

KEM, KBF
Załącznik do
19.12.2019
Sewerowa

PROJEKT NR/2019

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRZEMYŚLU
z dnia

Biuro Rady Miejskiej
i Współpracy z Zarządami Osiedli
Wpt.
dnia 19. 12. 2019
L.dz.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych bonifikat od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl w prawo własności tych gruntów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), w związku z art. 9 ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2019 r., poz. 916 z późn. zm.) - Rada Miejska w Przemyślu

uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 15/2019 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 21 stycznia 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych bonifikat od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl w prawo własności tych gruntów skreśla się § 3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
Wojciech Bakun

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Lucretia Piłata
18.12.2019.

Podpisany p. r.
RADA MIEJSKA W PRZEMYŚLU
mgr Bogusław Świeży
19.12.2019.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
mgr Bogusław Świeży

18.12.2019.
A. Klonowicz

Uzasadnienie

W związku ze zmianą ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 916 z późn. zm.), została uregulowana kwestia udzielenia bonifikaty osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych, które zgłoszą zamiar wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów, zabudowanych na cele mieszkaniowe, w prawo własności tych gruntów, związaną z terminem doręczenia ww. osobom zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie. Przepisy tej ustawy aktualnie w sposób jednorodny regulują udzielenie bonifikaty zarówno w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego.

W myśl art. 20 ust. 2 ww. ustawy jeżeli zaświadczenie potwierdzające przekształcenie zostało doręczone po dniu 30 listopada 2019 r., osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych, w przypadku zgłoszenia zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej w terminie 2 miesięcy od dnia otrzymania tego zaświadczenia przysługuje bonifikata od tej opłaty w wymiarze obowiązującym w roku, w którym nastąpiło przekształcenie, pod warunkiem wniesienia opłaty jednorazowej uwzględniającej tę bonifikatę w terminie 2 miesięcy od dnia otrzymania na piśmie informacji o wysokości opłaty jednorazowej oraz wysokości kwoty należnej do zapłaty po uwzględnieniu bonifikaty.

Mając na uwadze, że wprowadzona aktualnie zmiana do ww. ustawy w sposób odmienny niż uchwała Rady Miejskiej w Przemyślu reguluje kwestię udzielenia bonifikaty związaną z doręczeniem zaświadczenia, przedkładam projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 15/2015 Rady Miejskiej w Przemyślu i wnoszę o jego przyjęcie.

Zał.
Uchwała Nr 15/2019
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia 21 stycznia 2019 r.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
Wojciech Bakun

*18.12.2019
A. Hanecnyl*
NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Lucretia Płuka

ZASTĘPCA PREZYDENTA
mgr Bogusław Świeży

UCHWAŁA NR 15/2019
RADY MIEJSKIEJ W PRZEMYŚLU
z dnia 21 stycznia 2019 r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych bonifikat od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl w prawo własności tych gruntów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), w związku z art. 9 ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716 z późn. zm.) - Rada Miejska w Przemyślu

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów w wysokości:


- 1) 60% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie,
- 2) 50% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu,
- 3) 40% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu,
- 4) 30% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu,
- 5) 20% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu,
- 6) 10% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

§ 2. Bonifikata, o której mowa w § 1 może być udzielona osobom fizycznym, które zgłoszą Prezydentowi Miasta Przemyśla na piśmie zamiar jednorazowego jej wniesienia w kwocie pozostającej do spłaty, które nie zalegają z płatnościami z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste i rocznej opłaty przekształceniowej na rzecz Gminy Miejskiej Przemyśl.

§ 3. Jeżeli zaświadczenie potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Przemyśl zostało doręczone po dniu 31 grudnia 2019 r., osoby fizyczne będące właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych zamiar wniesienia opłaty jednorazowej w 2020 r. mogą zgłosić Prezydentowi Miasta Przemyśla do dnia 1 lutego 2020 r. W przypadku wniesienia przez te osoby opłaty jednorazowej za przekształcenie w terminie do dnia 29 lutego 2020 r. przysługuje bonifikata od tej opłaty w wysokości 60%.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej

Ewa Sawicka