

KSM, KBF
Biuro Rady
14. 05. 2020
Szczytno

PROJEKT NR 49/2020

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia

Biuro Rady Miejskiej i Współpracy z Zarządami Osiedli	
Wpł. dnia	13. 05. 2020
L.dz.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 t.j.) oraz art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyślu**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie 10% bonifikaty od ceny sprzedaży stanowiącego własność Gminy Miejskiej Przemyśl lokalu użytkowego nr 2a w budynku przy ul. Jagiellońskiej 27 i ul. Wałowej 3 wraz z udziałem wynoszącym 14/1000 niewydziałonych części w nieruchomości wspólnej, w tym w działce nr 645 o powierzchni 0,0273 ha w obrębie 207 m. Przemyśla, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00087805/6 oraz częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁA
Wojciech Bakun
Wojciech Bakun

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Lokalowej

Lucyna Szrosińska

13. 05. 2020 r.

Radca Prawny

Jolanta Frytlewicz
mgr Jolanta Frytlewicz

13. 05. 2020

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Bogusław Świeży
mgr Bogusław Świeży

13. 05. 2020 r.

UZASADNIENIE

Rada Miejska w Przemyślu wyraziła zgodę na sprzedaż lokali użytkowych będących przedmiotem najmu, wykorzystywanych na cele działalności gospodarczej przyznając jednocześnie najemcom tych lokali pierwszeństwo w ich nabyciu.

Przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz obecnego najemcy lokal użytkowy nr 2a położony jest w budynku przy ul. Jagiellońskiej 27 i ul. Wałowej 3 posadowionym na działce nr 645 o powierzchni 0,0273 ha w obrębie 207 m. Przemyśla, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00087805/6. Przedmiotowy budynek przy ul. Jagiellońskiej 27 i ul. Wałowej 3 decyzją Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z siedzibą w Przemyślu z dnia 02.06.2008 r. wpisany został do rejestru zabytków pod nr A-260.

W myśl przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), organ stanowiący jest uprawniony do określenia stawki procentowej bonifikaty od ceny nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.

Zgodnie z obecnie wypracowanym orzecnictwem sądów powszechnych, skuteczne udzielenie bonifikaty uzależnione jest od indywidualnej zgody organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego.

Mając powyższe na uwadze, przedkładam projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
Wojciech Bakun

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Lokalowej

Lucyna Szarosińska

13.05.2020r.

13.05.2020r.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr Dariusz Świeży