki nie mogą przekroczyć stawek ustalonych rozporządzeniem Ministra Finansów.

Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym, zgodnie z art. 20 ust. 1 w/powołanej ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, ulegają zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 lipca 2019r. wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2019r. w stosunku do I półrocza 2018r. wynosił 101,8% (tj. nastąpił wzrost cen o 1,8%), stąd też Minister Finansów w obwieszczeniu z dnia 25 lipca 2019r. (M.P. poz. 745) ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020.

W przedstawionym projekcie uchwały proponuje się przyjęcie stawek podatku od nieruchomości w wysokości stawek wskazanych w poprzedniej uchwale Rady Miejskiej w Przemyślu Nr 193/2016 z dnia 24 października 2016r. za wyjątkiem stawki przewidzianej dla budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów ustawy o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, która została określona na kwotę 4,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej. Tutaj należy zaznaczyć, że ustawodawca od 2003r. dokonał wyodrębnienia przedmiotu opodatkowania w postaci budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, dla których zastosowana została preferencyjna stawka podatkowa, w porównaniu ze stawką przewidzianą dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Oznacza to, że wszystkie budynki lub ich części związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów ustawy o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń już od 2003r. zostały opodatkowane

stawką preferencyjną. jednocześnie wskazuje to na fakt, że Rada Gminy działa na podstawie i w granicach wyznaczonych przepisami prawa podatkowego.

Zgodnie z wyżej wymienionym rozporządzeniem Ministra Finansów maksymalna stawka podatkowa dla budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów ustawy o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń na rok 2020 wynosi 4,87 zł. Za zwiększeniem stawki dla budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów ustawy o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń do poziomu 4,60 zł za m² powierzchni użytkowej przemawia również fakt, że na terenie województwa podkarpackiego nie ma gminy, która ustaliłaby stawkę dla przedmiotowych budynków w wysokości 1,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej. Dodatkowo pozostanie przy stawce 1,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej dla budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów ustawy o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń naraziłoby budżet miasta na utratę wpływów w wysokości ok. 270.000,00 zł.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
Wojciech Bakun

Naczelnik Wydziału
Podatków i Opłat Lokalnych
mgr Daniel Stecura

ZASTĘPCA PREZYDENTA
mgr Bogusław Świeży