

KBF, KSM
Rejestro Kancelarski
Nr. 05.2020r
D. Świerca

PROJEKT NR 44/2020

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia

Biuro Rady Miejskiej
i Współpracy z Zarządami Osiedli

Wpł. dnia	13. 05. 2020
L.dz.

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), –
Rada Miejska w Przemyślu

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako działka nr 1678/1 o powierzchni 0,1058 ha w obrębie 202 m. Przemyśla, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00059371/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
Wojciech Bakun

Radca Prawny
[Signature]
mgr Jolanta Fajdlewicz
08.05.2020

ZASTĘPCA PREZYDENTA
[Signature]
mgr Bogusław Świąż

NACZELNIK
Wydziału Reodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Lucyna Płaza
05.05.2020

05.05.2020
Bawa Rajek
5.05.20
fl. Iwaniew

U z a s a d n i e

Wymieniona w treści niniejszego projektu uchwały nieruchomość objęta jest ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Winna Góra II”, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Przemyślu nr 105/2018 z dnia 21 czerwca 2018 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z dnia 1 sierpnia 2018r., poz. 3387) i położona jest w obszarze oznaczonym symbolem „MN12” tj. terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka nr 1678/1 w obrębie 202 jest niezabudowana, ma powierzchnię o dużym nachyleniu i aktualnie jest użytkowana na podstawie umowy dzierżawy. Położona jest przy ul. Szwoleżerskiej, stanowiącej ogólnodostępny ciąg pieszy, łączący ulicę Żółkiewskiego z ulicą Idzikowskiego, zagospodarowany schodami terenowymi. W związku z powyższym, brak jest bezpośredniego, faktycznego połączenia z siecią dróg publicznych, zapewniającego dojazd do przedmiotowej nieruchomości. Ponadto, w celu umożliwienia prawnego dostępu do ww. ciągu pieszego – ulicy Szwoleżerskiej, na działce przyległej, oznaczonej nr 1678/2 w obrębie 202, ustanowiona zostanie służebność gruntowa na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 1678/1 w obrębie 202.

Opisywana nieruchomość położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej „C”.

Ze względu na to, iż ww. nieruchomość jest zbędna dla potrzeb gospodarczych tut. Gminy, proponuje się przeznaczyć ją do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Przedstawiając powyższe, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
Wojciech Bakun

Załączniki:

1. Mapa ewidencyjna.
2. Uproszczony wypis z rejestru gruntów

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki
i Gospodarki Nieruchomościami

05.05.2020
A. Iwaniec
5.05.20
mgr Lucyna Piata
05.05.2020

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr Bogusław Świeży



MAPA EWIDENCYJNA

Skala 1: 1000

Województwo: podkarpackie

Powiat: m.Przemyśl

Jednostka ewidencyjna: 186201_1 m.Przemyśl

Obręb: 202

Identyfikator obrębu: 186201_1.0202

Nr kancelaryjny: MK.6642.268.2020

Sporządził: Anna Pękalska

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA

Mapa ewidencyjna

Nazwa materiału zasobu

P.1862

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

12.03.2020r.

Data wykonania kopii

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

Anna Pękalska
Przewodnicząca Rady Miejskiej
m. Przemysla

**PREZYDENT MIASTA
PRZEMYŚLA**

Województwo : **PODKARPACKIE**
Powiat : **MIASTO PRZEMYŚL**
Jednostka ewidencyjna : **186201_1 M.PRZEMYŚL**
Obręb : **202**

Nr kancelaryjny : *MK.6621. 470.2020*

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 11.03.2020

Jednostka rejestrowa : **G.152**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA MIEJSKA PRZEMYŚL RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Własność	1/1
2	PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1678/1	10.2	SZWOLEŻERSKA	pastwiska trwałe	PsV	0.1058	0.1058	MK.6831.24.2019 PR1P/00059371/9

Id działki: **186201_1.0202.1678/1**

Wartość gruntów:

Rejestr zabytków :

Rejon statystyczny : 710050

Razem powierzchnia działek :

0.1058 ha

Słownie : jeden tysiąc pięćdziesiąt osiem m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 11.03.2020

Sporządził: Maria Syndyka



11.03.2020

z up. PREZYDENTA MIASTA

Maria Syndyka

Podinspektor w Wydziale
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami