

KOH, WBF
Przewodniczący Rady
14.05.2020
Z. Świerczka

PROJEKT NR 48/2020

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia

Biuro Rady Miejskiej
i Współpracy z Zarządami Osiedli
Wpl. dnia 13. 05. 2020
L.dz.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 t.j.) oraz art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyślu**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie 10% bonifikaty od ceny sprzedaży stanowiącego własność Gminy Miejskiej Przemyśl lokalu użytkowego nr U1 w budynku przy ul. Słowackiego 13 wraz z udziałem wynoszącym 112/1000 niewydzielonych części w nieruchomości wspólnej, w tym w działce nr 888 o powierzchni 0,0488 ha w obrębie 207 m. Przemyśla, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00052129/9 oraz częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
Wojciech Bakun
Wojciech Bakun

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Lokalowej

Lucyna Szarosińska
13.05.2020r.

Radca Prawny
mgr Jolanta Frydlewicz
13.05.2020

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr Bogusław Świeży
mgr Bogusław Świeży

Z. Świerczka 13.05.2020r.

UZASADNIENIE

Rada Miejska w Przemyślu wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze przetargu lokali użytkowych, które nie są przedmiotem najmu i nie zostały wynajęte zgodnie z uchwałą określającą zasady najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl i Miasta Przemyśla.

Przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego lokal użytkowy nr U1 położony jest w budynku przy ul. Słowackiego 13 posadowionym na działce nr 888 o powierzchni 0,0488 ha w obrębie 207 m. Przemyśla, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00052129/9. Przedmiotowy budynek przy ul. Słowackiego 13 decyzją Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z siedzibą w Przemyślu z dnia 20.02.2008 r. wpisany został do rejestru zabytków pod nr A-259.

W myśl przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), organ stanowiący jest uprawniony do określenia stawki procentowej bonifikaty od ceny nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.

Zgodnie z obecnie wypracowanym orzecnictwem sądów powszechnych, skuteczne udzielenie bonifikaty uzależnione jest od indywidualnej zgody organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego.

Mając powyższe na uwadze, przedkładam projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
Wojciech Bakun

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Lokalowej

Lucyna Karosińska
13.05.2020r.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr Bogusław Świeży

13.05.2020r.