

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia



w sprawie przyznania nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za działkę gruntu wydzieloną pod drogę publiczną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), w związku z art. 98 ust. 1 i 3, art. 131 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyślu**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przyznanie w ramach odszkodowania nieruchomości zamiennej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako działka nr 694 o powierzchni 0,1458 ha w obrębie 205 m. Przemyśla, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00051428/8, za działkę gruntu nr 613/3 o powierzchni 0,0910 ha w obrębie 205 m. Przemyśla, która z mocy prawa stała się własnością Gminy Miejskiej Przemyśl na podstawie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
Wojciech Bakun

KARBNIK MIASTA
03.07.2020
Monika Czuryk

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Elżbieta Pluta

Radca Prawny
mgr Jolanta Frydlewicz
06.07.2020

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Bogusław Świąży

1.07.2020 r. *A. Wandycz*

Uzasadnienie

Na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Przemyśla z dnia 14 maja 2020 r. znak MK.6831.5.2020 na wniosek właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka nr 613 w obrębie 205 m. Przemyśla został zatwierdzony podział tej nieruchomości. W wyniku tego podziału została wydzielona m.in. działka gruntu nr 613/3 w obrębie 205 m. Przemyśla, która zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Rycerskie I” zatwierdzonym uchwałą nr 110/2017 Rady Miejskiej w Przemyśle z dnia 19 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego poz. 2536 z dnia 12 lipca 2017 r.) zlokalizowana jest w konturze oznaczonym symbolem KDL - teren drogi publicznej lokalnej.

Zgodnie z art. 98 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe - z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą, z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne. Przepis stosuje się odpowiednio przy wydzielaniu działek gruntu pod poszerzenie istniejących dróg publicznych. Za ww. działki gruntu przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem. W ramach odszkodowania właścicielowi może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna stosownie do art. 131 ust. 1 ww. ustawy. Nieruchomość zamienną przyznaje się odpowiednio z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa lub z zasobu nieruchomości jednostki samorządu terytorialnego.

Dotychczasowy właściciel zwrócił się o przyznanie w ramach odszkodowania nieruchomości zamiennej, oznaczonej jako działka nr 694 o pow. 0,1458 ha w obrębie 205, która stanowi własność Gminy Miejskiej Przemyśl i jest położona w sąsiedztwie nieruchomości stanowiącej współwłasność wnioskodawcy. Nieruchomość jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Zasanie II” uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Przemyśle nr 202/2012 z dnia 27 września 2012 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego poz. 2217 z dnia 7 listopada 2012 r.) i położona jest w obszarze 4ZP – tereny zieleni urządzonej.

Po wyrażeniu zgody Rady Miejskiej w Przemyśle na przyznanie nieruchomości zamiennej oznaczonej jako działka nr 694 w obrębie 205 za nieruchomość oznaczoną jako działka nr 613/3 w obrębie 205 zostanie sporządzony operat szacunkowy określający wartość ww. nieruchomości. Ewentualną różnicę między wysokością odszkodowania a wartością nieruchomości zamiennej wyrównuje się przez dopłatę pieniężną.

Mając na uwadze, że nieruchomość oznaczona jako działka nr 694 w obrębie 205 jest zbędna dla celów gospodarczych gminy proponuję w ramach odszkodowania przyznać nieruchomość zamienną wymienioną w projekcie niniejszej uchwały.

W związku z powyższym, przedkładam projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

Załączniki:

1. uproszczone wypisy z rejestru gruntów
2. mapa ewidencyjna

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
Wojciech Bakun

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Lucyna Piłta

08.07.20

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr Bogusław Świeży

8.07.2020
A. Iwonczyk
08.07.20

**PREZYDENT MIASTA
PRZEMYŚLA**

Województwo : **PODKARPACKIE**
Powiat : **MIASTO PRZEMYŚL**
Jednostka ewidencyjna : **186201_1 M.PRZEMYŚL**
Obręb : **205**

Nr kancelaryjny : MK.6621. 912.2020

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 29.06.2020

Jednostka rejestrowa : **G.316**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GINA MIEJSKA PRZEMYŚL RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Własność	1/1
2	PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
694	14.2	GLAZERA	nieużytki grunty orne grunty orne grunty orne	N RII RIIIa RIIIb	0.0490 0.0084 0.0665 0.0219	0.1458	PR1P/00051428/8

Id działki: **186201_1.0205.694**
Wartość gruntów: Rejestr zabytków : Rejon statystyczny : 710110

Razem powierzchnia działek :

0.1458 ha

Słownie : jeden tysiąc czterysta pięćdziesiąt osiem m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 29.06.2020

Sporządził: Maria Syndyka



z up. PREZYDENTA MIASTA
29.06.2020
Maria Syndyka
Podinspektor w Wydziale
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami



MAPA EWIDENCYJNA

Skala 1: 1000

Województwo: podkarpackie

Powiat: m.Przemysł

Jednostka ewidencyjna: 186201_1 m.Przemysł

Obręb:205

Identyfikator obrębu:186201_1.0205

Nr kancelaryjny: MK.6642.495.2020

Sporządził: Anna Pękalska

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA

Mapa ewidencyjna

Nazwa materiału zasobu

P. 1862

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

30.06.2020r.

Data wydania kopii

złup. PREZYDENT MIASTA

imię i nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

mgr inż. Anna Pękalska

Podinspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami