

Biuro Rady Miejskiej
i Współpracy z Zarządami Osiedli

04. 05. 2020

L.dz.

WYCIĄG Z AKTUALIZACJI
OPRACOWANIA FIZJOGRAFICZNEGO
OGÓLNEGO DLA MIASTA
PRZEMYŚLA

Za zgodność odpisu z oryginałem
Przemyśl, dnia 3 04 2020

Z upoważnienia
Dyrektora BRMP

Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Przemyśla


mgr inż. arch. Barbara Czekierda



**USŁUGOWY ZAKŁAD
FIZJOGRAFII I GEOLOGII INŻYNIERSKIEJ**
mgr EMIL NOWAK, 35-326 RZESZÓW, ul. RUMIANKOWA 7
TEL. 017-574-515

A K T U A L I Z A C J A
OPRACOWANIA FIZJOGRAFICZNEGO
O G Ó L N E G O
dla miasta P R Z E M Y Ś L A
w skali 1 : 10 000

Opracował:


DOKUMENTATOR
mgr EMIL NOWAK
mgr Emil Nowak
nr uprawnień 070788

Rzeszów, grudzień 1996 r.

Za zgodność odpisu z oryginałem

Przemysł, dnia 03 04 2020

upoważnienia
BRMP
Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Przemysła

mgr inż. arch. Barbara Czekierda

S P I S T R E Ś C I

CZĘŚĆ I

1. Wstęp
2. Ocena mapy podkładowej
3. Podstawa sporządzenia opracowania i metody pracy

CZĘŚĆ II

1. Położenie administracyjne terenu
2. Rzeźba terenu
3. Budowa geologiczna
4. Informacje o surowcach mineralnych
5. Charakterystyka warunków wodnych
 - a/ wody powierzchniowe
 - b/ wody podziemne
 - c/ źródła
 - d/ informacje o możliwości zaopatrzenia w wodę
6. Informacje o glebach
7. Szata roślinna
8. Charakterystyka warunków klimatycznych
9. Higiena atmosfery

CZĘŚĆ III

1. Ocena warunków fizjograficznych
2. Wnioski do planu zagospodarowania przestrzennego

CZĘŚĆ IV

Wykaz wykorzystanych materiałów:

- A. Literatura
- B. Mapy
- C. Opracowania fizjograficzne
- D. Dokumentacje hydrogeologiczne
- E. Dokumentacje geologiczno - inżynierskie.

Z upoważnienia
Dyrektora

Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Przemysła

mgr inż. arch. Barbara Czekerda

Wzornictwo
Zgodność odpisu z oryginałem

Przemysł, dnia 03.04.2020

C Z E Ś Ć I

1. W S T Ę P

Aktualizację Opracowania Fizjograficznego Ogólnego dla m. Przemysła, wykonanego przez Geoprojekt Rzeszów w 1980 r., opracowano na zlecenie Zarządu Miasta Przemysła - umowa o dzieło nr 6/96 z dnia 14 sierpnia 1996 r., zgodnie z zakresem uzgodnionym z Inwestorem.

Celem opracowania była charakterystyka i ocena warunków fizjograficznych terenu z punktu widzenia jego przydatności dla potrzeb rozwoju miasta oraz jego strefy podmiejskiej.

W aktualizacji przy opracowaniu map i tekstu uwzględniono wyniki wierceń geologicznych, opracowań fizjograficznych oraz aktualnych badań stanu higieny środowiska, wykonanych w okresie 1980 - 1995 r.

Opracowanie i jego aktualizację wykonano w granicach uzgodnionych z Inwestorem na powierzchni około 11 000 ha. Przed przystąpieniem do prac wykonano program, który został zatwierdzony przez Inwestora.

W stosunku do założeń programu nastąpiły następujące rozbieżności:

1. Wykonano mniejszą niż planowano ilość wyrobisk geologicznych. Wykonano 69 sond penetracyjnych do max. głęb. 4,5 m zamiast planowanych 350 sond oraz 7 szurfów fizjograficznych zamiast 100 planowanych, z powodu bardzo dużej ilości wyrobisk z dokumentacji archiwalnych.
2. Pomierzono 85 studni kopanych zamiast planowanych 500 z uwagi na niewielką ilość studni kopanych w obrębie miasta.

Aktualizacją i opracowanie składają się z dwóch części: opisowej i graficznej wykonanej na podkładach w skali 1 : 10000.

Część opisowa zawiera charakterystykę i analizę podstawowych elementów środowiska przyrodniczego, a mianowicie: rzeźby, budowy geologicznej, stosunków wodnych, glebowych, klimatu lokalnego i szaty roślinnej z punktu widzenia potrzeb Studium miasta Przemysła.

Za zgodność odpisu z oryginałem
Przemysł, dnia 03.04.2020

Z upoważnienia
Dyrektora BRMP
Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Przemysła
mgr inż. arch. Barbara Czekierda

Podsumowaniem części analitycznej opracowania jest ocena warunków fizjograficznych oraz wnioski.

Zaktualizowana część graficzna zawiera:

1. Szkic orientacyjny w skali 1:100000,
2. Mapę rzeźby terenu,
3. Mapę geologiczno - gruntową na głębokości 2,0 m z uwzględnieniem głębszego podłoża,
4. Mapę warunków wodnych,
5. Mapę topoklimatyczną /klimatu lokalnego/,
6. Mapę oceny terenu z uwzględnieniem problematyki negatywnych zjawisk dla ochrony środowiska,
7. Róże wiatrów dla m. Przemyśl.

2. OCENA MAPY PODKŁADOWEJ

Aktualizację opracowania wykonano na mapie topograficznej dostarczonej przez Inwestora w skali 1:10000.

Mapa jest opracowana kartograficznie w 1983 r. i przedstawia wiernie rzeźbę w terenie. Zasadnicze cięcia poziomicowe prze prowadzono co 2,5 m lokalnie co 1,25 m.

Mapa jest wystarczająco dokładna do wykonania niniejszej aktualizacji.

3. PODSTAWA SPORZĄDZENIA OPRAWOWANIA I METODY PRACY

Opracowanie wykonano na podstawie:

1. Badań terenowych przeprowadzonych w miesiącu VI.1979 r. oraz VIII i IX 1980 r. obejmujących:
 - kompleksowe kartowanie terenu,
 - wykonanie 69 sond penetracyjnych do max. głębokości 4,5 m - łącznie 268,5 mb,
 - wykonanie 7 szurfów fizjograficznych,
 - skartowanie 4 odsłoneń naturalnych,
 - pomiar zwierciadła wody w 85 studniach kopanych.
2. Analizy materiałów archiwalnych - dokumentacji geologiczno - inżynierskich, hydrogeologicznych, fizjograficznych, a także literatury i map.

Z upoważnienia
Dyrektora BRMP

Generálny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Przemyśla

mgr inż. arch. Barbara Czekierda

Za zgodność odpisu z oryginałem

Przemyśl, dnia 03.04.2020

W ramach aktualizacji opracowania wykorzystano dostępne materiały archiwalne powstałe w okresie 1980 - 1995 r. Spis tych materiałów został zamieszczony w IV części tekstu.

Warunki geomorfologiczne terenu przedstawione zostały na mapie w skali 1:10000, która uwzględnia hipsometrię, zarys jednostek i form morfologicznych.

Podstawowym materiałem do jej opracowania były:

1. Kartowanie geomorfologiczne terenu, podczas którego zarejestrowano istniejące formy morfologiczne.
2. Opracowanie fizjograficzne wykonane przez Geoprojekt Rzeszów i Warszawa oraz przez autora aktualizacji.
3. Mapy topograficzne Polski w skali 1:25000 oraz 1:100000 dla rejonu Przemyśla.

W opracowaniu spadki terenu zostały wyznaczone metodą graficzną. Przyjęto następujące przedziały spadków: 0 - 2%, 2 - 5%, 5 - 8%, 8 - 12%, 12 - 20% i powyżej 20 %.

W uzgodnieniu z Inwestorem w aktualizacji opracowania zrezygnowano z wykonania tej mapy, wykorzystując ją do oceny warunków topoklimatycznych i warunków fizjograficznych.

Warunki geologiczno - gruntowe opracowano na mapie geologiczno - gruntowej na głębokości 2,0 m z uwzględnieniem głębszego podłoża. Opracowano ją na podstawie kartowania geologicznego, wykonanych sondach i szurfów fizjograficznych oraz materiałów archiwalnych.

Warunki wodne w obrębie badanego terenu charakteryzuje mapa warunków wodnych. Wykonano ją na podstawie pomiaru zwierciadła wody gruntowej w studniach kopanych, obserwacji zwierciadła wód w wykonanych wyrobiskach, a także otworach archiwalnych. Przy opracowaniu tego zagadnienia wykorzystano materiały zawarte w "Dokumentacji hydrogeologicznej zasobów wód podziemnych z utworów czwartorzędowych, trzeciorzędowych i kredowych pow. Przemyśl", wykonanej przez PH Kraków /01/.

Warunki glebowe występujące w obrębie opracowywanego terenu pokazano na mapie glebowej, wykonanej na podstawie map glebowo - rolniczych autorstwa WBGiTR w Jarosławiu. W aktualizacji opracowania, za zgodą Inwestora, zrezygnowano z wykonania tej mapy.

Za zgodność odpisu z oryginałem

Przemyśl, dnia 03 04 2020

Z upoważnienia
Dyrektora BRMP

Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Przemyśla

mgr inż. arch. Barbara Czekierda

Warunki topoklimatyczne na badanym terenie charakteryzuje mapa o tej nazwie.

Mapę tę wykonano na podstawie uzupełniającego kartowania klimatycznego, analizy map topoklimatycznych w aspekcie warunków solarnych, anemologicznych oraz analizy wpływu rzeźby, zagospodarowania, przewietrzania, wód gruntowych na kształtowanie się warunków klimatu lokalnego.

W aktualizacji wykorzystano materiały dotyczące stanu higieny atmosfery w 1995 r., stanowiące własność Zleceniodawcy.

Ocena warunków fizjograficznych została dokonano w oparciu o analizę warunków przyrodniczych środowiska geograficznego, którego elementy przedstawiono na mapach analitycznych z uwzględnieniem problematyki negatywnych zjawisk dla ochrony środowiska.

Z upoważnienia
Dyrektora BRMP

Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Przemysła

mgr inż. arch. Barbara Czekierda

Za zgodność odpisu z oryginałem

Przemysł, dnia 03 04 2020

C Z E Ś Ć II

1. POŁOŻENIE TERENU

Badaniami objęto miasto Przemyśl w jego administracyjnych granicach oraz fragmenty gmin: Przemyśl, Medyka i Żurawica, przylegające bezpośrednio do granic miasta.

2. RZEŻBA TERENU

Pod względem morfologicznym badany teren leży, wg J. Kondrackiego, w obrębie podprowincji morfologicznych:

1. Karpat Zewnętrznych
2. Wschodniego Podkarpacia
3. Kotliny Sandomierskiej.

Część Karpat położona na północ od doliny Sanu należy do Pogórza Dynowskiego. Wznosi się ono na wysokości 350 - 450 m npm. Stanowi je powierzchnia wyżynna, pocięta dolinami o różnej wielkości i kształcie. Powierzchnia Pogórza jest intensywnie niszczone przez występujące w obrębie stoków ruchy masowe w postaci osuwisk i złazisk pokryw wietrzelinowych. Nachylenia i ekspozycja stoków jest bardzo zróżnicowana.

Fragment opracowywanego terenu położony na południe od doliny Sanu zaliczany jest do Pogórza Przemyskiego. Jest to małorozczłonkowane pogórze wznoszące się od 300 do 500 m npm o urozmaiconej rzeźbie, bogatej w formy morfologiczne, bardzo atrakcyjne widokowo.

Południowo - wschodnia część opracowywanego terenu leży w obrębie Płaskowyżu Sańsko - Dniestrzańskiego, stanowiącego zachodnią część podprowincji Wschodniego Przedkarpacia.

Płaskowyż w obrębie badanego terenu charakteryzuje się znacznie mniejszym wyniesieniem nad poziom morza i znacznie mniejszym zróżnicowaniem wysokości względnych.

Kształt i rodzaj form morfologicznych jest podobny do form występujących w obrębie Karpat Zewnętrznych.

Za zgodność odpisu z oryginałem
Przemyśl, dnia 03.04.2020.....

Z upoważnienia
Dyrektora BRMF
Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Przemyśla

mgr inż. arch. Barbara Czekierda

W obrębie obu Pogórzy i Płaskowyżu Sańsko - Dniestrzańskiego wydzielono następujące formy morfologiczne:

1. Zrównania wierzchowinowe Zr - w
2. Stoki S
3. Osuwiska
4. Doliny nieckowate
5. Doliny wciosowe.

Ad 1. Zrównania wierzchowinowe wznoszą się na wysokości 330 - 390 m npm. Są to formy bardzo słabo urzeźbione o nachyleniu do 8 %.

Ad 2. Stoki charakteryzują się bardzo zróżnicowaną rzeźbą, nierównomiernymi nachyleniami i licznymi załamaniem spadków.

Ad 3. Znaczna część stoków niszczone jest przez osuwiska typu skalno - wietrzelinowego.

W obrębie obszarów objętych osuwiskami występują następujące formy: nisze osuwiskowe, garby, wały ziemne, obrywy. Powierzchnia osuwisk powiększa się. Szczególne wzmożenie ruchów masowych występuje po intensywnych i długotrwałych opadach atmosferycznych.

Ad 4. Stoki często rozcinane są przez doliny nieckowate, charakteryzujące się łagodnie nachylonymi zboczami przechodzącymi w dna, których osiami okresowo lub stale płyną ciek.

Ad 5. Doliny wciosowe stanowią formy o głęboko wciętych zboczach /wys. 5 - 20 m/ w postaci skarp i płaskich, podmokłych dnach. Są to formy w obrębie których procesy erozyjne są bardzo intensywne.

Północna i wschodnia część badanego terenu leży w obrębie Kotliny Sandomierskiej, w której J. Kondracki wydzielił następujące mezoregiony: Podgórze Rzeszowskie i Pradolinę Podkarpacką.

W obrębie Podgórzia Rzeszowskiego leży północna część badanego terenu. Jest to fragment wierzchowiny lessowej, porożcinanej głębokimi dolinami o różnym kształcie.

Z upoważnienia
Dyrektora BRMP

Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Przemysła

mgr inż. arch. Barbara Czekierda

Za zgodność odpisu z oryginałem

Przemysł, dnia 03 04 2020

Zróźnicowanie rzeźby i nachylenia są znaczne, mniejsze jednak niż w obrębie Pogórzy.

W jej obrębie wydzielono:

- wierzchowinę lessową
- doliny nieckowate
- wąwozy lessowe.

Wierzchowina lessowa charakteryzuje się znacznym urozmaiceniem rzeźby terenu i zróźnicowanymi nachyleniami.

Doliny nieckowate stanowią formy o wyraźnych zboczach przechodzących w suche dna, których osiami płyną okresowo cieki.

Wąwozy lessowe są formami o prawie pionowych zboczach i płaskich, przeważnie podmokłych dnach.

Współczesne doliny Sanu i Wiaru po opuszczeniu Karpat Zewnętrznych wykorzystują obniżenia Pradoliny Podkarpackiej, która w obrębie badanego terenu ma szerokość około 5 km. Pradolina nadbudowana jest aluwiami Sanu i Wiaru, które wytworzyły w jej obrębie system teras.

Dolina Sanu - stanowi główną bazę erozyjną w obrębie badanego terenu. Jest to forma o szerokości od 100 m w rejonie centrum Przemyśla do ponad 5 km w rejonie Hurka. Nachylenia w obrębie tej formy są niewielkie, nie przekraczają 8 %.

W obrębie doliny Sanu wyróżniono następujące formy:

1. Terasa zalewowa
2. Terasa nadzalewowa I
3. Terasa nadzalewowa II
4. Starorzecza.

Ad 1. Terasa zalewowa zajmuje niewielkie powierzchnie wyniesione 1 - 6m nad średni stan wody w rzece. Nachylenia są niewielkie i wynoszą od 0 - 2%, lokalnie do 5 %. Terasa ta w czasie wysokich stanów wód jest zalewana.

Ad 2. Terasa nadzalewowa I obejmuje największą część doliny Sanu. Wyniesiona jest ona około 6 - 9m nad średni stan wody w rzece. Powierzchnia tej formy jest mało urozmaicona o małych nachyleniach. Lokalnie porożcinana jest starorzeczami.

Za zgodność odpisu z oryginałem
Przemyśl, dnia03...04...2020....

Z upoważnienia
Dyrektora BRMP
Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Przemyśla
mgr inż. arch. Barbara Czekierda

Ad 3. Terasa nadzalewowa II wyniesiona jest 10 - 14m nad średni stan wody w rzece. Występuje fragmentarycznie w rejonie m. Przemysła. Pochodzenie jej jest dość złożone. Lokalnie nadbudowana jest ona osadami stożków, deluwiami lub nasypami antropogenicznego pochodzenia.

Ad 4. W obrębie terasy nadzalewowej I występują starorzecza - dobrze zachowane formy erozyjne nie wypełnione aluwiami, wcięte do poziomu terasy zalewowej. Dna starorzeczy stanowią podmokłości stałe, a w czasie powodzi są zalewane.

Większe doliny Sanu wytworzyły doliny boczne, z których największą jest dolina Wiaru. Przeważnie są to doliny płaskodenne o zróżnicowanym profilu zboczy. Nachylenia dna dolin są niewielkie, przeważają 0 - 5%.

Przy ujściu niektórych dolin bocznych do doliny głównej o mniejszym nachyleniu z materiału aluwialnego usypane zostały stożki napływowe.

Poza formami naturalnymi w obrębie opracowywanego terenu występują formy sztuczne, takie jak:

1. Forty,
2. Wyrobiska poeksploatacyjne,
3. Nasypy i wkopy kolejowe,
4. Skarpy sztuczne.

Forty - umocnienia obronne twierdzy "Przemysł", wybudowane w latach 1873 - 1910, otaczające miasto podwójnym pierścieniem. Forty łączą drogi zwane fortecznymi, przeprowadzone głębokimi wkopami lub osłonięte nasypami.

Wyrobiska poeksploatacyjne - na opracowanym terenie eksploatowane są lessy dla celów ceramiki budowlanej w cegielniach w Nehrybce i Buszkowicach. Wyrobiska ograniczają sztuczne skarpy o wysokości do 15,0 m.

Nieczynne wyrobisko poeksploatacyjne glin, na północ od Herburtowa, zostało wykorzystane do składowania odpadów komunalnych.

Linie kolejowe i ważniejsze drogi lokalnie przeprowadzono na nasypach lub we wkopach o głębokości do 5,0 m.

Z upoważnienia
Dyrektora BRMP
Generálny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Przemysła

mgr inż. arch. Barbara Czekierda

Za zgodność odpisu z oryginałem
Przemysł, dnia 03.04.2020

Sztuczne skarpy występują najczęściej w śródmieściu Przemysła, gdzie umocnione są murami oporowymi, co pozwala na lokalizację zabudowy w obrębie stoków o nachyleniu około 12 %.

W obrębie terenów rolnych występują skarpy "miedzowe" o wysokości 1 - 5m, które powstały w wyniku uprawy pól w obszarach szczególnie wrażliwych na procesy erozyjne.

Na podstawie przeprowadzonych badań terenowych można stwierdzić, że badany teren charakteryzuje się zróżnicowaną rzeźbą terenu, która decyduje o jego przydatności do zagospodarowania przestrzennego.

Najkorzystniejsze warunki do zabudowy mieszkaniowej mają stoki i spłaszczenia wierzchwinowe o nachyleniu do 8% oraz terasa nadzalewowa II.

Trudnodostępne, ale możliwe do wykorzystania do wyżej wymienionych celów, uznano stoki o nachyleniu do 12%.

3. BUDOWA GEOLOGICZNA

Opracowywany teren leży w zasięgu trzech jednostek tektonicznych:

1. Karpat Zewnętrznych,
2. Brzeżnej strefy Wschodnio - Karpackiej,
3. Zapadliska Przedkarpackiego.

1. Karpaty Zewnętrzne w obrębie badanego terenu budują utwory jednostki skolskiej /głównie warstwy inceramowe senonu/ nasunięte na wąską strefę sfałdowanych utworów tortonu lub na jednostkę stebnicką.

Razem z tymi elementami strukturalnymi jednostka skolska nasunięta jest na niezaburzone osady miocenu Zapadliska Przedkarpackiego. W obrębie badanego terenu fałdy układają się na kształt leżącego wachlarza, pojawiają się regularne synkliny i antykliny o niezbyt stromych upadach warstw. Charakterystycznym zjawiskiem jest tu skręt elementów strukturalnych tej części jednostki nazwany sinusoidą przemyską.

Za zgodność odpisu z oryginałem
Przemysł, dnia ...03...04...2020.....

Z upoważnienia
Dyrektora BRMP
Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Przemysła

mgr inż. arch. Barbara Czekierda

W strefie tego skrętu fałdy przyjmują rozciągłość południkową lub nawet prostopadłą do biegu Karpat Fliszowych.

2. Brzeźna strefa Wschodnio - Karpacka zbudowana jest ze sfałdowanych molasowych osadów miocenu, głównie niższego, nasuniętych na niesfałdowane utwory miocenu Zapadliska Przedkarpackiego tworząc tzw. jednostkę stebnicką. Na wschód od granicy państwa w skład tej jednostki wchodzi również utwory fliszowe wykształcone podobnie do utworów serii skolskiej. Występują w nich główne złoża ropy naftowej Karpat Ukrainińskich i Rumuńskich. Ku zachodowi jednostka stebnicka chowa się pod nasunięciem jednostki skolskiej i dalszy jej przebieg nie jest znany.
3. Zapadlisko Przedkarpackie - jest to rów tektoniczny wypełniony osadami mioceńskimi, głównie iłami krakowieckimi i iłkołupkami.

Charakterystyka warunków gruntowych

Opracowanie tego zagadnienia dokonano w oparciu o wykonane wyrobiska geologiczne oraz materiały archiwalne.

Występujące na badanym terenie osady scharakteryzowano i oceniono z punktu ich przydatności dla celów budownictwa oraz ich odporności na działanie procesów niszczących i przeobrażających ten teren.

Występujące tu utwory wykazują bardzo dużą różnorodność zarówno w zasięgu poziomym jak i pionowym. Właściwości gruntów reprezentujących określone serie geologiczne zależą przede wszystkim od wieku serii, jej gęstości, ułożenia i miąższości.

Najstarszymi osadami występującymi w obrębie badanego terenu są warstwy inoceramowe wieku kredowego, serii fliszowej, reprezentowanej przez grunty skalne jak: piaskowce, łupki margle i wapienie ułożone naprzemianległe. Skały te w stropie są silnie spękane i zwiertzałe, przykryte warstwą glin pylastych zwięzłych lub glin pylastych i piaszczystych z domieszką rumoszu.

Z upoważnienia
Dyrektora BRMP

Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Przemysła

mgr inż. arch. Barbara Czekerda

Za zgodność odpisu z oryginałem

Przemysł, dnia 03.04.2020

6. INFORMACJE O GLEBACH

Gleby, występujące w obrębie badanego obszaru, charakteryzują się zmiennością typów w zależności od skały macierzystej, z której powstały.

W obrębie zrównań wierzchowinowych, stoków i wierzchowi lessowej z utworów zboczowych oraz utworów eolicznych wytworzyły się gleby brunatne właściwe, czarne ziemie właściwe, czarne ziemie zdegradowane i gleby szare.

Są to gleby z warstwą próchniczną, miąższości 20 - 30 cm. Zawartość oróchnicy może być różna, zależy to od składu mechanicznego gleb. Są to gleby bogate w składniki pokarmowe, o odczynie przeważnie obojętnym, dobrze przewietrzane. Gleby te zaliczane są do najżyźniejszych na badanym terenie.

Poza tym występują na tym obszarze gleby brunatne wyługowane, które różnią się niewiele od gleb brunatnych właściwych. Wykazują one z reguły płytszy poziom próchniczny oraz nieco mniejszą zawartość próchnicy.

Lokalnie występują gleby biellicowe. Mogą one powstawać z różnych skał, to też ich właściwości i wartości rolnicze zależą przede wszystkim od skały macierzystej, z której powstały.

W obrębie doliny Sanu z utworów aluwialnych /glin pylistych, pyłów/ powstały gleby typu mań i czarnoziemów deluwialnych. Gleby te oznaczają się dobrą strukturą i korzystnymi warunkami wodnymi. Nadają się pod uprawę wszystkich ziemiopłodów.

Z uwagi na występowanie tych gleb w obrębie obszarów szczególnie narażonych na inwersję /dolina Sanu i Wiaru/ należy się liczyć z możliwością występowania przymrozków i uprawiać rośliny odporne na ich działanie.

W obrębie badanego terenu przeważają gleby od kl. I - III.

Największy kompleks gleb klasy I i II znajduje się w części północno - wschodniej opracowania - w rejonie wsi Żurawica, Buszkowice, Buszkowiczki.

Gleby klasy IVa i IVb zajmują stosunkowo niewielką powierzchnię i największy ich obszar znajduje się w północno-wschodniej części opracowania w rejonie Kuńkowie i Ostrowa.

Za zgodność odpisu z oryginałem
Przemysł, dnia 03 04 2020

Z upoważnienia
Dyrektora BRMP
Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Przemysła

mgr inż. arch. Barbara Czekierda

Gleby te zajmują przeważnie stoki o większych nachyleniach i narażone są na niszczącą działalność erozji.

Gleby klasy V zajmują bardzo niewielkie powierzchnie i znajdują się w części północno - zachodniej omawianego terenu. Są to gleby płytkie zajmujące przeważnie stoki o znacznych nachyleniach, narażone na erozję.

Użytki zielone na opracowywanym terenie zajmują stosunkowo niewielką powierzchnię w stosunku do powierzchni zajętej przez grunty orne. Położone są przede wszystkim w obrębie doliny Saru i Wiaru. Poza tym zajmują dna dolin bocznych i nieckowatych.

Gleby w obrębie obszarów objętych ruchami masowymi oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie są stale narażone na ruinację.

Natomiast gleby w obrębie mocno nachylonych stoków narażone są na spłukiwanie, spełzywanie. Dlatego w obrębie tych terenów konieczne jest stosowanie intensywnych zabiegów przeciwoerozyjnych.

Znaczna część badanego terenu zajęta jest przez tereny zurbanizowane. W ich obrębie wykluczone jest trwałe zajęcie terenów dla rolnictwa.

Użytkowanie gleb ogranicza się w zasadzie do zakładania różnorodnych terenów zieleni miejskiej, ogródków przydomowych i działkowych.

Grunty orne klasy I, II i III oraz użytki zielone klas od I do III objęte są ochroną przed zagospodarowaniem na cele nierolnicze, zgodnie z obowiązującymi Ustawami.

Z upoważnienia
Dyrektora BRMP

Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Przemysła

mgr inż. arch. Barbara Czekierda

Za zgodność odpisu z oryginałem

Przemysł, dnia 03.04.2020

7. SZATA ROŚLINNA

Według przyrodniczo - leśnego podziału Polski lasy znajdujące się w obrębie badanego terenu zaliczane są do VIII Krainy Karpackiej w dzielnicy Pogórze Karpackie.

Administracyjnie należą one do nadleśnictwa Krasieczyn, które składa się z dwóch obrębów: Krasieczyn i Płaszkowa /Hożubla/.

Podstawą do opracowania tego zagadnienia były Plany urządzeniowe gospodarstwa leśnego dla nadleśnictwa Krasieczyn dla obrębu Krasieczyn i Hożubla na okres l.X.1970 do 30.IX.1980 r.

Drzewostany występujące na badanym terenie zaliczane są do typu siedliskowego lasu świeżego wyżynnego, natomiast w dolinach potoków występują drzewostany typu siedliskowego - olsu jesionowego.

Siedlisko lasu świeżego wyżynnego charakteryzują drzewostany mieszane, w skład których wchodzi: jodła, buk, grab, sosna, dąb z domieszką brzozy, olchy szarej, osiki i modrzewia. Drzewostany zaliczane do siedliska olsu jesionowego charakteryzują się następującym składem: jesion, olcha szara z domieszką jaworu, świenka i dębu.

Lasy występujące w obrębie badanego terenu są lasami produkcyjnymi, w których prace odnowieniowe i plany zagospodarowania obszarów leśnych zmierzają do stworzenia lasów mieszanych z jodłą, modrzewiem, bukiem, dębem, jesionem, sosną i olchą.

W Przemyślu występują dwa urządzone parki, które są wykorzystywane dla celów rekreacyjnych.

Poza tym na badanym terenie występują parki podworskie lub przypałacowe, w których występuje starodrzew, często objęte ochroną jako pomniki przyrody.

Parki i pojedyncze drzewa występujące na terenach zabudowanych winny stanowić podstawę do planowanego rozwoju zieleni wysokiej.

W obrębie badanego terenu są trzy rezerwy przyrody. Jedną z nich "Winną Górą" został utworzony mocą Zarządzenia Ministra Leśnictwa nr 263 z dnia 20.XI.1954 r. na pow. 0,10 ha w celu zachowania naturalnego stanowiska świenki karłowatej.

Za zgodność odpisu z oryginałem
Przemyśl, dnia 03 04 2020

Dyrektora BRMP
Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Przemyśla
mgr inż. arch. Barbara Czekierda

Drugim rezerwatem jest rezerwat "szachownicy kostkowej" w Krównikach. Powierzchnia tego rezerwatu wynosi 10,67 ha. Obejmuje on zespół roślinności łąkowej z dużym skupieniem szachownicy kostkowej.

Rezerwat ten utworzony został Zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 16.IX.1974 r.

Trzecim nowoutworzonym, decyzją Zarządzenia KCSNWL z dnia 25.01.1995 r./ rezerwatem są "Jony" o powierzchni 1 ha, położony w obrębie fortu "Wiana Góra", obejmujący unikalny zespół roślinności ze skupiskiem lau austriackiego.

W sąsiedztwie rezerwatów obowiązuje zakaz:

1. Zmiany stosunków wodnych,
2. Wznoszenia budowli, oraz zakładania i budowy urządzeń technicznych, ujemnie wpływających na chronioną w nich roślinność.

Zgodnie z Inwentaryzacją drzew - pomników przyrody na terenie miasta Przemyśla, wykonaną przez A. Krożek w 1993 r. w mieście 34 drzewa, oraz dwie grupy drzew i jedna aleja uznano za pomniki przyrody.

Tworzą je następujące gatunki drzew:

- 38 szt. - lipa drobnolistna
- 12 szt. - topola biała
- 10 szt. - dąb szypułkowy
- 7 szt. - klon jawor
- 4 szt. - jesion wyniosły
- 3 szt. - buk zwyczajny
- 2 szt. - klon zwyczajny
- 2 szt. - wiąz górski
- 2 szt. - buk zwyczajny odmiana purpurowa
- po 1 szt. - surmia wielkokwiatowa
platan klonolistny
wiąz szypułkowy
kasztanowiec zwyczajny.

Grupy drzew stanowią następujące gatunki: lipa drobnolistna, wiąz górski, topola biała.

Aleję dwugatunkową stanowi lipa drobnolistna z klonem jaworem.

Z upoważnienia
Dyrektora BRMP
Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Przemyśla

mgr inż. arch. Barbara Czekierda

Za zgodność odpisu z oryginałem

Przemyśl, dnia 03 04 2020

Lasy w południowo - zachodniej części miasta Przemysła leżą w obrębie Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego, którego głównym celem jest ochrona unikalnych cech naturalnego środowiska przyrodniczego i wartości obszarów i obiektów przemysłowych, kulturowych i krajobrazowych.

Zasady gospodarowania w obrębie w/w Parku Krajobrazowego winny być oparte o zatwierdzony plan w odniesieniu do głównych funkcji gospodarczych:

- gospodarki leśnej,
- gospodarki rolnej,
- gospodarki wodnej,
- osadnictwa i budownictwa.

Lasy położone w północno - zachodniej części badanego terenu leżą w zasięgu Przemysko - Dynowskiego Obszaru Krajobrazu, w obrębie którego należy unikać lokalizacji obiektów powstających niszcząc i degradację środowiska poprzez zanieczyszczenie powietrza, gleb i wód powierzchniowych i podziemnych.

Według "Koncepcji" Krajowej Sieci Ekologicznej Ecomet - Polska", w rejonie Przemysła występują dwa obszary węzłowe:

- Obszar doliny Środkowego Sanu

Obszar ten obejmuje dolinę Sanu, mającej tu charakter rzeki roztokowej, na odcinku Przemysł - Kowa Sarayna.

Zachowane są w niej liczne starorzecza, z bogatą roślinnością wodną oraz łąki, najczęściej intensywnie eksploatowane, z fragmentami późnaturalnymi i zbiorowiskami łągowym. Największą wartość tego obszaru stanowi fauna wodna oraz zachowane gatunki roślin: gatunek zagrożony w Europie - kotewka, oraz dwa gatunki storczyków, bardzo w Polsce rzadkich i zagrożonych: storczyk błotny i cuchnacy.

Znajdują się tu duże ostoje ptaków.

Rzeka San jest ważna dla populacji certy.

- Obszar Pogórza Przemyskiego

Jest on niemal w całości zalesiony, lasami o charakterze naturalnym. Wśród roślin tego obszaru zwraca uwagę duża liczba gatunków wschodnich, wschodniokarpackich, lub pontyjsko-panońskich.

Za zgodność odpisu z oryginałem

Przemysł, dnia 03.04.2020

Z upoważnienia
Dyrektora B.IMP

Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Przemysła

mgr inż. arch. Barbara Czekerda

Krajowa Sieć Ekologiczna - ECONET - PL, zgodnie z koncepcją EECONET, tworzyć ma spójny przestrzennie system obszarów, których walory przyrodnicze mają najwyższą rangę krajową i międzynarodową.

Utworzenie EECONET pozwoli na:

- ukształtowanie spójnej przestrzennie struktury sieci obszarów najmniej przekształconych pod względem przyrodniczym, które jednocześnie będą odzwierciedlać zróżnicowanie przyrody Europy,
- lepszą ochronę gatunków i siedlisk, którym z racji zagrożenia wyginięciem przypisano szczególne znaczenie w Europie,
- ułatwienie rozprzestrzeniania się i migracji gatunków na naszym kontynencie przez zachowanie obszarów stanowiących drogi migracji zwierząt, co jest ważne dla ochrony różnorodności genetycznej i dla przetrwania wielu populacji,
- uformowanie wspólnej dla Europy strategii ochrony najmniej przekształconych ekosystemów i krajobrazów,
- opracowanie dla całego obszaru Europy mapy sieci ekologicznej, co ukaże walory przyrodnicze kontynentu.

Z przyrodniczego punktu widzenia istotną rolę w obrębie badanego terenu stanowi Dolina Sanu i Wiaru, które stanowią ciąg ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym, oraz Park Krajobrazowy Pogórza Przemyskiego.

Doliny boczne stanowią naturalne korytarze łączące Dolinę Sanu z w/w Parkiem oraz z Przemysko - Dynowskim Obszarem Chronionego Krajobrazu.

Z upoważnienia
Dyrektora BRMP

Generálny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Przemysła

mgr inż. arch. Barbara Czekierda

Za zgodność odpisu z oryginałem

Przemysł, dnia 03 04 2020

03 04 2020

8. CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW KLIMATYCZNYCH

Warunki klimatyczne badanego terenu scharakteryzowane zostały w opracowaniu fizjograficznym ogólnym dla m. Przemysła wyk. przez "Geoprojekt" - Warszawa w 1965 r.

Opracowanie tego zagadnienia oparto na badaniach terenowych oraz materiałach obserwacyjnych wykonanych przez Państwowy Instytut Hydrologiczno - Meteorologiczny, a także literatury. Dlatego przy opracowaniu tego zagadnienia w niniejszym opracowaniu nie wykonywano pomiarów terenowych - patrolowych. Przy opracowaniu zagadnienia klimatu lokalnego w niniejszym opracowaniu oparto się głównie na kartowaniu klimatycznym oraz danych archiwalnych.

Według R. Gumińskiego omawiany teren należy do 2 dzielnic rolniczo - klimatycznych: Sandomiersko - Rzeszowskiej i Podkarpackiej.

Dzielnica Sandomiersko - Rzeszowska charakteryzuje się okresem wegetacyjnym trwającym 210 - 220 dni, średnie temperatury powietrza są stosunkowo wysokie. Roczna suma opadów wynosi 700 mm.

Dzielnica Podkarpacka charakteryzuje się okresem wegetacyjnym trwającym 200 - 220 dni. Średnia roczna temperatura wynosi od 7° - 7,5°C, przy czym na kulminacjach może obniżyć się do około 6,5°C. Roczna suma opadów wynosi od 600 - 800 mm.

Analizę poszczególnych elementów klimatycznych oparto na zamieszczonych w opracowaniu fizjograficznym ogólnym dla m. Przemysła z 1965 r. danych meteorologicznych za okres 1947 - 58 r.

Rozkład wszystkich elementów meteorologicznych wykazuje cechy klimatyczne właściwe terenom górskim i podgórskim.

Temperatura - Warunki termiczne wykazują dużą zależność od wyniesienia nad poziom morza, pokrycia terenu, głębokości zalegania poziomu wód gruntowych. Dane zamieszczone w tab. 1-3 pozwalają stwierdzić, że zimy na badanym terenie są stosunkowo surowe i mroźne, wiosna charakteryzuje się znaczną zmiennością temperatur. Lato ma najczęściej charakter upalny, a jesień jest ciepła i długa. Dni z przymrozkiem występują od października do kwietnia. Dni mroźnych /z temp. mac. poniżej 0°C/ notuje się 30 w roku.

Za zgodność odpisu z oryginałem
Przemysł, dnia 03 04 2020

Z upoważnienia
Dyrektora BRMP
Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Przemysła
mgr inż. arch. Barbara Czekierda

Wilgotność względna powietrza wykazuje zróżnicowany przebieg zarówno w przebiegu rocznym jak i dobowym. Najwyższa wilgotność powietrza występuje zimą a najniższa latem.

Wyższe wilgotności powietrza notuje się w dolinie Sanu. W ciągu doby max. wilgotności względne powietrza występują w godzinach rannych i wieczornych oraz nocą, najniższe są w południe.

Mgły /tab. nr 13/. W Przemyślu notuje się stosunkowo dużą liczbę dni z mgłą. Mgły najdłużej zalegają w dolinach, nad obszarami gdzie poziom wód gruntowych zalega płytko. Dość często obserwuje się mgły stagnujące powyżej przewężenia doliny Sanu w Przemyślu.

Zachmurzenie - Zestawienie danych charakteryzujących to zagaćnienie zamieszczono w tab. 10 - 12.

Wynika z nich, że najmniejsze średnie zachmurzenie notuje się w miesiącach od lipca do września. Najmniej pogodnym okresem roku jest okres od listopada do lutego.

Opady /tab. 15/. Badany teren otrzymuje średnio około 700mm opadów. Najmniej opadów otrzymuje styczeń, luty, najwięcej lipiec. Ilość opadów na badanym terenie jest zróżnicowana, uzależniona od rzeźby terenu.

Pokrywa śnieżna zalega średnio około 70 dni. Najobfitsze opady śnieżne notuje się w styczniu i lutym. Czasem spotykane są w maju i październiku, ale szybko topnieją.

Wiatry - z danych zamieszczonych w tab. 16 oraz róży wiatru wynika, że kierunki wiatrów uzależnione są ściśle od rzeźby terenu, a szczególnie od przebiegu doliny Sanu.

Dominują wiatry z kierunków zachodniego i południowo-zachodniego. Dużą rolę odgrywają wiatry typu fenowego, osiągające znaczne prędkości.

Miasto Przemyśl, z wyjątkiem terenów położonych powyżej przewężonego odcinka doliny Sanu, jest dobrze przewietrzane.

Procent ciszy w rejonie m. Przemyśla jest stosunkowo mały.

Z upoważnienia
Dyrektora BRMP

Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Przemyśla

mgr inż. arch. Barbara Czekierda

Za zgodność odpisu z oryginałem

Przemyśl, dnia 03.04.2020

Oceniając badany teren pod względem warunków klimatu lokalnego wyróżniono:

1. Tereny o najkorzystniejszych warunkach klimatu lokalnego to stoki o ekspozycji południowej SE i SW, o nachyleniu ponad 5 %.
Tereny te cechują się najkorzystniejszymi warunkami solar-
nymi.
2. Korzystne warunki klimatu lokalnego występują w obrębie stoków o ekspozycji W lub E.
3. Niekorzystne warunki klimatu lokalnego występują w obrębi stoków o ekspozycji N, NE i NW, gdzie występuje skrócony czas uszłonecznienia, szczególnie w okresie jesienno-zimowym.
4. Małokorzystne warunki klimatu lokalnego występują w obrębi terasy nadzalewowej II rzeki San, terasy nadzalewowej I i zalewowej rzeki San, dolin Wiaru i innych dolin bocznych. Tereny te narażone są na występowanie zjawisk inwersyjnych stagnacji chłodnych mas powietrza, częste występowanie mg

Najkorzystniejszym zjawiskiem zaobserwowanym w czasie badań terenowych jest "zamykanie" lub przegradzanie dolin rzecznych przez budownictwo, linie kolejowe i nasypy drogowe oraz ich zadrzewianie, utrudniające swobodny spływ chłodnych mas powietrza. Ma to miejsce szczególnie w obrębi miasta. Powoduje to, że tereny położone w dolinie Sanu, powyżej miasta Przemysła narażone są na zaleganie mgieł, stagnacją chłodnych mas powietrza.

WARUNKI KLIMATU LOKALNEGO

Oceniając badany teren pod względem warunków topoklimat można wyróżnić tereny o:

- Najkorzystniejszych warunkach klimatu lokalnego - są to fragmenty stoków Fogórzny oraz Podgórzna Rzeszowskiego i Płaskowyżu Sańsko - Dniestrzańskiego, fragmenty terasy wysokiej rzeki San o nachyleniu do 6 % oraz fragmenty stoków o ekspozycji S, SW i SE.

Za zgodność odpisu z oryginałem
Przemysł, dnia 03..04..2020..

Z upoważnienia
Dyrektora BRMP
Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Przemysła

mgr inż. arch. Barbara Czekierda

Tereny te charakteryzują się korzystnymi warunkami solarnymi, korzystnymi warunkami termiczno - wilgotnościowymi. Okresowo narażone są na działanie wiatrów typu fenowego.

- Korzystne warunki topoklimatyczne występują w obrębie stoków o ekspozycji W i E. W obrębie tych obszarów są gorsze warunki solarne, na skutek skróconego czasu usłonecznienia i zacielenia stoków.
- Mniej korzystne warunki klimatu lokalnego występują w obrębie stoków o ekspozycji N, NE i NW, gdzie występują mańokorzystne warunki solarne, na skutek skróconego czasu usłonecznienia, szczególnie w okresie jesienno-zimowym.
- Niekorzystne warunki klimatu lokalnego występują w obrębie terasy zalewowej i nadzalewowej w dolinie Sanu, oraz w dolinie Wiaru i innych dolinach bocznych.
Tereny te narażone są na częste występowanie zjawisk inwersyjnych, większą częstotliwość występowania przymrozków i mgieł, niekorzystne warunki wilgotnościowe i gorsze warunki termiczne.

Znaczny wpływ na warunki topoklimatyczne ma zalesienie. Obszary leśne wpływają korzystnie na warunki klimatu lokalnego terenów przylegających do nich, poprzez zmniejszenie dobowych amplitud temperatury wiatrów i wilgotności, zmniejszenie prędkości wiatrów oraz lokalne pogorszenie warunków solarnych przez skrócenie usłonecznienia, spowodowane zacieleniem. Warunki klimatu lokalnego w obrębie terenów leśnych są zróżnicowane, uzależnione nãe tylko od ekspozycji i spadku terenu, ale teŝ od rodzaju, wieku i zwarcia drzewostanu.

9. HIGIENA ATMOSFERY

Przy opracowaniu tego zagadnienia wykorzystano dane zawarte w "Raporcie o stanie środowiska w woj. przemyskim w 1994 r.", opracowanym przez WIOŚ w Przemyśle, oraz dane uzyskane w Wydziale Architektury Urzędu Miejskiego w Przemyśle.

Z upoważnienia
D. Gępczyński, Projektant
Biura Rozwoju Miasta Przemyśla
mgr inż. arch. Barbara Czekierda

Za zgodność odpisu z oryginałem

Przemyśl, dnia

03.04.2020

J Z E S Ć III

1. OCENA WARUNKÓW FIZJOGRAFICZNYCH

Ocenę warunków fizjograficznych wykonano z punktu widzenia zabudowy mieszkaniowej.

Za czynniki decydujące przy wydzieleniu stref uznano: morfologię terenu, warunki klimatu lokalnego oraz warunki gruntowo - wodne.

Przy ocenie terenu nie uwzględniono jako czynnika wiążącego warunków glebowych z uwagi na to, że gleby objęte ochroną zajmują bardzo duże powierzchnię. Dlatego ocenę terenu wykona z pominięciem bonitacji gleb, a mapę oceny terenu należy wykonywać łącznie z wytycznymi rolnymi.

Na podstawie analizy tych cech środowiska geograficznego wydzielono następujące strefy:

- I. Strefa o najkorzystniejszych warunkach fizjograficznych. Zaliczono do niej zrównania wierschowiowe i stoki o nachyleniu do 8 % i ekspozycji południowej i zbliżonej do południowej. Tereny te nadają się do zabudowy mieszkaniowej.
- II. Strefa o korzystnych warunkach fizjograficznych, obejmuje stoki i wierschowinę lessową o nachyleniu do 12 % oraz terasę nadzalewową II Sanu. Zabudowę mieszkaniową w obrębie stoków należy lokalizować równoległe do poziomu lub w obrębie lokalnych spłaszczeń.
- III. Strefa o mało korzystnych warunkach fizjograficznych dla zabudowy mieszkaniowej z uwagi na mało korzystne warunki morfologiczne i klimatu lokalnego. Tereny te dla celów zabudowy mieszkaniowej są mało przydatne.
- IV. Strefa o niekorzystnych warunkach fizjograficznych dla zabudowy mieszkaniowej. Zaliczono do niej dolinę Sanu /Tz i Tnz./ i Wiaru, doliny nieckowate i wciślowe skarpy i osuwiska.

Za zgodność z oryginałem
Przemyśl, dnia 03 04 2020

Zamówienia
Licytacja BRMP

Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Przemyśla

mgr inż. arch. Barbara Czekierda

Ponadto do strefy tej zaliczono stoki o dużych nachyleniach, ponad 20 %.

Wskazane wykorzystanie tych terenów do lokalizacji ogródków działkowych, terenów zielonych, a w obrębie terasy nadzalewowej Sanu pod lokalizację obiektów magazynowo - składowych.

2. W A N I O S K I

1. Badany teren charakteryzuje się wybitnymi walorami krajo- obrazowymi, przyrodniczymi i kulturowymi, co w połączeniu z położeniem w sąsiedztwie przejścia granicznego stwarza dla Przemysła szansę stworzenia bazy do obsługi ruchu turystycznego.
2. Najkorzystniejsze warunki dla zabudowy mieszkaniowej występują w obrębie strefy I.
3. Podjęcie decyzji o lokalizacji obiektów budowlanych w obrębie strefy IVC powinno być poprzedzone badaniami geologiczno - inżynierskimi, stwierdzającymi stateczność podłoża.
4. W celu zahamowania intensywności procesów osuwiskowych, tereny nimi objęte należy zaloczyć lub zakrzewić, a w przypadku zagrożenia dróg lub budynków, wykonać odpowiednie zabezpieczenia inżynierskie.
5. Wyrobiska poeksploatacyjne należy poddać procesom rekultywacji.
6. W obrębie obszaru górniczego ustanowionego dla złóż gazu ziemnego, planowane zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Urzędem Górniczym.
7. Rezerwaty i pomniki przyrody są objęte ochroną Konserwatora Przyrody.
8. Parki podworskie wymagają przeprowadzenia prac konserwatorskich pod fachowym nadzorem i nowych nasadzeń, ponieważ cenny starodrzew jest przetrzebiony i w złym stanie sanitarnym.

Z upoważnienia
Dyrektora BRMP
Generálny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Przemysła

mgr inż. arch. Barbara Czekierda

Za zgodność odpisu z oryginałem
Przemysł, dnia 03 04 2020

9. Lasy w południowo - zachodniej części badanego terenu leżą w obrębie Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego. Zasady gospodarowania w obrębie w/w Parku winny być zgodne z zatwierdzonym dla niego planem.
10. W celu zmniejszenia uciążliwości drogi E-40, o dużym natężeniu ruchu, głównie tranzytowego, wskazana byłaby ludowa obwodnica omijającej miasto.
11. Wokół cmentarzy należy przewidzieć strefy ochrony sanitarnej, zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami.
12. Wokół ujęcia wody pitnej dla m. Przemysła obowiązują strefa ochrony sanitarnej.
13. Występujące w obrębie opracowania zabytkowe umocnienia forteczne "twierdzy Przemysł" należy objąć ochroną.

Dokumentator:
DOKUMENTATOR
mgr inż. Nowak
nr uprawnień 070788

Za zgodność odpisu z oryginałem
Przemysł, dnia 03 .. 04 .. 2020 ..
.....

Zupoważnienia
Dyrektora B.IMP
Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Przemysła
mgr inż. arch. Barbara Czekiarda

Z upoważnienia
Dyrektora BRMP

Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Przemysła

mgr inż. arch. Barbara Czekierda

Za zgodność odpisu z oryginałem

Przemysł, dnia 03.04.2020

POGÓRZE

DYŃAWSKIE

db

Ostrow

D

Pralkowca

oznaczenie terenu inwestycji

PRZEMYSŁ

POGÓRZE PRZEMYSKIE

Krw

03 04

Województwo Śląskie

Przemysłowa Czajka

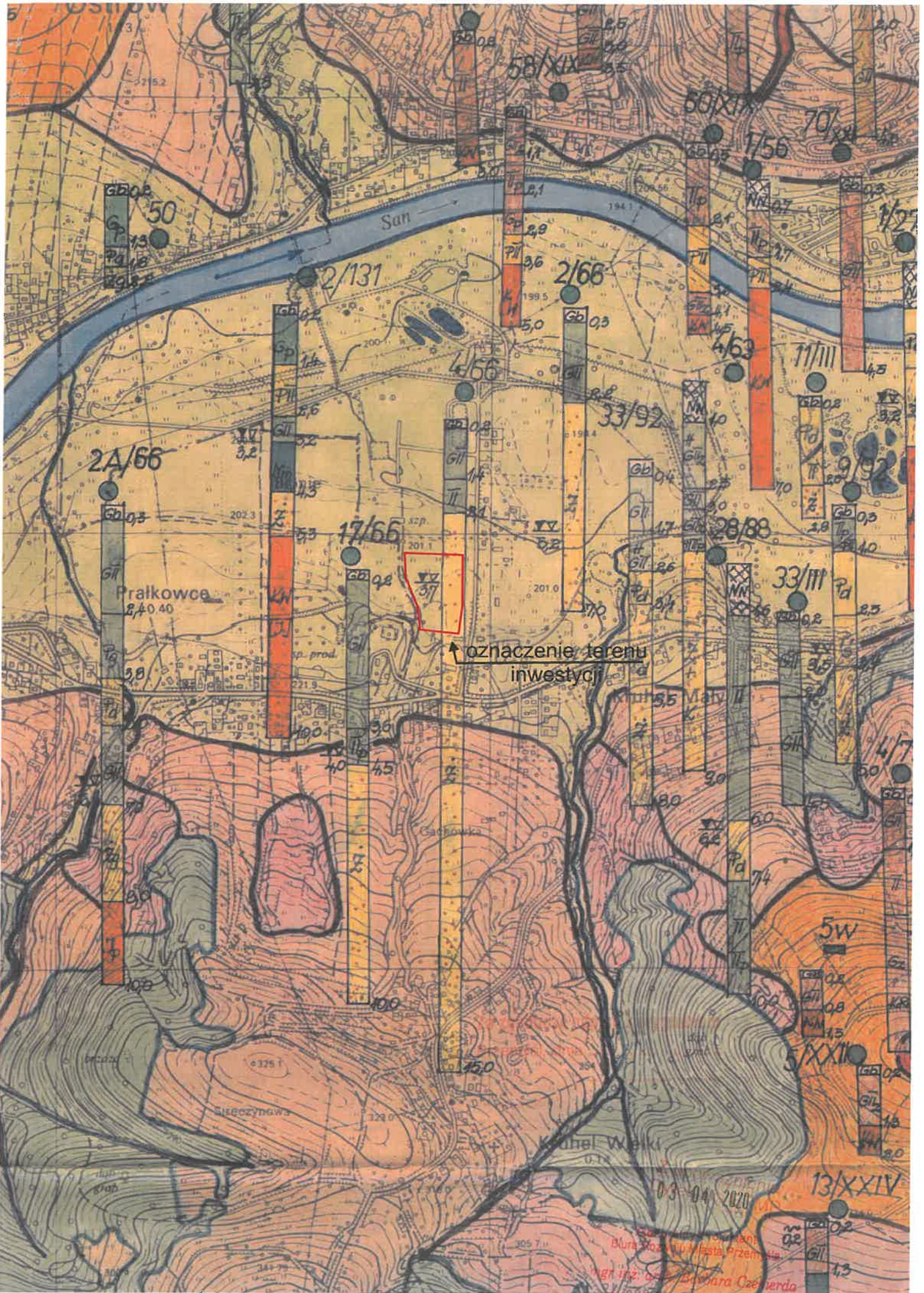
SAŃSKO

Z upoważnienia
Dyrektora BRMP

Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Przemysła
mgr inż. arch. Barbara Czekaierda

Za zgodność odpisu z oryginałem

Przemysł, dnia 03 04 2020



↑ oznaczenie terenu inwestycji

03-04-2020
Bura Rozwinięta Przemysłu
mgr inż. Anna Barbara Czerwik

Z upoważnienia
Dyrektora BRMP

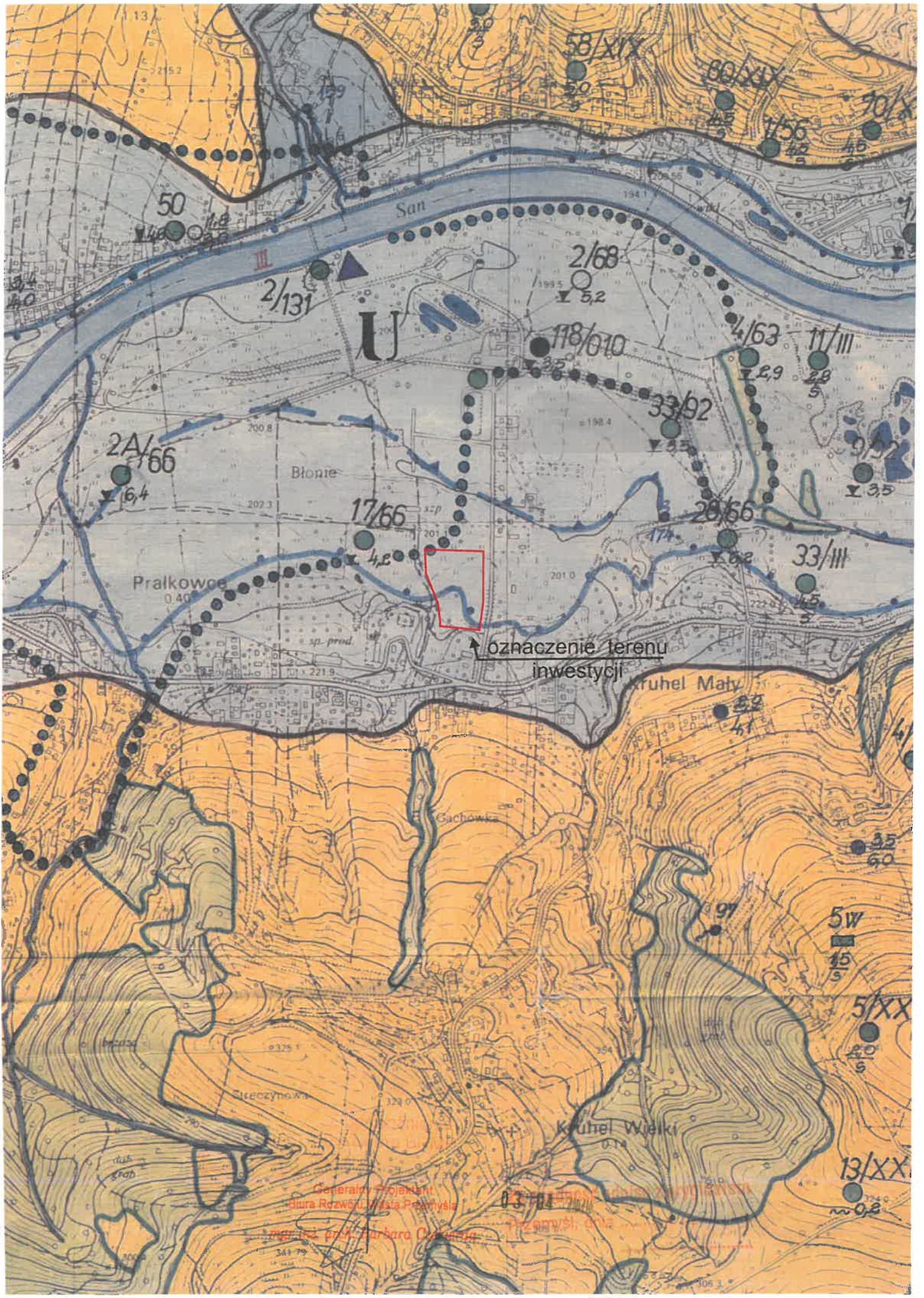
Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Przemyśla

mgr inż. arch. Barbara Czekiernia

Za zgodność odpisu z oryginałem

Przemyśl, dnia

03 04 2020



↑ oznaczenie terenu inwestycji

Generalny Projektant
Biuro Rozwoju Wsi i Miast
mgr inż. arch. Barbara Olszewska

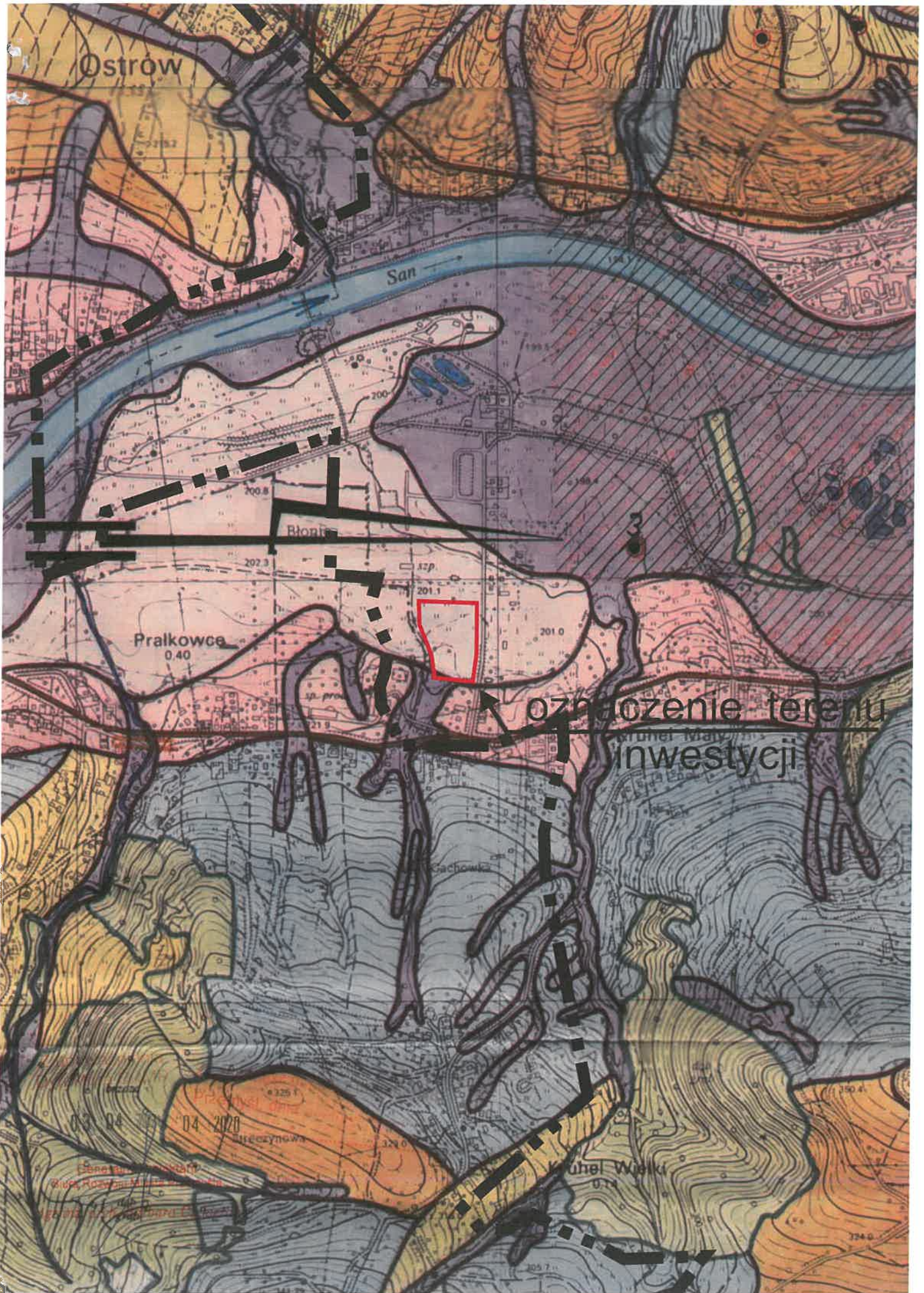
03.04.2011
Przemysław...

Z upoważnienia
Dyrektora BRMP

Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Przemysła

mgr inż. arch. Barbara Czekiern

Za zgodności odpisy z archiwizacją
Przemysł, dnia 03 04 2020



Ostrów

San

Błonia

Pralkowce
0,40



oznaczenie terenu
inwestycji

Sachowice

Kuchel Wielki
0,14

Cenotrafik
Grupa Rozwoju Miasta i Regionu
ul. ...

Z upoważnienia
Dyrektora BRMP
Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Przemyśla
mgr inż. arch. Barbara Czekerda

Za zgodność odpisu z oryginałem
Przemyśl, dnia 03.04.2020

**PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
USTALEŃ
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
„ROSŁOŃSKIEGO” W PRZEMYŚLU**

Niniejsza prognoza była wyłożona do publicznego wglądu w Urzędzie Miejskim w Przemyślu w dniach
od 28. XII. 2001 R. do 21. I. 2002 R.

Opracował:

inż. Bogusław Uchwat
upr. arch. konstr. wyk. nr 15/81
uprawnienia urbanistyczne nr 59/87
ul. Św. Józefa 2A, tel. (0-16) 670-31-53
37-700 Przemyśl



Z upoważnienia
Dyrektora BRMP
Generálny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Przemyśla
mgr inż. arch. Barbara Czekierda

Za zgodność odpisu z oryginałem
Przemyśl, dnia 03 04 2020

**BIURO ROZWOJU MIASTA
PRZEMYŚLA**
37-700 Przemyśl, ul. Ratuszowa 1

A. CZĘŚĆ TEKSTOWA

1. Wprowadzenie
2. Dotychczasowy stan użytkowania i przeznaczenie terenu
3. Ocena istniejącego środowiska przyrodniczego
4. Planowany sposób zagospodarowania obszaru
5. Ocena oddziaływania ustaleń planu na środowisko
6. Wnioski

A. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Wrys z M.P.O. miasta Przemyśla w skali 1:10 000
2. Projekt rysunku m.p.z.p. „Rosłońskiego” w skali 1 : 2000 (przeskalowany ze skali 1:1000).

Z upoważnienia
Dyrektora BRMP

Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Przemyśla

mgr inż. arch. Barbara Czekerda

Za zgodność odpisu z oryginałem

Przemyśl, dnia 03 04 2020

**BIURO ROZWOJU MIASTA
PRZEMYŚLA**

37-700 Przemyśl, ul. Ratuszowa 1

A. CZĘŚĆ TEKSTOWA**1. Wprowadzenie.****1.1. Podstawa opracowania.**

- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. „Prawo ochrony środowiska” (Dz. U. Nr 632 poz. 627 z dnia 20 czerwca 2001 r.).

1.2. Cel i metoda opracowania.

Celem opracowania jest przedstawienie istniejącego stanu środowiska na obszarze objętym planem miejscowym oraz określenie ewentualnych skutków realizacji jego ustaleń na środowisko przyrodnicze.

Zgodnie z obowiązującym stanem prawnym „Prognoza” podlega wyłożeniu do publicznego wglądu wraz z projektem planu dając w ten sposób możliwość szczegółowego poinformowania wszystkich zainteresowanych o możliwym oddziaływaniu projektowanych ustaleń planu na środowisko. Opracowanie to jest również istotnym materiałem pomocniczym przy podejmowaniu przez radę uchwały zatwierdzającej plan.

Prognoza ocenia dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu oraz ocenia skutki dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenów w związku z; emisją zanieczyszczeń do powietrza, wytwarzaniem ścieków, wytwarzaniem odpadów, hałasem, wibracjami, promieniowaniem niejonizującym oraz ryzykiem występowania nadzwyczajnych zagrożeń środowiska.

Prognoza określa i ocenia wpływ realizacji ustaleń planu na takie elementy środowiska, jak; powietrze, powierzchnia ziemi wraz z glebą, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, ludzie, świat zwierzęcy i roślinny oraz krajobraz - we wzajemnym powiązaniu.

Prognoza ocenia potencjalne zmiany środowiska będące skutkiem realizacji planu odnosząc się w szczególności do zawartych w projekcie planu miejscowego ustaleń eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko.

1.3. Materiały wykorzystane do opracowania.

- Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyśla obowiązujący na dzień podjęcia przez Radę Miejską w Przemyślu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia jego zmiany w drodze sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rosłońskiego”.
- Projekt planu miejscowego „Rosłońskiego” w części graficznej (rysunek planu w skali 1:1000) oraz ustaleń tekstowych w formie projektu uchwały Rady Miejskiej o planie.
- Opracowanie fizjograficzne dla planu ogólnego miasta Przemyśla – Przedsiębiorstwo Geologiczno-Fizjograficzne i Geodezyjne Budownictwa Geoprojekt Rzeszów.
- „Stan środowiska powiatu przemyskiego i miasta Przemyśla – stan na wrzesień 1999 r.” opracowanie Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Rzeszowie – Delegatura w Przemyślu, październik 1999 r.
- Obowiązujące przepisy prawne.

Z upoważnienia
Dyrektora BRMP

Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Przemyśla

mgr inż. arch. Barbara Czekierda

Za zgodność odpisu z oryginałem

Przemyśl, dnia 03 04 2020

1.4. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej „Prognozie” są ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Prałkowce w Przemyślu w rejonie ulic; Rostońskiego i Zachodniej.

Obszar objęty planem stanowi powierzchnię około 4,2 ha i położony jest granicznie z miejscowością Prałkowce należącą do gminy podmiejskiej Krasiczyn.

2. Dotychczasowy stan użytkowania i przeznaczenia terenu.

Obszar planu w stanie obecnym jest w 90 % powierzchni wolny od zainwestowania kubaturowego, użytkowany jest rolniczo (użytki zielone oraz uprawy polowe). Jedyne w części północnej znajduje się jeden budynek mieszkalny wielorodzinny zrealizowany w latach 90-tych.

W ulicach przyległych do obszaru (ulica Rostońskiego od strony wschodniej oraz ulica Zachodnia od strony zachodniej) znajdują się sieci uzbrojenia komunalnego (kanalizacja, wodociągi, gaz średniego ciśnienia, sieć elektroenergetyczna, sieć telekomunikacyjna). Niektóre elementy uzbrojenia (wodociąg, gaz) przebiegają przez obszar.

W obszarze nie występują źródła ciepła, istniejący budynek mieszkalny zasilany jest w ciepło z kotłowni położonego sąsiedzko od strony północnej Zakładu Uzdatniania Wody.

Przez teren, na kierunku wschód - zachód, przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia. Ulica Rostońskiego posiada trwałą nawierzchnię i ciągi chodnikowe, ulica Zachodnią jest nieurządzona z nawierzchnią szutrową.

Według obowiązującego Miejscowego Planu Ogólnego miasta obszar planu miejscowego przeznaczony jest pod zieleń niską (symbol ZN).

3. Ocena istniejącego stanu środowiska przyrodniczego.

- Pod względem morfologicznym miasto Przemyśl położone jest w obrębie dwóch regionów: Pogórza Przemyskiego i Kotliny Sandomierskiej. Pogórze Przemyskie obejmuje zachodnią i południową część miasta. W obrębie tego regionu znajduje się dzielnica Prałkowce i badany teren planu miejscowego.
- W obszarze planu podłoże budują grunty średnioślabe w postaci mąd przykrywających serię piaszczysto-żwirowa. Miąższość mąd wynosi ponad 2m. Mady wykształcone są w postaci glin pylastych, lokalnie zwięzłych
- Wody gruntowe występują w serii piaszczysto-żwirowej na głębokościach ponad 2 m p.p.t. Tylko lokalnie na gruntach bardziej zwięzłych występują wody zawieszane na różnych głębokościach, miejscami bardzo płytko.
- W granicach badanego obszaru nie występują ujęcia głębinowe wody. Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny zasilany jest w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, zrzut ścieków następuje do kanalizacji sanitarnej, wody opadowe odbierane są przez istniejącą kanalizację ogólnospławną.
- Ukształtowanie wysokościowe obszaru wyklucza występowanie zjawisk osuwiskowych (tereny płaskie).
- Obszar posiada średniokorzystne warunki klimatu lokalnego.
- Na obszarze nie występują obiekty, które mogłyby niekorzystnie oddziaływać na jakość powietrza atmosferycznego. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zaopatrywana jest w ciepło z kotłowni położonego poza obszarem Zakładu Uzdatniania Wody. Bardzo niewielki wpływ na stan powietrza mają

Z upoważnienia
Dyrektora BRMP

Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Przemyśla

Za zgodność odpisu z oryginałem

mgr inż. arch. Barbara Czekerda - Przemyśl, dnia 03.04.2020

37-700 Przemyśl, ul. Ratuszowa 1

- zanieczyszczenia pochodzące od ruchu kołowego w ulicy Rosłońskiego, którego natężenie jest bardzo małe, ponieważ ulica ta stanowi przede wszystkim dojazd do Zakładu Uzdatniania Wody obsługując równocześnie występująca wzdłuż niej po stronie wschodniej ekstensywną zabudowę jednorodziną .
- Klimat akustyczny na obszarze kształtowany jest przede wszystkim przez hałas komunikacyjny od ruchu na ulicy Rosłońskiego . Bardzo małe natężenia ruchu na tej ulicy sprawia, że poziom hałasu mieści się poniżej wartości dopuszczalnych .
 - W granicach obszaru planu nie występują obiekty przyrodnicze chronione.

4. Planowany sposób zagospodarowania obszaru.

Projekt planu miejscowego ustala przeznaczenie obszaru na cele mieszkaniowe wyznaczając w jego granicach:

- tereny przeznaczone pod zabudowę wielorodzinną o niskiej intensywności zabudowy (symbol Mw 1 w części centralnej terenu),
- teren przeznaczony pod zabudowę jednorodziną w formie zabudowy przede wszystkim szeregowej obejmujący grunty położone sąsiedztwo do Zakładu Uzdatniania Wody w części północnej obszaru (symbol Mn 1),
- niewielki teren przeznaczony pod zabudowę jednorodziną realizowana w formie zabudowy wolnostojącej w części południowej obszaru (symbol Mn 2).

Dla obsługi komunikacyjnej wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej projekt planu wyznacza tereny ulic lokalnych (symbole KL).

Ustalenia planu dla powyższych terenów określają zasady i warunki ich zagospodarowania i zabudowy, w tym:

- nieprzekraczalne linie zabudowy od ulic ,
- kierunki obsługi komunikacyjnej,
- warunki lokalizowania funkcji usługowych w terenach mieszkaniowych,
- zakaz lokalizowania w obszarze planu obiektów i funkcji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogących pogorszyć stan środowiska,
- wymóg urządzenia pasów zieleni izolacyjnej od ulic oraz zagospodarowania zielenią gruntów niezabudowanych,
- wymogi do architektury zabudowy terenów (graniczne gabaryty wysokościowe budynków, dostosowanie się do lokalnych uwarunkowań krajobrazowych itp.).

Plan ustala zasadę obsługi terenów przez miejską infrastrukturę techniczną istniejącą w zakresie:

- zaopatrzenia w wodę,
- odprowadzenia ścieków sanitarnych,
- odprowadzenia wód opadowych z terenów utwardzonych i połączeń dachowych,
- zasilania w energię elektryczną,
- zaopatrzenia w gaz,
- telekomunikacji przewodowej.

W zakresie gospodarki cieplnej plan ustala stosowanie czystych ekologicznie źródeł energii .

W zakresie gospodarki odpadami stałymi plan ustala gromadzenie i usuwanie odpadów na zasadach obowiązujących na terenie miasta oraz w zgodzie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Z upoważnienia
Dyrektora BRMP

Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Przemyśla

mgr inż. arch. Barbara Czekierda

Za zgodność odpisu z oryginałem

Przemyśl, dnia 03 04 2020

5. Ocena oddziaływania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko.

5.1. W zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych.

Ustalenia planu zapewniają ochronę wód podziemnych i powierzchniowych poprzez obowiązującą zasadę obsługi terenów i realizowanych tamże obiektów przez istniejące miejskie systemy kanalizacyjne odprowadzające ścieki do miejskiej oczyszczalni mechaniczno-biologicznej. Zgodnie z tymi zasadami zaopatrzenie w wodę następuje również z miejskiej sieci wodociągowej.

Ustalenie to eliminuje możliwość realizowania w obszarze planu lokalnych indywidualnych urządzeń gromadzenia i oczyszczania ścieków oraz źródeł wody.

5.2. W zakresie ochrony powierzchni ziemi, gleby i krajobrazu.

- zawarte w ustaleniach zasady dotyczące gospodarki odpadami na obszarze planu zapewniają pełne jej uporządkowanie i kontrolowanie. Wskazane byłoby wprowadzenie zasady selektywnej zbiórki odpadów ze skierowaniem surowców wtórnych do przetworzenia.
- Dla ochrony warstwy urodzajnej gleby wskazanym jest, aby zdjętą w związku z podejmowanymi w obszarze robotami budowlanymi warstwę humusu składować okresowo na miejscu a następnie wykorzystać na powierzchniach niezabudowanych przeznaczonych do zagospodarowania zielenią.
- Zawarte w ustaleniach planu wymogi dotyczące urządzenia zieleni i kształtowania zabudowy poprzez dostosowanie do lokalnych uwarunkowań krajobrazowych zmierzają do poprawy walorów estetycznych obszaru i jego otoczenia.

5.3. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego.

Plan ustala oparcie gospodarki cieplnej obiektów w obszarze na źródłach energii opalanych paliwem czystym ekologicznie (gaz ziemny, olej opałowy ekologiczny lub energia elektryczna).

Realizacja tego ustalenia ograniczy wielkość i skład emisji do powietrza atmosferycznego i przez to nie wpłynie znacząco na pogorszenie ogólnego klimatu w obszarze planu i w jego otoczeniu.

5.4. W zakresie ochrony przed hałasem, wibracjami, elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym oraz występowania nadzwyczajnych zagrożeń środowiska.

Na obszarze planu wprowadzony został zakaz lokalizowania inwestycji zaliczonych do wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych.

Ustalenie to eliminuje możliwość wystąpienia w obszarze planu zagrożeń, jakie dla środowiska i zdrowia ludzi mogłyby pochodzić od inwestycji szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć jego stan.

Ustalenia planu zobowiązują do zagospodarowania zielenią gruntów niezabudowanych z wytwarzaniem przyulicznych ciągów zimozielonej zieleni izolującej zabudowę mieszkaniową od wpływów ruchu ulicznego.

Plan wyznacza obszar objęty strefą od gazociągu wysokiego ciśnienia określając odległości podstawowe dla zabudowy mieszkaniowej.

Realizacja funkcji dopuszczonych w obszarze planu (zabudowa mieszkaniowa) obwarowana zawartymi w ustaleniach warunkami nie spowoduje wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń dla środowiska.

Z upoważnienia
Dyrektora BRMP

Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Przemyśla

mgr inż. arch. Barbara Czekierda

Za zgodność odpisu z oryginałem
Przemyśl, dnia 03 04 2020

**BIURO ROZWOJU MIASTA
PRZEMYŚLA**

37-700 Przemyśl, ul. Ratuszowa 1

7

Ani w obszarze planu, a także w jego sąsiedztwie nie występują obiekty i urządzenia, których eksploatacja spowodować nadzwyczajne zagrożenia dla środowiska.

5.5. W zakresie ochrony przed powodzią.

Obszar planu, zgodnie z materiałami zatwierdzonego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyśla, leży poza terenami zalewowymi Q 1 rzeki San.

5.6. W zakresie zagrożeń osuwiskowych.

Konfiguracja topograficzna obszaru planu wyklucza możliwość występowania zjawisk osuwiskowych.

5.7. W zakresie ochrony świata roślinnego i zwierzęcego.

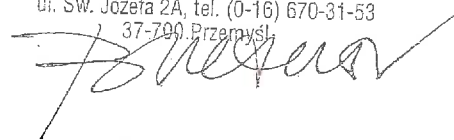
Obszar planu obejmuje grunty wykorzystywane rolniczo (użytki zielone i uprawy polowe), co stanowi o występującej tutaj obecnie szacie roślinnej, natomiast ustalenia planu wprowadzają obowiązek nasadzeń zielenią niską, średnią i wysoką wszystkich niezabudowanych gruntów w terenach mieszkaniowych.

6. Wnioski i uwagi.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rosłońskiego” w Przemyślu ustanawiający przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową z uwarunkowaniami zawartymi w ustaleniach stanowiących treść uchwały o planie oraz treść rysunku planu nie spowoduje w realizacji negatywnego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi zarówno w granicach własnych jak i w otoczeniu.

Opracował :

inż. Bogusław Uchwał
upr. arch. konstr. wyk. nr 15/81
uprawnienia urbanistyczne nr 59/87
ul. Św. Józefa 2A, tel. (0-16) 670-31-53
37-700 Przemyśl



Z upoważnienia
Dyrektora BRMP

Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Przemyśla

mgr inż. arch. Barbara Czekierda

Za zgodność odpisu z oryginałem

Przemyśl, dnia 03 04 2020

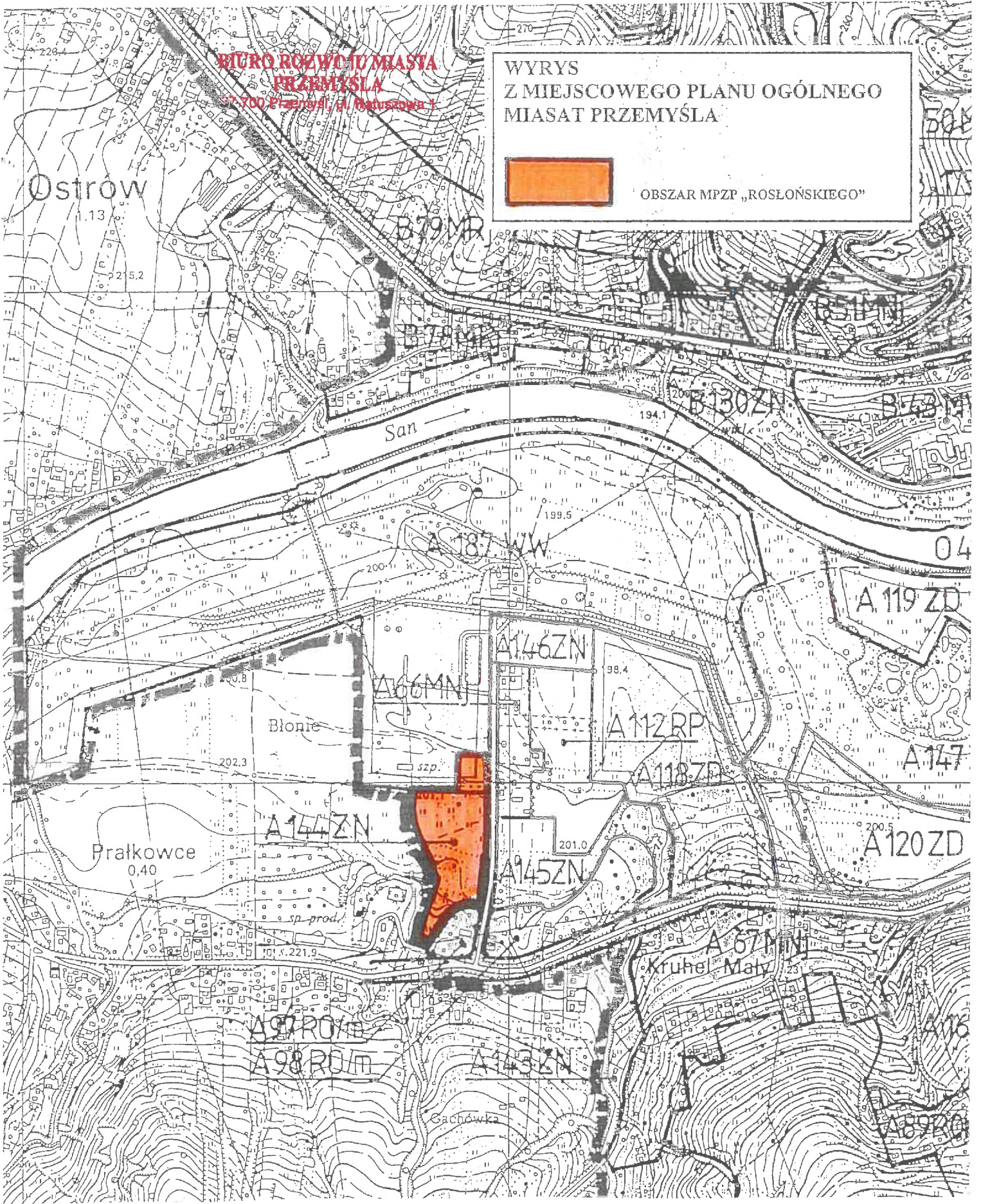
.....

BIURO ROZWOJU MIASTA
PRZEMYSŁA
ul. 700 Przemysł, Al. Ratuszowa 1

WYRYS
Z MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
MIASAT PRZEMYSŁA



OBSZAR MPZP „ROŚLOŃSKIEGO”



Z upoważnienia
Dyrektora BRMP

Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Przemysła

mgr inż. arch. Barbara Czekierda

Za zgodność odpisu z oryginałem

Przemysł, dnia ...03...04...2020...

.....

**BIURO ROZWOJU MIASTA
PRZEMYŚLA**

57-700 Przemyśl, ul. Ratuszowa 1

PRZEMYŚL

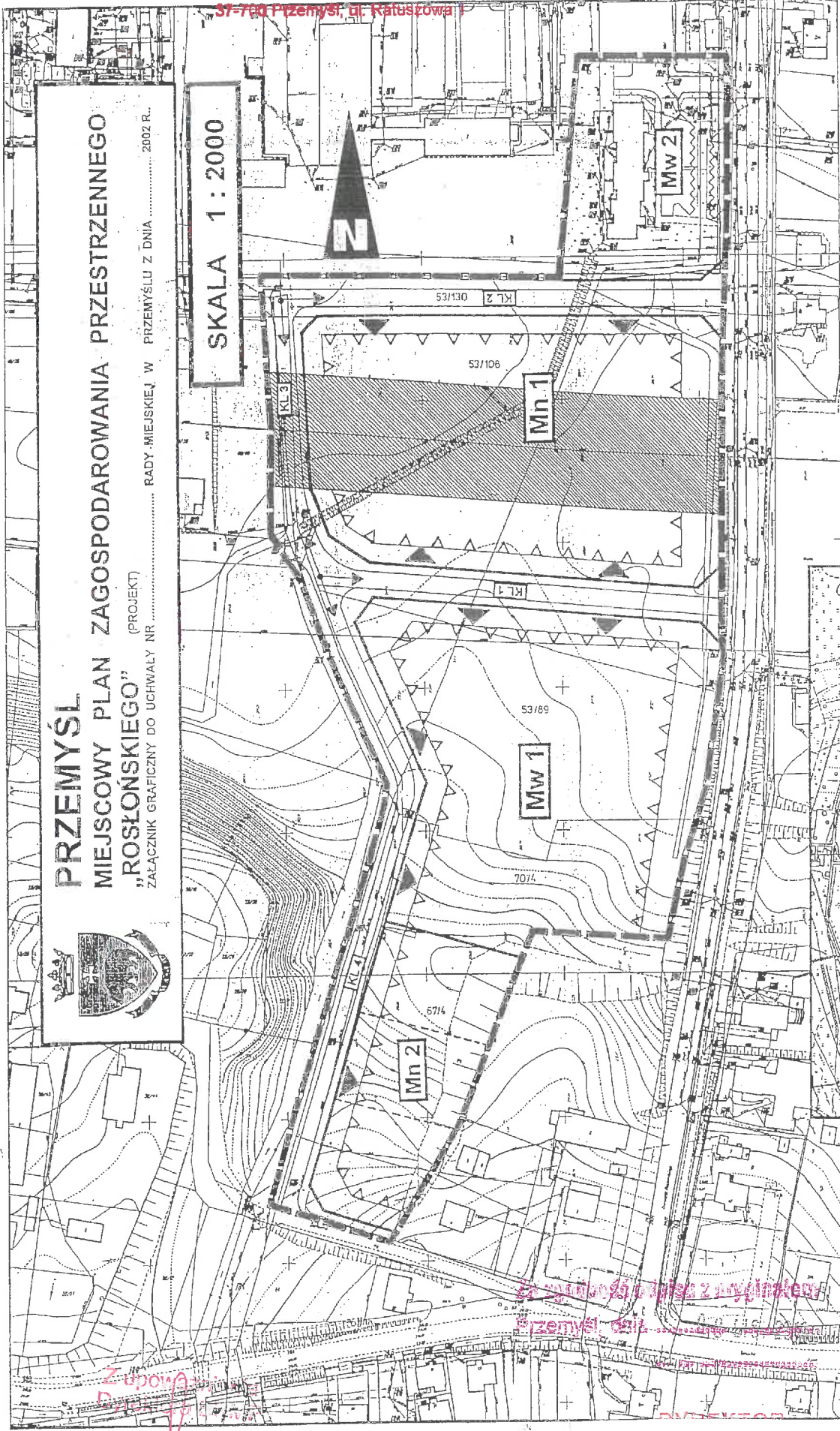
MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

"ROSKOŃSKIEGO"
(PROJEKT)

ZALĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ W PRZEMYŚLU Z DNIA 2002 R.



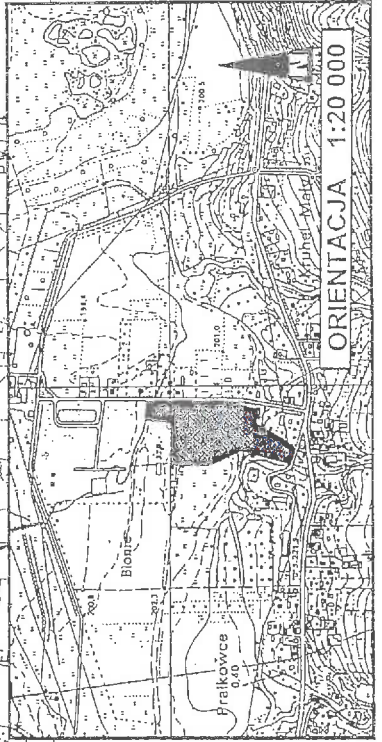
SKALA 1:2000



LEGENDA :

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | GRANICA OBSZARU PLANU | | PRZEZNACZENIE TERENÓW |
| | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU | | Mw TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ |
| | LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO NA DZIAŁKI | | Mn TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ |
| | NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY | | KL TERENY ULIC LOCALNYCH |
| | OBZAR STREFY GAZOCIĄGU WYSOKOPRĘTNEGO | | KIERUNKI OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ TERENÓW |

AUTORZYZY PLANU:
Wydział Miast i Osiedli
ul. ul. nr 100/89
Przemyśl
[Signature]



Mapa zasadnicza
m.Przemyśl
skala 1:500
s. 176.323.033.2.4; 176.323.081.2.4

Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Przemyśla
mgr inż. arch. Barbara Czekierda

Za zgodność odpisu z oryginałem
Przemyśl, dnia 03 04 2020