

KGM, UBS
Broski
13.10.2019
Sawicka

PROJEKT NR 251/2019

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRZEMYŚLU
z dnia



w sprawie zamiany nieruchomości oraz obciążenia nieruchomości służebnością gruntową

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 14 ust. 2, 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyślu**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako działka nr 997/5 o powierzchni 0,1997 ha w obrębie nr 212 m. Przemyśla, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00067023/4, na nieruchomość zabudowaną stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną jako działka nr 742 o powierzchni 0,0345 ha i działka nr 745/2 o powierzchni 0,0076 ha w obrębie nr 205 m. Przemyśla, objętą księgą wieczystą nr PR1P/00060868/0, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

§ 2. Wyraża się zgodę na nieodpłatne obciążenie służebnością gruntową przechodu i przejazdu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonych jako działka nr 997/7 w obrębie nr 212 m. Przemyśla, objęta księgą wieczystą nr PR1P/00067023/4 oraz działka nr 140/5 w obrębie nr 212 m. Przemyśla objęta księgą wieczystą nr PR1P/00099044/0, przy zamianie nieruchomości o których mowa w § 1, na rzecz Skarbu Państwa jako właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka nr 997/5 w obrębie nr 212 m. Przemyśla.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
Wojciech Bakun
Wojciech Bakun

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Lucyna Pluta
06.11.2019

Radca Prawny
mgr Jolanta Frydlewicz
07.11.2019

ZASTĘPCA PREZYDENTA
mgr Bogusław Świeży

Uchwała # 6 M.14
06.11.2019

Uzasadnienie

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miejskiej Przemyśl oznaczona jako działka nr 997/5 w obrębie nr 212 położona jest na terenie kompleksu byłego szpitala przy ul. Juliusza Słowackiego w Przemyślu. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem kaplicy. Według ewidencji gruntów i budynków miasta Przemyśla w skład nieruchomości wchodzi użytek gruntowy o symbolu „Bi” – inne tereny zabudowane.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyśla (Uchwała nr 68/2017 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 maja 2017 r.) nieruchomość położona jest w Jednostce przestrzennej „II-Śródmieście” w Części południowo – wschodniej II.4., Dzielnicy „II.4.-Bakończyce 1”, która jest dzielnicą wielofunkcyjną o dominującej funkcji usług lokalnych i ponadlokalnych i uzupełniającej mieszkaniowej wielorodzinnej oraz sportowo rekreacyjnej. Obejmuje część „Głównego Centrum i pasma rozwoju usług”.

Teren na którym położona jest nieruchomość znajduje się w obszarze leżącym wewnątrz pierścienia fortyfikacji Twierdzy Przemyśl i objęty jest ochroną konserwatorską jako strefa „B”. Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków prowadzonego przez Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod nr A-1370.

Ministerstwo Obrony Narodowej wystąpiło o przekazanie w trwałe zarząd jednostki organizacyjnej resortu obrony narodowej – Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Lublinie wyżej wymienionej nieruchomości uzasadniając, że zlokalizowana na tej nieruchomości kaplica pełni rolę siedziby Parafii Wojskowej pw. Matki Bożej Królowej Polski w Przemyślu. Kaplica jest jedyną świątynią na terenie garnizonu Przemyśl, obejmującego gminy: Przemyśl, Żurawica, Orły, Stubno, Fredropol, Medyka, Ustrzyki Dolne, Solina, Baligród, Radymno, Sanok, Tyrawa Wołoska oraz garnizonu Jarosław, w której kapelan wojskowy sprawuje opiekę duszpasterską nad żołnierzami, pracownikami wojska i ich rodzinami. Obecnie przedmiotowa nieruchomość została oddana w użyczenie na potrzeby Parafii.

Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa oznaczona jako działka nr 742 oraz działka nr 745/2 obie w obrębie nr 205 zabudowana budynkiem biurowym, położona przy ul. Bpa Jakuba Glazera 9 w Przemyślu, pozostaje w trwałym zarządzie Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Rzeszowie. Jednostka, złożyła wniosek o wygaszenie trwałego zarządu z uwagi na to, że nieruchomość stała się w całości zbędna dla jej potrzeb. Przemyska Biblioteka Publiczna im. Ignacego Krasickiego, wynajmuje część pomieszczeń w przedmiotowym budynku na potrzeby Filii nr 8. Umowa została zawarta na czas określony – do czasu wygaszenia trwałego zarządu.

Zgodnie z art. 14 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

Wojewoda Podkarpacki Zarządzeniem nr 161/19 z dnia 10 września 2019 r. wyraził zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Przemyśl bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją z dnia 6 maja 2019 r. znak RDZ-I.5173.28.2019.WW pozwolił na zamianę przedmiotowych nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 997/5 w obrębie nr 212 powstała z podziału nieruchomości oznaczonej jako działka nr 997 w obrębie nr 212. Podział nieruchomości został zatwierdzony pod warunkiem, że przy zbywaniu działek wydzielonych w wyniku podziału, zostaną ustanowione niezbędne służebności drogowe zapewniające nowowydzielonym

działkom dostęp do drogi publicznej. W związku z powyższym przy zamianie nieruchomości objętych projektem uchwały na rzecz Skarbu Państwa konieczne będzie obciążenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonych jako działka nr 997/7 oraz działka nr 140/5 obie w obrębie nr 212 służebnością gruntową przechodu i przejazdu, celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej ul. Bernarda Wapowskiego w Przemyślu.

Zgodnie z art. 14 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być nieodpłatnie obciążane na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego ograniczonymi prawami rzeczowymi. Natomiast stosownie do art. 14 ust. 5 wyżej powołanej ustawy zawarcie umowy nieodpłatnego obciążenia nieruchomości stanowiącej własność jednostki samorządu terytorialnego na rzecz Skarbu Państwa ograniczonym prawem rzeczowym wymaga zgody rady.

Mając na uwadze, że Przemyska Biblioteka Publiczna im. Ignacego Krasickiego jest samorządową instytucją kultury i w związku z tym Gmina Miejska Przemyśl ma ustawowy obowiązek zabezpieczenia dla niej bazy lokalowej, zasadnym jest dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl na nieruchomość Skarbu Państwa, a także ustanowienie wymaganej służebności gruntowej przechodu i przejazdu.

W związku z powyższym przedkładam projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

Załączniki:

1. Mapa ewidencyjna – 2 egz.
2. Uproszczony wypis z rejestru gruntów – 3 egz.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
Wojciech Bakun

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Lucyna Pluta
06.11.2019

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr Bogusław Świeży

*Uchwała 6 M.19
z dnia 2018 r. A. Kowalczyk*

Nr kancelaryjny : MK.6621. 750.2019

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 31.10.2019

Jednostka rejestrowa : **G.670**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GINA MIEJSKA PRZEMYŚL RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	własność	1/1
2	PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Gospodarowanie zasobem nieruchomości SP oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi zasobami nieruchomości	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
997/5	16.3	WAPOWSKIEGO	inne tereny zabudowane	Bi	0.1997	0.1997	PR1P/00067023/4 REP.5694/2018
Id działki: 186201_1.0212.997/5 Wartość gruntów: Rejestr zabytków : A-705/709 Rejon statystyczny : 710420							
997/7	16.3	WAPOWSKIEGO	inne tereny zabudowane	Bi	0.4517	0.4517	PR1P/00067023/4 REP.5694/2018
Id działki: 186201_1.0212.997/7 Wartość gruntów: Rejestr zabytków : A-705/709 Rejon statystyczny : 710420							

Razem powierzchnia działek : 0.6514 ha

Słownie : sześć tysięcy pięćset czternaście m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 31.10.2019

Sporządził: Agnieszka Widaj



31.10.2019

z up. PREZYDENTA MIASTA
.....
mgr inż. Agnieszka Widaj
Główny Specjalista w Wydziale
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Nr kancelaryjny : *MK.6621. 750.2019*

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 31.10.2019

Jednostka rejestrowa : **G.755**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA MIEJSKA PRZEMYŚL RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	własność	1/1
2	PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Gospodarowanie zasobem nieruchomości SP oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi zasobami nieruchomości	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
140/5	16.3	WAPOWSKIEGO	inne tereny zabudowane	Bi	0.0745	0.0745	PR1P/00099044/0

Id działki: **186201_1.0212.140/5**

Wartość gruntów:

Rejestr zabytków : Występuje

Rejon statystyczny : 710450

Razem powierzchnia działek :

0.0745 ha

Słownie : siedemset czterdzieści pięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 31.10.2019

Sporządził: Agnieszka Widaj



31.10.2019

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Agnieszka Widaj
Główny Specjalista w Wydziale
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Nr kancelaryjny : MK.6621. 751.2019

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 31.10.2019

Jednostka rejestrowa : **G.863**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	SKARB PAŃSTWA	własność	1/1
2	WOJEWÓDZKA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W RZESZOWIE WIERZBOWA 16; 35-959 RZESZÓW;	Zarząd	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
742	15.3	PRZEMYŚL; BISKUPA JAKUBA GLAZERA 9	inne tereny zabudowane	Bi	0.0345	0.0345	PR1P/00060868/0

Id działki: **186201_1.0205.742**

Wartość gruntów:

Rejestr zabytków : A-705/709

Rejon statystyczny : 710140

745/2	15.3	GLAZERA	tereny mieszkaniowe	B	0.0076	0.0076	PR1P/00060868/0
-------	------	---------	---------------------	---	--------	--------	-----------------

Id działki: **186201_1.0205.745/2**

Wartość gruntów:

Rejestr zabytków : A-705/709

Rejon statystyczny : 710140

Razem powierzchnia działek :

0.0421 ha

Słownie : czterysta dwadzieścia jeden m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 31.10.2019

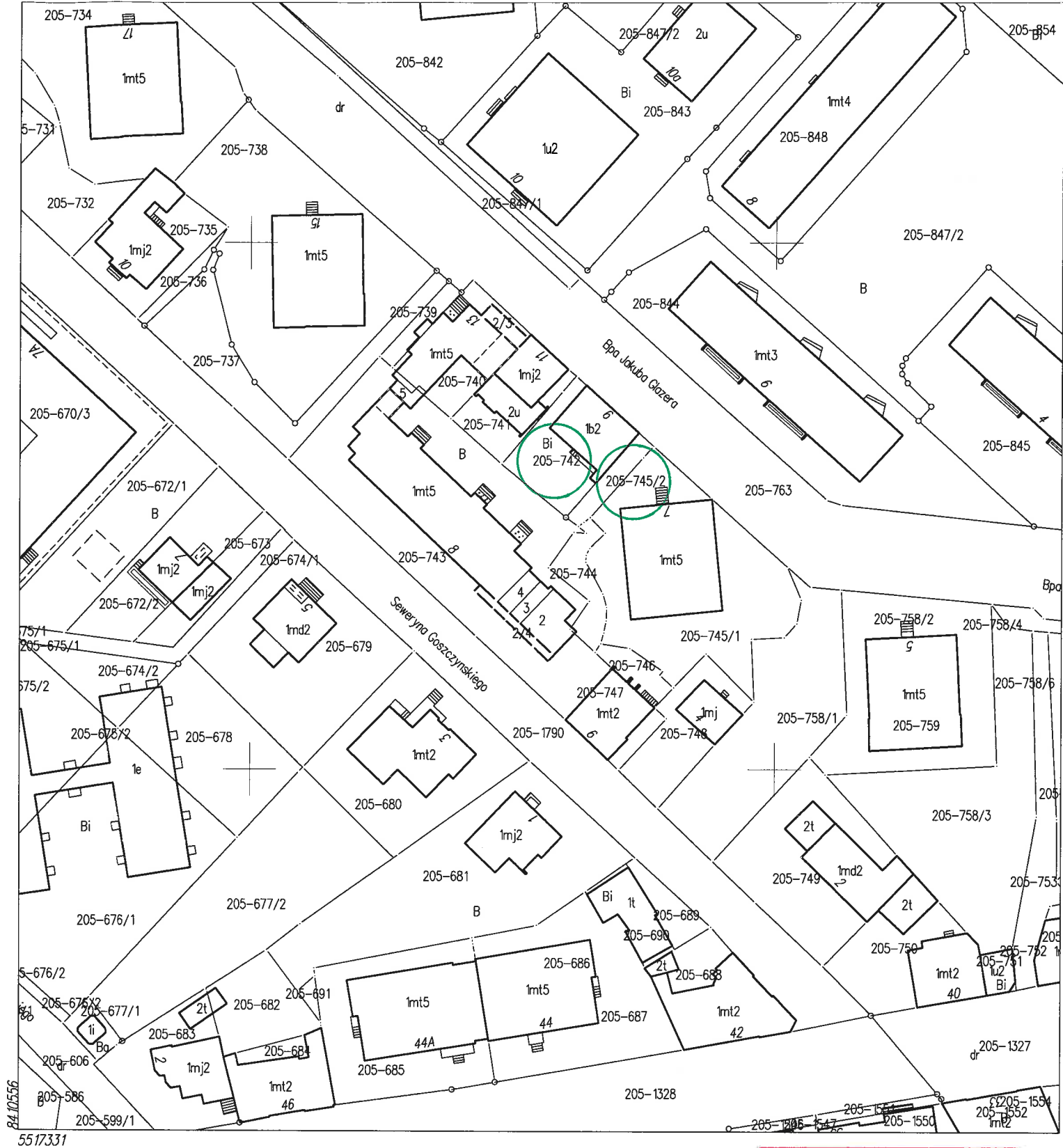
Sporządził: Agnieszka Widaj



31.10.2019

z up. PREZYDENTA MIASTA

.....
mgr inż. Agnieszka Widaj
Główny Specjalista w Wydziale
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami



MAPA EWIDENCYJNA

Skala 1: 1000

Województwo: podkarpackie

Powiat: m.Przemyśl

Jednostka ewidencyjna: 186201_1 m.Przemyśl

Obręb: 205

Identyfikator obrębu: 186201_1.0205

Nr kancelaryjny: MK.6642.427.2019

Sporządził: Krystyna Bobek

Poświadczą się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
PREZYDENT MIASTA PRZEMYSŁA
 Mapa ewidencyjna
 Nazwa materiału zasobu
 P.1862
 Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
 31.10.2019r.
 Data wykonania kopii
 m. PRZEMYSŁA
 Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

Krystyna Bobek
 Podinspektor



MAPA EWIDENCYJNA

Skala 1: 1000

Województwo: podkarpackie

Powiat: m.Przemyśl

Jednostka ewidencyjna: 186201_1 m.Przemyśl

Obręb:212

Identyfikator obrębu:186201_1.0212

Nr kancelaryjny: MK.6642.428.2019

Sporządził: Krystyna Bobek

Podlega ona zgodności niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA
 Mapa ewidencyjna
 Nazwa materiału zasobu
 P. 1862
 Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
 31.10.2019r.
 Data wykonania kopii
 Imię, Nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

Krystyna Bobek
 Podinspektor