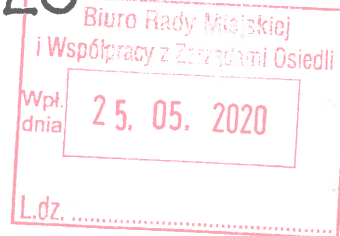


PROJEKT NR 51/2020

Uchwała nr/2020

Rady Miejskiej w Przemysłu

z dnia 2020 r.



*KBM/KB
Załącznik do Uchwały
1.05.2020r
Z. Świdły*

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości grup przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 (wirusa SARS-CoV-2)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z póź. zm.) w związku z art. 15p ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374 z póź. zm), art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461 z póź. zm.) oraz Komunikatu Komisji Europejskiej z dnia 20 marca 2020 r. „Tymczasowe ramy pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19” (2020/C 91 I/01) (Dz. U. UE C 91 I z 20.03.2020 str. 1) **Rada Miejska w Przemysłu**

uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, z zastrzeżeniem postanowień § 3 i § 4, w zakresie nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, przedsiębiorców w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2019 r. poz. 1292 z póź. zm) posiadających:

- 1) budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej o powierzchni użytkowej do 150 m²,
- 2) grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej o powierzchni do 150 m²,
- 3) budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej stanowiącej podstawę opodatkowania budowli o wartości do kwoty 150.000,00 zł,

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą polegającą na sprzedaży paliw.

§ 2.

Zwalnia się z podatku od nieruchomości, z zastrzeżeniem postanowień § 3 i § 4, podatników będących przedsiębiorcami, posiadających:

- 1) budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- 2) grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- 3) budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej,

prowadzących działalność gospodarczą w zakresie:

- a) usług hotelarskich,
- b) usług związanych z poprawą kondycji fizycznej,
- c) usług związanych z fryzjerstwem i pozostałymi zabiegami kosmetycznymi,
- d) usług związanych projekcją filmów,
- e) sportu, rozrywki i rekreacji,
- f) organizacji, promocji i zarządzania imprezami,
- g) podawaniem, konsumpcją napojów i posiłków,
- h) prowadzeniem usług rehabilitacyjnych.

§ 3.

Zwolnienie, o którym mowa w § 1 i § 2, obejmuje przedsiębiorców, których miesięczne przychody zmalały co najmniej o 50% w porównaniu z takim samym miesiącem 2019 r. z powodu COVID-19.

§ 4.

Warunkiem zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 i § 2 jest przedłożenie przez podatnika organowi podatkowemu:

- 1) korektą deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji o nieruchomościach:
- 2) formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19 stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały,
- 3) dokumentów finansowych za 2019 i 2020 r. obrazujących, że przychody podatnika zmalały o co najmniej 50%.

§ 5.

Zwolnienie, o którym mowa w § 1 i § 2 dotyczy okresu od dnia 1 kwietnia 2020 r. do dnia 30 czerwca 2020 r.

§ 6

Zwolnienie, o którym mowa w § 1 i § 2, stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z pkt 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej.

§ 7.

Podatnik korzystający ze zwolnienia od podatku na mocy niniejszej uchwały zobowiązany jest do składania dokumentów wymienionych w § 4 w terminie do 30 dni po wejściu w życie niniejszej uchwały.

§ 8.

W przypadku niedochowania przez podatnika terminów przewidzianych w § 7 lub nie złożenia wymaganych dokumentów wymienionych w § 4 podatnik traci prawo do zwolnienia na podstawie przedmiotowej uchwały.

§ 9.

Podatnik traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia, w przypadku złożenia niezgodnych ze stanem faktycznym i prawnym dokumentów, o których mowa w § 4.

§ 10.

Organ udzielający pomocy uprawniony jest do kontroli spełniania przez przedsiębiorcę warunków do korzystania ze zwolnienia na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa.

§ 11.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 12.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z mocą obowiązującą od 1 kwietnia 2020 r.

Maciej Miermin
Dawid Drywid
Wojciech Keszut
Grzegorz Mura
Janusz Zapotocki

Robert Biel
Dariusz Lech
Grzegorz Kowalczyk
Bożena Kowalczyk
Anna Kowalczyk
Wojciech Kowalczyk

UZASADNIENIE

Uchwałą nr XIII/1227/2020 z dn. 19 maja 2020 r. Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Rzeszowie stwierdziło nieważność uchwały nr 32/2020 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 23 kwietnia 2020 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości grup przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 (wirusa SARS-CoV-2).

W związku z powyższym Radni wnioskodawcy proponują, przyjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie z uwzględnieniem uwag, które legły u podstaw uchwały Kolegium RIO.

W stosunku od uchwały nr 32/2020 wprowadzono więc następujące zmiany:

- 1) zrezygnowano z obowiązku składania wniosku (pozostaje korekta deklaracji, formularz COVID-19 oraz dokumenty potwierdzające pogorszenie się sytuacji ekonomiczno-finansowej),
- 2) wykreślono zapis ograniczający wartość udzielonej pomocy do 1 mln zł.

Dodatkowo proponuje się następujące zmiany merytoryczne:

- 1) zmiana kryterium otrzymania pomocy ze spadku dochodów na spadek przychodów – zgodnie z zasadami przyjętymi w programach rządowych, gdzie podstawą uzyskania pomocy jest wykazanie się spadkiem przychodów,
- 2) w przypadku zapisów § 2 rezygnacja z objęcia zwolnieniem tylko przedsiębiorców, których **jedyną** działalnością są te wymienione w tym paragrafie.

Poza tym dokonano kilku zmian redakcyjnych.

Marek Kępczyński
Dariusz Gąsiorowski
Wojciech Duchyński
Genet M...
Janusz Lepotochi

Robert B...
Dariusz L...
Bartłomiej B...
Bożena Nowak
A...
J...

