

KGM, WBF
Biuro Rady
8.10.2019
S. Szwed

PROJEKT NR 212/2019

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia

Biuro Rady Miejskiej
i Współpracy z Zarządami Osiedli

Wpł.
dnia 08. 10. 2019

L.dz.

w sprawie przyznania nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za działkę gruntu wydzieloną pod drogę publiczną dojazdową

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), w związku z art. 98 ust. 1 i 3, art. 131 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) – Rada Miejska w Przemyślu

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przyznanie w ramach odszkodowania nieruchomości zamiennej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl oznaczonej, jako działka nr 1457/5 o powierzchni 0,0197 ha w obrębie 208 m. Przemyśla, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00057189/2 za działkę gruntu nr 1372/5 o powierzchni 0,0130 ha w obrębie 202 m. Przemyśla, która z mocy prawa stała się własnością Gminy Miejskiej Przemyśl na podstawie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁA
Wojciech Bakun

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Lucyna Pluta
07.10.2019

Radca Prawny
mgr Jolanta Prydziewicz
07.10.2019

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr Bogusław Świąży

07.10.2019
ibyk A. Kanczał

Uzasadnienie

Na wniosek współwłaścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1372/1 w obrębie 202 m. Przemysła decyzją Prezydenta Miasta Przemysła z dnia 15 lutego 2018 r. znak GKK.6831.53.2017 został zatwierdzony podział ww. nieruchomości. W wyniku tego podziału została wydzielona m.in. działka gruntu nr 1372/5 w obrębie 202 m. Przemysła, która zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Winna Góra I” zatwierdzonym uchwałą nr 117/2008 Rady Miejskiej w Przemysłu z dnia 26 czerwca 2008 r. (Dz. U. Województwa Podkarpackiego Nr 73, poz. 1750 z dnia 18 września 2008 r.) zlokalizowana jest w konturze oznaczonym symbolem KDD2- tereny dróg publicznych dojazdowych.

Zgodnie z art. 98 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe - z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą, z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne. Przepis stosuje się odpowiednio przy wydzielaniu działek gruntu pod poszerzenie istniejących dróg publicznych. Za ww. działki gruntu przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem. W ramach odszkodowania właścicielowi może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna stosownie do art. 131 ust. 1 ww. ustawy. Nieruchomość zamienną przyznaje się odpowiednio z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa lub z zasobu nieruchomości jednostki samorządu terytorialnego.

W trakcie uzgodnień o ustalenie odszkodowania dotychczasowi współwłaściciele zwrócili się o przyznanie w ramach odszkodowania nieruchomości zamiennej, oznaczonej jako działka nr 1457/5 o pow. 0,0197 ha w obrębie 208, która stanowi własność Gminy Miejskiej Przemysł.

Działka nr 1457/5 w obrębie 208 położona jest w sąsiedztwie nieruchomości stanowiących współwłasność wnioskodawców. Nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemysła zatwierdzonym Uchwałą Nr 68/2017 Rady Miejskiej w Przemysłu z dnia 25 maja 2017 r., w części Kierunki zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka położona jest w Jednostce przestrzennej III – Ogólnomiejskiej. Część północno – wschodnia III.2.: Dzielnica III.2. – Wilcze 2. Dzielnica wielofunkcyjna o dominującej funkcji produkcji rolnej w różnych formach i różnej własności terenów położonych w zakolach Sanu i III.2.MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto działka położona jest w obszarach ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w strefie ochrony konserwatorskiej „C”, oraz obszarach ochrony środowiska, jego zasobów i ochrony przyrody, w granicach udokumentowanych złóż kopalin w Przemysłu.

Mając na uwadze, że ww. nieruchomość jest zbędna dla celów gospodarczych gminy proponuję w ramach odszkodowania przyznać nieruchomość zamienną wymienioną w projekcie niniejszej uchwały.

W związku z powyższym, przedkładam projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

Załączniki:

1. uproszczone wypisy z rejestru gruntów
2. mapa ewidencyjna

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁA
Wojciech Bakun

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Lucyna Pluta
07.10.2018

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr Bogusław Świeży

07.10.2018
A. Włodarczyk



84.135.33

5517180

MAPA EWIDENCYJNA

Skala 1: 1000

Województwo: podkarpackie

Powiat: m.Przemyśl

Jednostka ewidencyjna: 186201_1 m.Przemyśl

Obręb: 208

Identyfikator obrębu: 186201_1.0208

Nr kancelaryjny: MK.6642.330.2019

Sporządził: Anna Pękalska

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA

Mapa ewidencyjna

Nazwa materiału zasobu

P.1862

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

30.09.2019r.

Data wykonania kopii

Zap. PREZYDENTA MIASTA PRZEMYŚLA
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

mgr inż. Anna Pękalska
Podinspektor w Wydziale
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami