

KBF, USM  
Załącznik Rodzaj  
14.05.2020r  
A. Gromiła

PROJEKT NR 42/2020

**Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Przemyślu  
z dnia .....**

Biuro Rady Miejskiej  
i Współpracy z Zarządami Osiedli  
Wpł. dnia 13. 05. 2020  
L.dz. ....

**w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), –  
**Rada Miejska w Przemyślu**

**uchwała, co następuje:**

- § 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako działka nr 1154 o powierzchni 0,0197 ha w obrębie 207 m. Przemyśla, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00054903/3.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYŚLA  
*Wojciech Bakun*  
Wojciech Bakun

08.05.2020r  
Ewa Rojek  
8.05.20  
A. Loniczek

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*mgr Lucyna Pluta*

Radca Prawny  
*mgr Jolanta Frydlewicz*  
11.05.2020

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
*mgr Bogusław Swiężyk*

## U z a s a d n i e

Wymieniona w treści niniejszego projektu uchwały nieruchomość objęta jest ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rynek 05/06”, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Przemyślu nr 254/07 z dnia 29 listopada 2007 r. (opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 2 poz. 30 z dnia 10 stycznia 2008 r.) i położona jest w terenie zieleni urządzonej, oznaczonym w rysunku planu symbolem „ZP6”. Podstawowym przeznaczeniem tego terenu jest funkcja zieleni urządzonej i rekreacji, na którym dopuszcza się lokalizację małej architektury, elementów przestrzennych, obiektów kubaturowych w formie ogrodów zimowych, dwukondygnacyjnych, oraz lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

Działka nr 1154 w obrębie 207 jest niezabudowana. Od strony wschodniej graniczy bezpośrednio z ulicą Aleksandra Fredry w Przemyślu, z trzech pozostałych stron otoczona jest budynkami. Przedmiotowa nieruchomość została obciążona służebnością gruntową przechodu i przejazdu wzdłuż południowej granicy, na rzecz nieruchomości przyległej (działka nr 1157 w obrębie 207), zabudowanej budynkiem użytkowym.

Opisywana nieruchomość położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej „A”.

Ze względu na to, iż ww. nieruchomość jest zbędna dla potrzeb gospodarczych tut. Gminy, proponuje się przeznaczyć ją do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Przedstawiając powyższe, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYŚLA  
*Wojciech Bakun*  
Wojciech Bakun

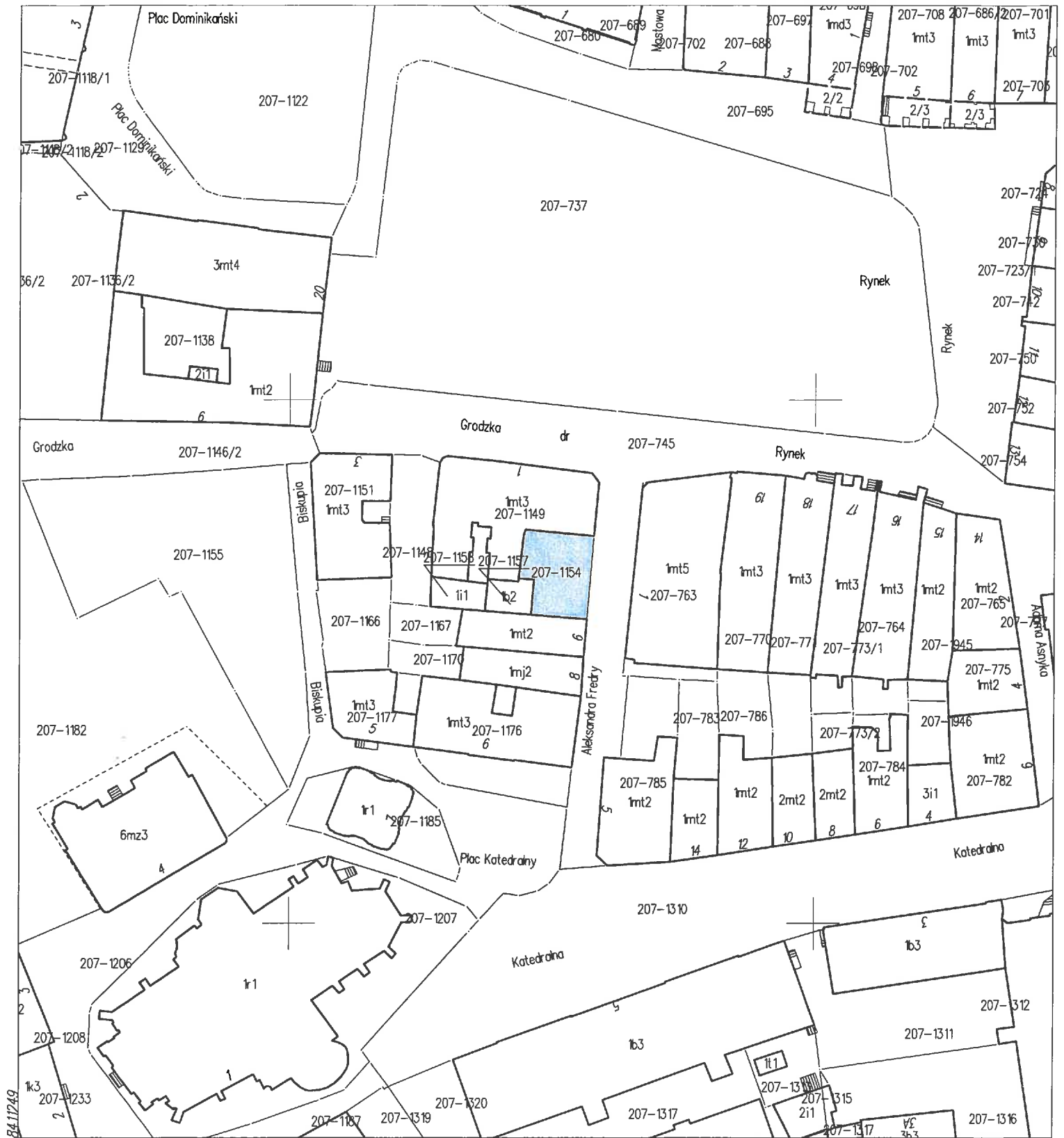
Załączniki:

1. Mapa ewidencyjna.
2. Uproszczony wypis z rejestru gruntów

08.05.2020r B.05.20  
Ewa Rajek A. Iwanowicz

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*mgr Maciej Pluta*

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
*mgr Bogusław Świąży*



5516759

## MAPA EWIDENCYJNA

Skala 1: 1000

Województwo: podkarpackie

Powiat: m.Przemyśl

Jednostka ewidencyjna: 186201\_1 m.Przemyśl

Obręb:207

Identyfikator obrębu:186201\_1.0207

Nr kancelaryjny: MK.6642.343.2020

Sporządził: Krystyna Bobek

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

**PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA**

Mapa ewidencyjna

Nazwa materiału zasobu

P.1862

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

07.05.2020r.

Data wykonania kopii

**MIASTO PRZEMYŚL**

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

*Krystyna Bobek*  
Podpis

**PREZYDENT MIASTA  
PRZEMYŚLA**

Województwo : **PODKARPACKIE**  
Powiat : **MIASTO PRZEMYŚL**  
Jednostka ewidencyjna : **186201\_1 M.PRZEMYŚL**  
Obręb : **207**

Nr kancelaryjny : MK.6621. 646.2020

**UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

z dnia: 11.05.2020

Jednostka rejestrowa : **G.239**

| Lp | Podmiot ewidencyjny                                     | Charakter<br>własności / władania  | Udział |
|----|---|--|--------|
| 1  | GMINA MIEJSKA PRZEMYŚL<br>RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;     | Własność   | 1/1    |
| 2  | PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA<br>RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL; | Gospodarowanie<br>zasobem<br>nieruchomości Skarbu<br>Państwa oraz<br>gminnymi, powiatowymi<br>i wojewódzkimi | 1/1    |

| Nr działki | Ark. | Położenie działki | Opis użytku         | Oznaczenie<br>użytków i<br>konturów<br>klasyfikac. | Pow.<br>użytku<br>[ha] | Pow.<br>działki<br>[ha] | Nr KW lub inny<br>dokument<br>własności |
|------------|------|-------------------|---------------------|--|------------------------|-------------------------|---|
| 1154       | 20.2 | FREDRY            | tereny mieszkaniowe | B  | 0.0197                 | 0.0197                  | PR1P/00054903/3                         |

Id działki: **186201\_1.0207.1154**

Wartość gruntów:

Rejestr zabytków : A-705/709

Rejon statystyczny : 710350

Razem powierzchnia działek :

0.0197 ha

Słownie : sto dziewięćdziesiąt siedem m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 11.05.2020

Sporządził: Maria Syndyka



z up. **PREZYDENTA MIASTA**

11.05.2020

.....  
Podinspektor w Wydziale  
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami